

上海市长宁区建设和管理委员会文件

长建委发〔2022〕21号

区建设和管理委员会对长宁区政协十五届一次会议第019号提案的答复

办理结果：解决或采纳

签发人：赵成樑

民建长宁区委：

贵委提出的“关于进一步开展新一轮城市更新建设的建议”提案收悉，经我委牵头，相关会办单位共同研究，现将办理情况答复如下：

2017—2021年，在区委、区政府的坚强领导下，我区按照《长宁区城市更新2017—2021年总体方案》，通过实施两轮行动计划，涌现出苏州河慢行系统、上生新所、中环桥下空间等具有一定社会影响力的实践案例。在此基础上，根据区十一次党代会提出的

“打造更具竞争力的开放之城、更富创造力的智慧之城、更有吸引力的宜居之城、更强凝聚力的人民之城，加快建设具有世界影响力的国际精品城区”总目标，由区建管委牵头编制《长宁区城市更新 2022—2024 年行动计划》，继续纵深推进我区城市更新建设。新一轮城市更新将重点考虑城市更新区域布局的整体性、功能布局的复合性、空间利用的适配性，以充分发挥城市更新效能，更好服务于“人民城市”建设。关于贵委提出的相关问题和建议，具体答复如下：

一、关于“以人为本，更新步调与规划设计同频”的建议

上海自 2015 年发布“城市更新办法”相关文件以来，先后实施了 3 个阶段的城市更新计划，长宁都深度参与。2019 年起“15 分钟社区生活圈”行动规划开始启动，长宁以整体城市更新推进为目标，在全区层面开展了“15 分钟社区生活圈”行动规划的编制工作，规划通过广泛的公众参与及全要素评估，有效反映居民诉求，充分利用社区资源，依托多元手段补齐短板，形成具体行动计划，指导街道各类项目整体、高效、有序实施推进。到 2021 年 8 月，全区 10 个街镇的生活圈行动规划已经全部覆盖。

《上海市城市更新条例》已于 2021 年 9 月 1 日起实施，将为本市的城市更新工作提供更有针对性的保障，长宁区十四五期间也将积极配合市里相关部门落实制定配套政策，在已有城市更新项目经验的基础上，以点带面，在更大范围内，持续推动城市更新项目落地。

二、关于“历史文化传承与现代商业开发并轨”的建议

自“十三五”起，长宁区将城市更新作为全区深度转型的两大重点战略之一，将“提升历史风貌”作为主要任务之一。在街区定位方面。以人文新华、艺术愚园、静雅武夷、漫步番禺为主题，推进愚园路、武夷路、新华路等历史风貌道路的城市更新。在愚园路沿街业态更新提升、公共艺术空间优化的同时，还注重从沿线向纵深渗透推进，如原施蛰存旧居升级改造为“愚园百货公司”，现已成为年青人的“打卡拍照”点之一，愚园路1107号的创邑Space门前辟出近400平方米的开放式耐踩踏草坪，定期邀请艺术家以环保材料在草坪上搭建公共雕塑。经过城市更新后的愚园艺术生活街区2020年入选首批上海市全域旅游特色示范区域，获评2020年“上海市民最喜欢的微游特色旅游线路”，2021年获评上海市级旅游休闲街区。

下一步，结合城市更新和“15分钟社区生活圈”打造，我区文旅局将与相关部门、街镇携手，以“愚园艺术生活街区”为范本，深化街区主题建设，挖掘海派元素，用图文推介的形式集中展示街区上优秀历史建筑及建筑背后的故事，打造区域文化名片。并且，区文旅局将积极会同相关运营主体，依托街区相关商业配套，开展咖啡文化节、虹桥之秋等具有影响力的文化品牌活动，提升区域的文化活跃度；三是会继续与专业的旅游企业合作，针对不同人群，策划不同主题的文化之旅线路。通过丰富多样的活动，来吸引更多市民和游客“走近”长宁。

三、关于“空间重构再生，‘高大上’与‘烟火气’齐步”的建议

(1) 通过规划引领，持续推进愚园路、武夷路沿线多条背街小巷的疏通和综合整治，完善慢行系统和配套设施，引入多元休闲业态，打造愚园雅集、MIX320 演艺小中心、邻聚荟等新的创意文化休闲服务吸引点。

(2) 持续进行街区微更新，营造地方特质。武夷路城市更新目前而言，空间结构已初步成型，但街道空间氛围尚不理想。我区虹桥办拟联手江苏、华阳街道，着手加强街道绿化、广场、小品、标识、社区文化设施、居住区入口节点等处的公共性设计，并在一定程度上补充城市家具，加强重点更新地块与本地社区在风貌上的连续性，改善目前街区特质不鲜明的状况。

四、关于“社区街道与商业文化区携手”的建议

(1) 结合街区商业业态，丰富各类展览和活动。活动可区分为年度大型活动和日常展览活动。年度大型活动宜形成特定主题，参考愚园路一年一度的“城市生活季”活动，以主题系列活动串联热门事件，带动话题度；日常展览活动则可逐渐形成常态化、长期化的活动组织，同时通过活动的组织为原住民、商户和参观者创造交往空间。虹桥办拟联手相关街道、社趣更馨等 NGO 以及沿街商户和企业，在更新路段定期组织文化活动，进而缔结街区共同体，促进在地文化和外来文化的交融。

(2) 持续开展沿街商户联系走访，筹建武夷路商户联盟。已广泛开展武夷路发展调研，面向沿线居民、商户、楼宇园区工作人员、路人排摸服务需求，为工作开展指明方向。经调研共收回问卷 1500 余份，受访者诉求集中体现在历史建筑保护、街区环境

提升、公益文化活动开展等方面。通过发放“武夷路问候卡”、组建“武夷路上的朋友们”微信群、举办商户共同体工作坊等方式，与武夷路“当家人”们共同探讨城市更新的未来，增进商户与街区的粘度。

(3) 凝聚街区党员群众力量，组建美丽街区志愿者联盟。志愿者联盟通过挖掘自治能人，培育志愿骨干，目前已有成员40人左右。志愿者联盟已举办“我了解的武夷路”讲故事活动、“武夷知多少”知识竞赛等活动，协助开展“城市更新专家咨询”系列活动，联盟居民讲诉武夷路的故事，自发开展“弄堂里遇见小辰光”活动，定期开展清洁家园、街区巡逻等志愿服务，为打造美丽街区贡献力量，提高街区治理效能。

感谢贵委对于我区城市更新工作的关心、理解和支持！



(此件公开发布)

承办单位通讯地址：长宁路599号 邮政编码：200050

联系人：孙亦理 联系电话：22050562