

上海市长宁区规划和自然资源管理局文件

长规划资源提案〔2024〕1号

上海市长宁区规划和自然资源局对区政协 十五届三次会议第101号提案的答复

办理结果：解决采纳

签发人：郭海

公开属性：主动公开（全文公开）

陈钢、顾亮、姜绮霞委员：

您们在区政协十五届三次会议第101号提案《关于中山公园区域释放空余土地资源开放停车的建议》，我局会同区公安分局，区建设管理委对您的提案进行认真研究，现将办理意见答复如下：

中山公园商圈是长宁区最具活力的地段之一，商业氛围成熟。近年来，由于商圈人流量的增长，周边“停车难”问题日益

突出。委员们提出希望缓解商圈附近的停车难问题，是符合商圈可持续发展目标的实际需要。

在控详规划中，汇川路凯旋路地块用地性质为商业办公用地，建筑规模达到 9.35 万平方米，后续将致力于强化中山公园 TOD 区域开发，发挥轨道交通枢纽和站点在交通集散、公共服务方面的优势。该地块列入今年土地出让计划，目前已完成城市设计方案研究，处于出让前的准备阶段。

下一步，我局将与相关部门通力配合，采取切实可行的措施改善中山公园商圈的停车问题：

一是优化用地布局，完善设计方案。综合考虑汇川路地块周边的停车需求现状，根据商业区的规模特点，合理规划地块内停车位的数量和布局，设置必要的社会停车位。既要考虑满足日常停车需求，又要预留一定的发展空间，以应对未来可能出现的新问题。同时，还需要结合地形、交通等因素，科学布局停车场，确保车辆进出方便、快捷。

二是提升公交运能，鼓励绿色出行。对汇川路地块周边环境进行全面评估，结合交通流量、既有设施等因素，计划在龙之梦购物中心北门设置中运量始发站，提升商圈周边公共交通服务的效率和覆盖范围，从而更好地服务于市民的出行需求。

三是立足辖区特点，推动道路交通综合治理提质增效。从严开展易致祸易致乱交通违法行为查处整治行动，精细化提升中山公园商圈道路交通保障水平，纵深推进交通事故防范工作，以更有序、更安全、更畅通的交通环境，服务我区经济社会高质量发

展。

后续，区政府相关部门将做好配套服务，提高土地集约利用效率，推动城市可持续发展，满足人民群众对美好生活的期盼。

感谢委员对我局工作的关心、理解和支持！

联系人姓名：张晋远

联系电话：22050610

联系地址：长宁路 599 号

邮政编码：200000

上海市长宁区规划和自然资源局

2024 年 4 月 30 日

抄送：区政府办公室、区政协办公室

上海市长宁区规划和自然资源局

2024年4月30日印发
