

长建委发〔2026〕21号

## 对区政协十五届六次会议 第021号提案的答复

办理结果：解决或采纳

签发人：黄继平

民盟长宁区委员会：

贵单位提出的关于“关于共塑‘长宁人文雅韵漫步廊道’，推动构建城市更新新样本的建议”的提案收悉，经研究，现将办理情况答复如下：

“十四五”时期，长宁区扎实推进城市更新行动，坚持全景深度更新理念，释放高效能生产空间，打造高品质生活空间，织密高颜值生态空间，为“十五五”打造上海城市更新的典范城区打下坚实基础。商业商务活力焕新，虹桥天都、上生新所、巴黎春天等标杆项目带动商圈整体复兴，传统楼宇与低效用地转型加速。公共空间品质跃升，美丽街区实现全覆盖，完成苏州河滨水区、多座桥下空间、口袋公园和生境花园改造。历史风貌保护与

**活化卓有成效**，推进“艺术愚园、人文新华、静雅武夷、漫步番禺”等历史风貌道路地区的特色保护式更新，带动街区商业氛围、产业业态、社区服务等功能整体提升。同时，我委积极完善慢行交通网络、打造慢行融合空间、提升慢行设施品质，2025年已完成虹桥经济技术开发区综合慢行精品区创建，全力保障打造城市更新主阵地。

下阶段，我区城市更新工作将紧紧围绕“十五五”发展目标，立足长宁发展新阶段，着力从形态更新向功能焕新实现能级跨越，从拆旧建新向有机更新寻求创新路径，从“小而美”向“精而强”实现城区品质的明显提升。一是加强部门协同，形成更新合力。充分发挥城市更新领导小组平台优势，重点落实《长宁区城市更新2025-2027年行动计划》工作任务，强化信息统筹和过程协调，动员市属国企与社会资本参与形成合力。在打造愚园路、武夷路基础上，进一步向番禺路延伸，通过城市设计、项目建设、养护管理和属地综合管理的四位一体，打造“美丽街区升级版”。二是完善慢行网络，强化空间复合。锚定全面打通、全面开放目标，加快推进单位附属绿地开放和口袋公园、生境花园建设，打造金角银边构建人人可及的品质生活圈。推进完成凯旋之桥新建工程，打造“公园+轨交”模式，开展延安西路轨道交通三、四号线地铁站桥下空间提升工程，梳理归置桥下非机动车停车空间，恢复公交站体，美化桥柱，设置醒目LOGO，提升慢行体验。三是坚持风貌焕新，促进风貌与科创、文化、民生功能的高效互

动。深化“上海硅巷”科创街区整体提升，打造更多共享空间，融入更多文化文脉，加强道路、背街小巷的管理，打造慢行精品区，助力推动科技企业集聚。同时，推动三街坊、湖丝栈等地块城市更新，融合滨水绿地、历史建筑活化与社区服务。

感谢贵单位对我区城市建设和管理的关心、支持与理解！

长宁区建设和管理委员会

2026年5月6日

（此件公开发布）

联系人姓名：胡业诚

联系电话：22050520

联系地址：长宁路599号520室

邮政编码：200050

---

长宁区建设和管理委员会办公室

2026年5月11日印发

打印：张

校对：王

（共印3份）