关于增设长宁东片区多层次保障性住房的建议（代表建议052）

曹蕾 邬宜杰 杨敏姬

近年来，长宁区深入践行人民城市理念，关心青年人、新就业群体，通过筹措供应保租房和公租房等方式，持续改善居住环境。基于区内现有的保障性住房分布，为进一步推动保障性住房供给平衡，提出以下**建议：**

一是多措并举改善保障性住房配比分布。东片区虽然已经建设了“晨建公寓”等新时代城市建设者管理者之家，但尤其是工作在长宁东部片区的一线工作者，对“一张床”的需求较多、供给仍然紧张。建议：东片区就近通过非居住房屋改建、商办类住宅转型和售后公房转化等方式，持续增加“一张床”的保障性住房配比，解决新就业群体就近就便居住的现实需求。

二是挖掘利用区内公共服务设施。结合对一些区内公共服务设施的用途调整，加强对“一套房、一间房、一张床”的统筹筹措，针对性缓解目标人群居住困难。积极回应出行、用餐、就医、社交、运动等生活需求，盘活现有服务资源，促进保障性住房与社区深入融合。

三是同步提升管理服务水平。在筹措供应的同时，积极做好绿化纳管、周边设施配套或改善等工作，进一步提升获得感。例如：镇宁路405弄晨建公寓的绿化设施建议由新长宁集团统一纳管，让建设者之家绿化环境更加美好。