

上海市长宁区规划和自然资源管理局文件

长规划资源建议〔2022〕1号

上海市长宁区规划和自然资源局对区人大十七届一次会议第037号意见的答复

办理结果：解决采纳

签发人：郭海

公开属性：主动公开（全文公开）

刘斌代表：

您在区人大十七届一次会议第037号提案《关于平武路地块使用的建议》，我局会同区城管执法局、新华路街道办事处、区建设管理委、区房管局对您的代表建议进行认真研究，现将办理意见答复如下：

您的意见建议和区里正在打造的“15分钟社区美好生活圈”

目标是高度一致的，为我们如何进一步盘整旧改地块，增加呼应社区需求的公服设施，提升老百姓的获得感提出了很好的建议。

长宁区第十一次党代会提出了“四力四城”目标，区十四五规划也提出实现15分钟社区美好生活圈基本全覆盖的目标，至去年第三季度，长宁全区域十个街镇的15分钟社区生活圈行动规划编制全部完成，“15分钟社区生活圈行动规划”作为社区空间建设统筹的系统设计，凸显社区特色，聚焦服务、出行、居住、休闲、就业等各方面的实际需求，实现宜居、宜业、宜学、宜养、宜游的“五宜”目标，推动社区公共服务设施布点更加人性化，功能更加复合化，服务更加精细化。

一、关于小区消防通道宽度不足的问题

小区消防通道宽度不足主要源于小区停车需求不断变大，停车位紧张导致小区停车占用消防通道。结合区房管局及街道意见，下一步拟从“软”“硬”两方面进行改善。从“软”措施方面，物业主管部门将会同街道积极指导新华物业加强物业管理，对于消防等生命通道加强划线标识，合理安排停车车位，对占用消防通道的行为应及时劝阻；从“硬”条件方面，一是长宁十四五期间每年将推进约100万平方米售后公房小区进行精品小区改造，精品小区改造建设将统筹考虑包括停车位在内的小区各项需求，因地制宜对小区环境进行改善，后续建议新华街道按照居民需求积极向房管部门进行申报，早日纳入精品小区建设范畴，二是由街道牵头积极对接交通主管部门，挖潜周边商务楼宇的停车资源，

考虑错峰停车的可能性。

二、关于小区加装电梯。

近年来，长宁区扎实推进既有多层住宅加装电梯工作，深入践行“人民城市理念”，不断长宁群众在居住方面的获得感和满意度。根据《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯工作的若干意见》（沪建房管联[2019]749号），业主可以依据小区加装电梯整体设计要求，编制加装电梯项目的建筑设计方案和施工图设计文件。建议加梯幢意向代建单位提前谋划，综合考虑消防通道间距等因素，严格按照相关文件要求制定设计方案，一旦条件满足将积极予以支持。

另外，代表意见中所反映的平武路26号等房屋并非违章建筑，原为和平居委会办公用房，后因征收工作需求，和平居委会临时外迁，由长宁第三房屋征收事务所用作办公用房。征收工作结束后，仍然用作和平居委会办公用房。拟于近期重新装修，结合布局提升服务功能，为和平居民提供更加优质便利的社区公共服务。

三、关于平武路58弄、98弄的规划情况

根据目前控详规划，平武路58弄、98弄均规划为社区服务设施用地（Rc），和代表提案所建议功能是一致的。地块可结合街道、社区、周边居民需求设置相关功能。

四、小结

未来，长宁区将积极按照15分钟社区生活圈行动规划，推进

相关项目建设，同时区房管局等相关主管部门将积极配合新华路街道加快推进小区电梯加装工作，并指导相关居民区及物业进一步开展工作，做好和平小区、幸福小区日常管理，确保消防通道畅通，以做到小区居民居住环境卫生、有序、安全。

附件：《关于平武路地块使用的建议》

上海市长宁区规划和自然资源局

2022年7月20日

联系人姓名：杨颐栋

联系电话：22050634

联系地址：长宁路599号6楼

邮政编码：200050

抄送：区政府办公室、区人大办公室。

上海市长宁区规划和自然资源局

2022年7月20日印发
