

案 由：关于政府扶持早期商品房小区更换老旧电梯的建议

编 号：114

提 案 人：陈勇

内容摘要：在上海，最早一批商品房寿命已近 30 年。早期商品房普遍面临着物业支出成本偏高、物业费用偏低、维修资金不多的局面。小区电梯严重老旧，超龄服役电梯经常出现故障，同时有很大的安全隐患。建议： 1、这几年，上海不少区都出台了对老旧电梯更换的补贴或奖励政策。以黄浦区为例，黄浦区是较早推出此类补贴的城区，在 2019 年启动，每年推动 200 台超龄服役电梯完成更换。这一政策主要起到激励的作用，用政府补贴的“小头”来激励业主出“大头”。建议我区是否可以借鉴其经验。 2、住房公积金现在可以在既有多层住宅电梯加装中提取、使用，那么对本身就带电梯的商品房业主来说，对于“旧梯换新”的资金需求，相关部门未来是否可以考虑，将其纳入住房公积金提取使用的范围。