

# 上海市长宁区规划和自然资源局文件

长规划资源建议〔2026〕2号

---

## 上海市长宁区规划和自然资源局对区十七届人大八次会议第063号建议的答复

办理结果：解决采纳

签发人：郭海

金卫峰代表：

您提出的《关于建设“苏河周桥新质文体集聚区”的建议（代表团建议）》收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

“关于建设‘苏河周桥新质文体集聚区’的建议”，立足“十五五”时期长宁区城市更新与文体旅融合发展战略，以打造“苏河周桥新质文体集聚区”为核心目标，通过串联苏州河滨水生态与慢行步道、推动凯旋路美丽街区和武夷路风貌街区建设，围绕

上海国际体操中心为核心，联动周边商业、文化与公共空间，形成功能复合、活力持续、辐射力强的文体商生态圈，构建以苏州河-长宁路-凯旋路为骨干的“一带、一轴、一廊”发展新格局，推动区域从“单一功能载体”向“文体商旅协同发展新高地”跃升，最终将文化软实力转化为区域发展的硬支撑。

苏州河—长宁路—凯旋路沿线经过多年建设，一批优质项目的落地使得空间资源使用效能得到了明显提高，已形成龙之梦、来福士等地标性商业综合体。宁聚里·苏河同周党群服务站等一批“15分钟社区生活圈”项目落地，推动社区商业、社区配套服务进一步完善。苏州河沿线以中山公园—华政步道为代表的休闲示范街区初具规模，形成一条具有长宁人文景观特色的苏州河健身步道。2020年实现苏州河长宁段11.2公里已全线贯通，东起江苏北路，西至外环线，以健身步道串联起沿线公园，并在全线贯通的基础上，打造了中环桥下空间、华政校园与中山公园的融合开放等若干更新节点，基本完成了苏州河（长宁段）的硬件设施打造。后续待国际体操中心建成，将会为该区域增添综合性文体场馆，为“苏河周桥新质文体集聚区”的建设增添更多活力。

为进一步推动周家桥城市更新与文体功能融合，将重点从以下几方面开展相关工作：

### **一、加强资源统筹，结合城市更新优化文体配套服务**

以国际体操中心项目建设为契机，进一步强化文体集聚区的核心功能再塑，助力区域高质量发展。一是有效盘活商务楼宇资源，结合存量楼宇更新增加配套设施。持续推动国际体操中心周

围楼宇转型，结合龙之梦、来福士等地标性商业综合体，实现消费场景与人群的紧密融合。鼓励周边存量楼宇开展城市更新，根据业主方提供的方案，区规划资源局会同区建管委、区绿化市容局做好方案细化指导和落地实施的审批服务工作，鼓励区域内楼宇在空间和功能业态方面加强与国际体操中心的联动。**二是构建区域慢行体系。**近期，区建管委将支持指导体操中心做好区域慢行空间优化，鼓励和引导周边楼宇主体打开围墙，提升附属空间，与体操中心一体化设计，形成整体，扩大体操中心的配套公共空间范围，打造富有活力的城市会客厅。同时，结合凯旋之桥和天山公园改造工程，推动凯旋路桥下空间提升，提升体操中心周边慢行友好度，远期逐步形成一纺机-体操中心-天山公园区域慢行体系和公共空间网络。**三是持续推动区域内重点项目实施方案研究。**区建管委会同区规划资源局进一步深化一纺机绿地、道路和经营性地块实施方案，实现高质量空间复合利用，改善地区交通。通过规划滨河公共绿地，打造高品质滨水生活岸线，成为苏州河两岸重要的开放空间节点和具有游憩及生态功能的大型公共绿地。

## **二、丰富各类文体活动，用好各类空间载体**

将持续深入挖掘文商体旅绿优质资源，聚焦片区特色，加强各类活动及赛事引入，形成区域品牌效应。**一是打造文旅微游线路，加强公共文化服务供给。**区文旅局依托区域内历史建筑、水绿空间、运动场地等特色资源，以微旅行、主体 Citywalk 等形式，探索延伸当前中山公园—华政步道段游览线路，结合龙之梦“IP

潮玩乐园”景区建设，积极发挥其辐射效应，带动苏河沿线周边文旅线路，建设“水陆联动、文旅融合”的活力长廊。同时，推动优质公共文化体育资源直达，加强与文旅、体育机构合作，开展多样文艺活动、社区运动会、全民健身赛事等，兼顾不同年龄段、不同群体的文体需求。

**二是加强文艺体育赛事引流，强化资源协同。**区体育局依托赛事活动平台，逐步引入国家级乃至国际级赛事，引入高规格、有影响力的赛事 IP，丰富赛事供给层次。发挥好国际体操中心集聚人气作用，积极寻找市场契机，配合引入有关演出和演唱会等，积极引入优质赛事 IP，共享赛事组织经验及媒体宣传资源，加强资源协同利用，提升区域综合效应。根据该区域的场馆和需求，结合艺术进商圈等工作，积极推动文旅活动、文旅资源进入商场、园区、场馆。鼓励市、区级单项协会参与片区赛事组织，举办多元赛事活动，激发居民参与热情，通过创新机制提供个性化服务。

**三是充分发挥体操中心品牌效应，打造多元消费场景。**充分发挥体操中心品牌效应，积极吸引体育产业上下游企业入驻街道，进一步完善集聚区产业链。以体操中心为核心，加大跨界融合力度，着眼商旅文体展相互赋能，联动周边商业载体，打造沉浸式、互动式、体验式消费，打通文体与商业边界，推动“文体+商业”深度融合，为辖区商业载体推荐首店首发、首展首秀业态商户，丰富区域消费场景。

后续，我局将继续会同相关部门，积极推进“苏河周桥新质文体集聚区”建设，突出片区特色定位和差异化优势，打造宜居宜业的良好氛围。

感谢您对规划资源工作的关心和支持。

承办单位通讯地址：长宁路 599 号      邮政编码：200050  
联系人姓名：张晋远      联系电话：22050641  
电子邮件地址： zhangjinyuan@shcn.gov.cn

上海市长宁区规划和自然资源局  
2026 年 5 月 7 日

---

抄送： 区政府办公室、区人大办公室。

---

上海市长宁区规划和自然资源局

2026年5月7日印发

---