

案 由：关于统筹活化各类资源，提升中山公园地区能级的建议

编 号：014

提 案 人：九三学社长宁区委员会

内容摘要：中山公园地区一批优质项目的落地使得空间资源使用效能得到了明显提高，但仍存在区域功能需要围绕科创中心建设进一步整合、区域内存在部分低效用地有待进一步挖掘、区域内人才服务配套服务有待完善等问题。为进一步发挥中山公园地区的空间资源潜力，建议：1.全面梳理地区可利用空间资源，对存量楼宇、沿街商铺，以及公共空间等资源进行分类，对规划、权属、现状使用情况等信息进行详细整理，并叠加已完成项目，形成街区活化底图。2.综合评估各类空间需求和瓶颈问题。建议充分考虑导入产业人口的规模 and 实际需求综合评估各类现状设施水平。同时对潜力资源更新活化存在的瓶颈问题进行研判。3.整合各类空间资源，提出活化利用总体方案。明确资源活化利用的总体功能导向，梳理情况，通过经济产业载体、公共空间、综合交通、人才配套服务设施等专项研究，提出下一步策略。4.明确推进主体，落实职责分工和实施保障机制。确定开展该区域活化利用统筹工作的主体，作为推进具体项目实施的协调议事平台，并制定各地块、空间资源活化更新的时间计划。