

案 由：关于解决老旧小区加装电梯难的建议

编 号：112

提 案 人：詹念

内容摘要：随着我国老年人口越来越多。很多老旧小区没有电梯，给老年人上下楼带来很大麻烦。许多老旧小区都盼望加装电梯，然存在不同的困难。老旧小区的居民迫切希望加装电梯与加装电梯存在困难这一矛盾亟待解决。建议： 1、针对申请难的问题，建议由相关部门牵头，安排专办员，协助老旧小区业主办理相关手续。联系政府相关部门启动相关流程；及时联系电梯商家和设计单位进行现场勘查，制定方案，或者以联合审查的形式，就由主管部门统一组织联合审查，尽快签署意见，破解申请难。 2、针对意见统一难的问题，建议小区业委会、社区和物业共同组织，挑选牵头人，通过召开居民会议等方式，加强沟通，促进邻里换位思考，互相理解。 3、针对经费筹措难的问题，从费用的分摊、通风、采光、噪音、绿化、交通组织到电梯型号的选择，都要充分考虑不同业主的实际情况和诉求。 4、针对后期维护难的问题，应当经过业主前期共同协商，选取长期有利有效的管理方式。可以采取预留部分维护经费或采用刷卡、或平均分摊、楼栋自治等形式管理，维护、保养费用交由楼栋长或委托物业公司等。