

上海市长宁区规划和自然资源管理局文件

长规划资源建议〔2024〕3号

上海市长宁区规划和自然资源局对区人大 十七届五次会议第 091 号意见的答复

办理结果：解决采纳

签发人：郭海

公开属性：主动公开（全文公开）

傅蕾代表：

您在区人大十七届五次会议第 091 号建议《关于完善上海动物园周边配套，助力建设区域商业民生综合体的建议》，我局会同区商务委，区建设管理委，区文化旅游局，区绿化市容局，程家桥街道办事处对您的代表建议进行认真研究，现将办理意见答复如下：

为深入贯彻落实“上海 2035”总体规划要求，《上海市长宁

区单元规划》明确提出长宁区将以建设具有世界影响力的“国际精品城区”为目标，打造“宜居之城”。在城市建设过程中，强调保护并突出长宁区生态资源特色，依托水系网络和公园节点，加强生态绿廊、绿带建设，锚固生态节点，构筑以苏州河绿廊和延安西路-虹桥路绿廊、外环绿带和新泾港绿廊为依托的“两横两纵多点”的生态结构。上海动物园是延安西路-虹桥路绿廊的重要节点之一，定位为兼具景观性、游憩性和文化性的城市大型公共绿地。《单元规划》引导城区绿地系统在功能和空间上复合利用，完善绿地资源利用模式，形成“绿地+文体设施”、“绿地+社区服务”等空间复合利用模式。近期发布的《上海市公园城市规划建设导则》也鼓励城市公园结合各自特色，加强体育、文化、科普等各类功能融合。

长宁区正在研究编制公园城市规划，提出建成公园城市引领示范区的目标。通过各项“增绿增效”行动，至2026年，长宁区将实现3000 m²以上公园绿地500米服务半径覆盖率100%；实现公园全时段开放共享率达到100%，成为首批实现公园24小时高质量对外开放的城区之一；依托街道自身地域特点，形成街镇地域风貌特色，提升街镇绿色生态品质，成为中心城区园林街镇创建覆盖率最高的城区之一。同时，长宁区将依托绿带、林带、水道河网、景观道路、林荫道等线性绿色开敞空间，结合“一江一河一带”公共空间贯通，建成高品质绿道，最大限度发挥绿化资源生态价值，成为率先完成公园绿地融合开放的城区之一。规划部门也将支持绿地功能复合利用，适当增加与绿地兼容的功能，

满足市民的日常需求。

结合各层级规划要求，在进一步完善上海动物园周边配套工作中，重点从以下几方面开展相关工作。

一是活化周边具有更新潜力的空间资源，鼓励各主体参与城市更新。对动物园周边街坊现状情况和空间资源进行整体研究，在存量发展阶段通过城市更新释放空间，对具备自主更新潜力的地块，在充分遵循风貌保护要求和方案合理性的基础上，引导其结合动物园区域整体功能定位，研究更新方案，鼓励其转变为和动物园联动的功能。对在建或已建地块，可与相关单位共同协商研究设施和功能优化可行性。以动物园综合交通枢纽为例，该项目为动物园配套的市政交通设施，地上部分主要为办公，地下部分主要为停车和其他交通设施。可与项目主体进一步协商，在确保交通功能不受影响的情况下，研究将部分空间转型为动物园联动功能，如多方协商达成一致，可结合方案并按相关要求开展更新提升。

二是持续完善动物园及周边交通出行环境。在公共交通方面，动物园南侧的综合交通枢纽工程将于 2024 年 6 月交付，街道文化中心建设继续推进，届时街道将协调久事公交和申通地铁等部门，优化公交线路布局、对虹桥路南侧增设地铁出入口和增加非机动车停放车位等提出意见建议，周边居民和游客的通行情况将会得到进一步改善。在道路设施方面，虹桥路（延安西路-沪青平）已于 2019 年创建为精品示范路，剑河路（青溪路-延安西路）年内将开展架空线入地整治及道路提升。下一步，交通部门将配

合好动物园门口改建及动物园公交枢纽运营工作，进一步完善及优化周边市政配套设施。同时，哈密路程家桥辖区段已经纳入长宁区美丽街区建设三年行动计划（2024-2026），方案研究工作已经启动，将集中资源分段推进建设，突出“九个面”综合治理提升。综合治理后，哈密路街区以“新街旧忆，潮启哈密”为主题，突出动物园 IP，将动物、园林、滨水等元素进行有机融合，利用城市街角空间，展现百年哈密路的前世今生。在景观绿化方面，绿化市容部门将继续加强上海动物园及其周边区域道路（虹桥路、哈密路、剑河路等路段）公共绿化的养护，结合进博会保障及日常管养，逐步调整，提升绿化品质。通过对上述道路及周边环境的整体改善，将进一步提升区域整体景观效果，同时带动动物园区域品质整体提升。

三是推进商业和文化整体策划，打造“商旅文体展绿”综合体。区商务委结合“消费促进年”相关工作要求，大力推动上海动物园“商旅文体展绿”融合发展，协作联动促进消费。其中，“绿”特指发挥区域重点高品质公园的优势，吸引客群，引领国际精品城区消费新时尚。近期，上海动物园将作为长宁区重点旅游景点，更好地打造上海动物园 IP，提升区域营商环境和乐享生活软实力。并进一步推动上海动物园加强文旅融合，努力提升上海动物园文旅能级辐射带动周边营商环境，并将结合动物园主题，进一步向西延伸，衔接外环生态绿道，打造微游线路。同时，在长宁文旅各新媒体平台加强动物园 IP 的宣推。

我局后续将继续会同相关部门，积极推动动物园周边基础设

施建设，鼓励潜力地块更新转型，提升周边商业服务环境，强化动物园 IP，进一步带动区域整体氛围。

联系人姓名：张晋远

联系电话：22050610

联系地址：长宁路 599 号

邮政编码：200000

附件：《关于完善上海动物园周边配套，助力建设区域商业民生综合体的建议》

上海市长宁区规划和自然资源局

2024 年 4 月 30 日

抄送：区政府办公室、区人大办公室。

上海市长宁区规划和自然资源局

2024年4月30日印发