

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

长房管发〔2025〕25号

签发人：林子岳

对长宁区政协十五届四次会议 第057号提案的答复

办理结果：解决或采纳

薛来民委员：

您提出的《关于进一步提升保障性租赁住房出租率，充分发挥房源效能的建议》的提案收悉，现将办理情况答复如下：

为贯彻落实党中央、国务院及市委、市政府关于解决大城市住房突出问题的决策部署，有效缓解新市民、青年人的阶段性住房困难，本市将大力发展保障性租赁住房作为“十四五”住房建设的重点任务，长宁区成立保障性租赁住房工作推进小组，全力推动本区保障性租赁住房建设发展。“十四五”期间，长宁区应累计建设筹措15000套保障性租赁住房，累计供应10170套保障性租赁住房。截至2024年底，我区累计筹措保障性租赁住房

13143套，累计供应保障性租赁住房9397套，并积极在保障性租赁住房中打造更多低租金、可负担的“新时代城市建设者管理者之家”项目，以“一张床”模式服务于一线务工人员安居需求。

一、长宁区“新时代城市建设者管理者之家”推进情况及工作举措

自2023年起，为进一步践行“人民城市”理念，加强基础性住房保障力度，完善从“一套房”到“一间房”再到“一张床”分级分层的住房保障制度，我区深入了解一线务工人员租住需求，选取租金优惠、品质优良、配套完善、管理有序、周边租赁需求旺盛的保障性租赁住房打造为床位型项目，月均出租价格低于1000元/张。截至目前，我区已累计筹措供应4个“新时代城市建设者管理者之家”项目，分别为晨建公寓、临空片区床位项目、北平家园床位项目及虹桥人才公寓西地块床位项目，涉及634张床位，服务人群涵盖绿化环卫、市政养护、保安保洁、医疗医护、快递外卖等广大一线劳动者。同时，我区以荣获市级示范项目称号的晨建公寓为样板，进一步落实保障性租赁住房中“党建引领、群团参与、社会协同、社区自治”的治理模式，让一线务工人员更加安全、更有尊严、更觉舒心地在长宁居住、生活和工作，为长宁经济社会发展贡献新的力量。

为进一步加强基础性住房保障力度，我区结合本区实际情况，努力创造条件，积极挖掘资源，大力打造更多低租金、可负担的“新时代城市建设者管理者之家”项目。一是进一步扩大本

区“新时代城市建设者管理者之家”项目的受益范围。我局会同区委组织部和相关街镇，结合项目情况，梳理排摸区域范围内一线务工人员情况，合理调配资源，最大限度满足各类一线行业务工人员的租住需求。二是持续推进“新时代城市建设者管理者之家”项目筹措供应工作。充分发挥国资国企引领示范作用，激发社会企业积极性，针对权属清晰、房屋结构安全的项目，积极推动项目符合设计规范、完善消防安全、落实人口管理等要求，加强提升各类企业参与床位型项目筹措和供应工作的积极性，利用老旧低效商务楼宇、园区厂房及酒店宾馆等资源，共同打造“新时代城市建设者管理者之家”项目。三是不断激活一线务工人员美好家园中的“党建力量”。为进一步提升对一线务工人员的服务质量，我区各部门单位千方百计创造条件，持续提供服务保障，丰富综合配套设施，进一步打造一线务工人员安居宜居乐居的美好家园。

二、下一步计划推进“新时代城市建设者管理者之家”项目

2025年，我区进一步提升基础性保障水平，计划新增筹措建设1000张床位，其中建设筹措300张床位为我区“为民办实事”惠民项目清单事项。为进一步满足城市建设者以及城市运行一线务工人员的实际需求、提供多元化服务，我局多措并举拓宽筹措渠道，一是与新长宁集团积极对接，发挥区属国资国企的“压舱石”“稳定器”的积极作用，计划在虹桥人才公寓东地块打造更多床位，采取“成熟一批、筹措一批、供应一批”的方式做好

床位筹措供应工作。二是充分运用既有项目，将既有宿舍型项目全面升级生活环境及公寓配套设施后纳入“新时代城市建设者管理者之家”项目范畴，打造一线职工温馨家园。三是鼓励社会化企业积极参与打造床位项目，做好政策指导服务工作，千方百计挖掘各类存量资源，在配套成熟、交通便利、产业集中的区域优先布局，最大程度保障一线务工人员“住有所居”“住有优居”。

三、推动保障性租赁住房政策进校园、进楼宇

为助力高校毕业生安居无忧，我区不断加大项目宣传推介力度，积极响应市房管局号召，参与“保租房毕业季进校园”活动，旨在通过线上线下相结合的方式将保障性租赁住房资源对接校园，帮助应届毕业生解决毕业后过渡阶段的住房难题，减轻生活压力，助力青年人才顺利迈入社会。我区组织了建滔公寓、临客公寓、璟宏公寓、虹桥人才公寓及宸屿公寓等多个区位便捷、户型合适、价格合理的保障性租赁住房项目走进高校，在上海对外经贸大学、上海东华大学、上海华东政法大学等多所高校开展供需对接服务，2024年累计接待超过700名师生。2025年，我区继续主动对接区内各所高校，通过现场面对面的形式，为应届毕业生提供安居政策、申请审核、公积金提取、租赁流程等各类咨询服务和政策指导，截至目前已累计服务超过100名师生，各项目同样为应届毕业生准备了“签约送优惠”“搬家免租期”等优惠服务，活动现场即可与租赁企业签订初步租赁意向，为应届毕业生们解决了安居的后顾之忧，实现从校门到社会的无缝衔接。

同时，我区积极开展“送政策进楼宇”活动，走访拼多多、东航集团等重点企业，结合我区保障性租赁住房建设情况，为企业量身定制政策服务大礼包，并对保障性租赁住房基本政策、房源分布、特色项目、服务管理、申请渠道及办理流程等企业员工关心的问题面对面交流解答。我区将继续积极开展保障性租赁住房政策宣传，把安居住房政策落到实处，让保障性租赁住房惠及更多青年人才，形成从宣传到申请再到入住的“一站式”式服务。

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2025年4月23日

承办单位通讯地址：长宁路599号615室 邮政编码：200050

联系人姓名：倪脱颖 电话：22050027

电子邮件地址：nity@shcn.gov.cn

长宁区住房保障和房屋管理局

2025年4月23日印发
