

**案 由：**关于进一步提升保障性租赁住房出租率，充分发挥房源效能的建议

**编 号：**057

**提 案 人：**薛来民

**内容摘要：**龚正市长强调，在发展保障性租赁住房方面，要努力做到“租得到、租得起、租得好”。目前在长宁区，保租房的出租率约在70%左右，为进一步提高保租房的出租率，充分发挥保租房的效能，特提出如下建议：

- 1、在全市率先推广“一张床”的租赁模式。考虑到上海城市发展过程中，还有很多如快递外卖、保安保洁、餐饮从业人员、建筑行业等“新就业群体”，建议长宁在本市率先更多推广“一张床”的租赁供应模式，降低“新就业群体”的居住成本。
- 2、加大宣传推介力度。选择春季、毕业季等人才求职入职高峰节点，加大保租房的“上新”推介力度，设计实施“一房一优惠”“年签送优惠”等专属优惠方案。同时，提供现场讲解咨询，把申请条件、流程、房源情况讲清楚，以服务优化提升出租率。