

上海市长宁区规划和自然资源局文件

长规划资源建议〔2026〕1号

上海市长宁区规划和自然资源局对区十七届人大八次会议第080号建议的答复

办理结果：解决采纳

签发人：郭海

陈新华、曹婷婷、岑忠仆代表：

你们提出的《关于将一纺机地块建成苏河沿线封面级城市名片的建议》收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

《长宁区单元规划》确定“两翼三心三带”的空间结构，一纺机地块位于“中山公园商业中心”与“苏州河品质休闲带”交汇地带，对于区域联动发展具有重大意义；同时，也是我区待开发地块中，集区位优势突出、待开发体量大、公共要素复合度高

等特征为一体的重大项目之一。2025年，上海市发布《苏州河沿岸地区整体风貌与开放空间提升专项规划(2025-2035年)》，一纺机地块被列为沿线重要的公共开放空间节点，明确区域要“加强多样功能的复合、叠合与渗透，提供融界共享的配套服务体系，设计车行交通、骑行交通、步行街区融合的空间，链接多维多向的蓝绿空间以及创新、艺术、人文的风貌，形成‘织锦苏河’意象，打造7×24小时多元都市生活。”

近年来，区委区政府高度重视一纺机区域的规划研究与建设实施，街坊于2022年完成一轮控制性详细规划调整，倡导商办地块与滨水空间整体开发，完善风貌保护与公共服务。为进一步落实市区工作部署，推动一纺机地块建设实施，打造苏州河长宁区东段的城市名片，将重点从以下几方面持续推动相关工作：

一、加强资源统筹，塑造品质空间

一是坚持多元融合的发展理念，谋划发展蓝图。目前，周家桥街道正在牵头编制《“苏河周桥”新质文体集聚区建设三年行动方案》，围绕以苏州河—长宁路—凯旋路为骨干的“一带、一轴、一廊”，联动沿线丰富的文化、旅游、体育、公共服务等优质资源，进一步汇聚人气，激发街区活力。根据已经批复的控制性详细规划，街坊滨水公共绿地约6.9万平方米，待开发商办规模超14万平方米，历史建筑活化利用及其他待实施公服设施总规模2万余平方米。后续将围绕三年行动方案加快各类项目落地，结合土地招商推介积极推动规划实施，培育和引入新质生产力，实现区域功能复合和空间重组，将滨河留白转化为提升城市功能的亮点，确保地块

的开发建设既符合城市长远战略，又实现社会、经济与生态效益的深度融合。

二是加强城市设计引导，聚焦营造高品质公共空间。前期已对片区开展多轮城市设计研究，方案引导万航渡路下穿，分离人行与车行交通，将地面空间最大程度让渡于公共活动。在此基础上，着力构建连续贯通的苏州河滨水岸线，建设高品质公园绿地，拓展亲水平台，形成“历史记忆+水岸休闲”的苏河新节点。通过慢行系统的整合，营造开放融合的慢行街区系统，使滨水空间与腹地街区实现无缝衔接，真正营造出以人为本、功能复合、体验丰富的滨河公共空间。

三是结合城市更新和活化利用，完善公共服务供给。对沿线7处文物保护点、3处保留历史建筑进行保护式更新，通过保护修缮与功能活化相结合的方式，植入社区文体、文化展示相关功能，让承载城市记忆的老建筑焕发新生，成为公共服务的重要载体。推动商办、公服地块实施，同时鼓励和引导周边DOHO园区等存量地块更新提升，系统构建层级清晰、覆盖均衡的配套服务体系，满足不同人群不同时间段的多元需求。

二、丰富各类活动，推动文商旅体展绿协同发展

一是促进历史风貌保护与沿线文旅发展联动。聚焦片区特色，以地块历史建筑保护与活化为契机，串联苏州河沿岸上海西站旧址、三十七民众夜校旧址、丰田纱厂历保建筑群、二十一棉纱厂旧址等历史遗存与中山公园、华政校区、湖丝栈等文化景点，打造可阅读、可体验的文化漫游线路。

二是积极引入文体活动，强化品牌赛事的引领作用。以上海女子半程马拉松等赛事为引擎，持续扩大重大赛事影响力，进一步挖掘苏河岸线价值，依托滨水公共空间与慢行系统，策划举办城市漫步、滨水骑行、水上运动等群众性户外活动，丰富文体活动供给。

三是激活水岸经济，打造多元的生活与消费新场景。围绕银发经济、悦己经济、户外经济等新兴需求，布局康养体验、社群交往、户外休闲等功能，实现全龄友好与功能复合。联动周边街道社区、为老服务机构、商业业态等各类主体，探索功能共享、活动共办；结合大型公共空间引入主题灯光秀、潮玩市集等各类业态活动，持续提升区域活力、独特性与传播吸引力。

后续，我局将会同相关部门，持续推动一纺机地块重点项目落地与滨水公共空间营造，打造苏州河沿岸城市新名片。

感谢你们对规划资源工作的关心和支持。

承办单位通讯地址：长宁路 599 号 邮政编码：200050
联系人姓名：张晋远 联系电话：22050641
电子邮件地址： zhangjinyuan@shcn.gov.cn

上海市长宁区规划和自然资源局
2026 年 5 月 7 日

抄送： 区政府办公室、区人大办公室。

上海市长宁区规划和自然资源局 2026年5月7日印发
