

案由：关于长宁区既有多层住宅加装电梯过程中的问题及相关建议

编号：108

提案人：蒋雯

内容摘要：长宁区自启动老旧多层住宅加装电梯这一民生工程以来，提升了老旧小区居民的生活品质和幸福感。但由于小区情况不一，在推动加装电梯过程中都遇到了特定的难题，其中不乏一些共性问题。

建议：

- 1、对于电梯加装工期停滞甚至“停摆”的问题。一是房管局对辖区内所有迟缓或停滞的电梯加装工程进行全面摸排，督促代建单位加快履约进度。二是街道办事处和居委会等基层组织及时反馈问题，并协助寻找解决方案。
- 2、对于施工期间管理不善，严重影响居民日常生活与出行安全的问题。一是在合同中明确施工的安全标准和环境保护要求，并引入合理的违约金条款。二是发挥街道办事处、居民委员会的基层优势，积极收集住户的反馈意见，与施工方积极沟通。
- 3、对于电梯加装完成后的管理与维护问题。一是属地街镇指导加装电梯所有权人及时考虑好管理单位续聘或者重新选聘工作。二是区市场监管局应定期对加装电梯的检修情况进行排查。三是区房管局、街道办事处应指导居民在拟定加装方案时就考虑到后续维保费用的来源与支付问题。