

上海市长宁区建设和管理委员会文件

长建委发〔2025〕20号

对区政协第十五届四次会议 第091号提案的答复

办理结果：解决或采纳

签发人：黄继平

方静燕、张晰、瞿子涵委员：

您们提出的“关于商场停车场晚间开放方便居民停车的建议”的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

一、关于逐步开放商场的夜间停车位

根据市停车资源优化民心工程工作要求，长宁区持续推进商业、办公等建筑配建停车场库错峰共享工作，积极引导国资企业商场带头实行停车场库夜间开放。目前，已与缤谷广场商场管理方积极协调，制定错峰共享停车实施方案，约定夜间开放时段，根据商场运营时段特性因地制宜定制停车共享产品包。同时，进一步扩大社会资源参与，结合停车场库经营备案和价格试点工作，持续引导非国资商业体公共停车场库错峰线上签约工作，推动错峰停车在一定区域内形成规模效应。

二、关于加强管理，给居民适当优惠

进一步协商试点商场推出较为优惠的夜间错峰共享停车套餐，动态调整已错峰场库的价格及停放时间，拉动供需配对，提高停车共享利用率。经过积极协商，目前，缤谷广场已初步确定可向周边小区推出两个类型的错峰停车套餐包，A套餐停放时间为工作日 22:00-次日 8:00，周末全天，包月价格为 500 元。B套餐停放时间为工作日 22:00-次日 8:00，不含周末，包月价格为 400 元。百盛优客广场因车库管理方与商场运营方已签订停车位使用协议，现阶

段推行停车共享具有一定难度，后续其车库管理方将根据商场运营状况再做统筹。

下一步，区建管委将持续跟进相关工作进展，会同属地街镇积极搭建沟通平台，协同各方力量推进项目落地见效，多措并举推动商圈停车资源高效利用，助力破解老旧小区停车难题。

感谢您们对我区城市建设和管理的关心、支持与理解！

上海市长宁区建设和管理委员会

2025 年 4 月 14 日

（此件公开发布）

联系人姓名：唐晓丹

联系电话：52999071

联系地址：哈密路 442 号 308 室 邮政编码：200336

长宁区建设和管理委员会办公室

2025 年 4 月 21 日印发

打印：张

校对：唐

（共印 3 份）