

# 上海市长宁区规划和自然资源管理局文件

长规划资源建议〔2025〕1号

---

## 上海市长宁区规划和自然资源局对区人大十七届六次会议第004号意见的答复

办理结果：解决采纳

签发人：郭海

公开属性：主动公开（全文公开）

傅蕾代表：

您在区人大十七届六次会议第004号建议《关于抓早谋划、统筹推动虹桥机场东片区公共服务功能提升的建议（代表团建议）》，区政府相关部门已会同区商务委、区文化旅游局、区体育局、区绿化市容局、东虹办、东虹桥集团对您的代表建议进行认真研究，现将办理意见答复如下：

根据单元规划，虹桥机场东片区总体定位为航空特色商务区，以科技创新、航空服务核心功能为引领，支撑特色产业发展，并将与新泾镇、程桥街道在内的虹桥商务区拓展区加强统筹产业功能、基础设施和政策管理，推进整体协调发展。

自 2013 年《虹桥商务区机场东片区控制性详细规划》批复后，东片区积极推进城市更新和开发建设，并不断通过零星地块规划优化，促进产城融合，完善地区职住平衡和公共服务设施配置。**产城融合方面**，区域内产业经济载体空间丰富、供给充足，有南北园、望春花等待出让地块，并不断推动五大驻场单位用地转型，在保障机场运行的前提下，逐步实现区域功能提升。区域内已规划及计划转型的商办及配套用地面积超 70 公顷，地上经营性建筑面积 130 余万平米。通过规划优化建设长租式酒店，如虹桥人才公寓、东航 K1-01 地块等，区域内共配置长租式酒店 6000 余套。**配套设施及开放空间方面**，不断结合项目建设增设公共服务设施，东片区范围内已要求配建各类公服设施面积超 6.8 万平米，并以外环抬升为契机，不断加强与中心城区的联动与资源共享。文化设施方面，通过对“虹桥源 1 号”历史建筑的保护修缮和活化利用，协调周边环境，转型为承载航空文化展示与接待功能的“文化客厅”，打造虹桥文化策源地。体育设施方面，通过土地复合集约利用的方式挖潜空间资源，打造虹桥体育公园等复合型文体设施；依托外环生态绿道形成便捷可达的生态廊道网络，生态绿道总长度 6.25 公里，并增设便民驿站，组织各类文体活动，增强服务功能。**服务运营方面**，通过区企合作优化运营，2024 年

依托外环生态绿道，举办“一路繁花”东虹桥企业骑行季活动，服务企业近百家；引进“回响之地 Music Park 系列演唱会”，举办知名音乐人演艺活动 10 余场，累计购票到场观众达 24500 人；虹桥体育公园地下综合运动场馆满足多层次多样化需求，一期开放 3000 平米篮球、羽毛球馆，已累计接待 7500 余人次，另有壁球、剑道、乒乓球、体能训练等小型场馆，二期开放 1000 平米滑雪射击射箭馆，游泳馆将改建为滑冰馆，填补长宁冰上运动场地资源的空白。

在进一步推动虹桥机场东片区公共服务功能提升工作中，将重点从以下几方面开展相关工作：

### **一、加强资源统筹，结合重点项目优化公共服务配置**

一是通过整体城市设计研究区域发展蓝图。结合“上海中城”城市设计方案研究，在市域层面上整合发挥轨交环线沿线空间资源优势，推进低效用地转型，进一步强化枢纽门户的核心功能再塑，助力东片区高质量发展。二是持续优化公服设施布局，结合存量用地转型、增量出让地块增配公服设施。持续推动五家驻场单位土地转型，东航 K1-01、机场 J-01 等已开工地块中，已结合规划评估配置长租酒店和社区公服。五大驻场单位其他转型地块也将在启动实施工作前进一步做好规划评估，明确各类公服设施配置要求。同时，在待出让的增量地块中，也可结合地区需求，进一步增配公服设施。三是配合街道、各职能部门推进相关项目实施。加快推进 IV-K-08 防护绿地及地下空间开发项目、N1-12 地块三角绿地、长宁虹桥人才林新建工程等公园项目建设，并促

进外环绿道与沿线社区及点状生态空间串联，以外环绿道为轴，形成绿色网络。**四是持续推进“15分钟生活圈”建设，通过微更新改造、复合利用等多种方式，持续谋划各类服务设施。**依托社区微更新，结合社区公共空间改造提升，增设活动设施；引导社会单位建设立体绿化，根据《上海市长宁区公园城市规划（2024-2035）》，积极推动企事业单位附属绿地应开尽开。

## **二、丰富各类文体活动，用好各类空间载体**

将持续深入挖掘东片区文商体旅绿优质资源，聚焦片区特色，加强各类活动及赛事引入，形成区域品牌效应。**一是打造文旅微游线路，加强公共文化服务供给。**将围绕“最虹桥”文化品牌，依托区域内历史建筑、水绿空间、运动场地、航空科技等特色资源，探索打造多条主体微旅行路线。同时，推动优质公共文化资源直达，加强与街道、文旅机构合作，为基层配送多样文艺活动。加大对片区文物保护建筑的关注力度，挖掘片区特色文物资源，组织文物保护和文化传播体验活动，实现文脉传承与文旅融合发展。**二是加强体育赛事引流，赋能全民健身。**提高设施开放共享水平，吸纳片区优质健身场馆加入社会体育消费券定点场馆，扩大消费券惠及面，满足多样化健身需求。依托赛事活动平台，完善全民健身公共服务体系建设，办好上海女子半程马拉松赛等标志性赛事，激活赛事溢出效应。依托虹桥体育公园、外环绿道等绿色场地资源，扩大活动 IP 知名度。鼓励市、区级单项协会参与片区赛事组织，举办多元赛事活动，激发居民参与热情，通过创新机制为企业提供个性化服务。**三是拓展“公园+”功能，**

**提升绿色空间综合服务能力。**围绕“公园+”体育健身、自然教育、党建服务、宠物友好等4项目重点内容，在公园绿地中增加各类设施，为居民提供休闲、运动、文化等多元功能复合的绿色空间。**四是打造多元消费场景，激活区域发展动能。**围绕推动消费地标打造、促进首发经济提质、支持品牌经济升级、加大“长宁购物”品牌推广等重点方面加大支持力度。加大跨界融合力度，着眼商旅文体展相互赋能，打造沉浸式、互动式、体验式消费，例如举办IP主题联名快闪、“夜生活节”等，激发商业市场活力。进一步联合街道、镇，根据居民消费需求，有针对性地补齐短板；结合重点活动，为辖区商业载体推荐首店首发、首展首秀业态商户，丰富东片区消费场景。

后续，我局将继续会同相关部门，积极推动机场东片区配套服务提升，突出片区特色定位和差异化优势，打造宜居宜业的良好氛围。

联系人姓名：张晋远

联系电话：22050641

联系地址：长宁路599号

邮政编码：200000

附件：《关于抓早谋划、统筹推动虹桥机场东片区公共服务功能提升的建议（代表团建议）》

上海市长宁区规划和自然资源局

2025年4月21日

---

抄送： 区政府办公室、区人大办公室。

---

上海市长宁区规划和自然资源局

2025年4月21日印发

---