上海市长宁区建设和管理委员会文件

长建委发〔2025〕17号

对长宁区第十七届人大六次会议 第071号代表建议的答复

办理结果：解决采纳

签发人：黄继平

俞晓宇代表：

您提出的关于“虹储居民区老旧小区停车难问题”的书面建议收悉。经研究，现将意见答复如下：

虹储小区紧靠内环线，周边住宅小区较为密集，因受停车场小、停车需求多等因素影响，易造成停车难的情况。

从小区内部看，虹储小区住宅户数为 1048 户，目前有停车需求的排队等候业主数量仍达 77 位之多，可见小区内现有车位数与居民实际停车需求量仍存在较大差距，居民停车困难问题依然突出。虹储小区此前于 2023 年 5 月通过区房管局实施的精品小区改造，小区内停车位数量由原先的 99 个增长到了 178 个，小区内停车位进一步改造空间不大。

从周边道路停车条件看，虹储小区周边安顺路、伊犁路均为城市支路，又毗邻中山西路、延安西路、虹桥路等城市主干道，车流量较大，非机动车通行需求较高。故不建议在安顺路上设置道路停车。

从周边商务楼错峰停车（工作日夜间、节假日全天）条件看，街道已通过协调由华闻国际大厦提供部分车位，为周边居民提供错峰停车使用，目前该处停车位已饱和；临近有 SOHO 中山广场，可线上进行错峰停车签约（按月申请），目前该处停车位仍有一定富余。

此外周边虹桥联合大厦停车场有一定富余停车位，夜间错峰停车泊位为 20 个，我委已与停车场管理方进行沟通，争取调整更多停车位夜间提供给周边小区居民错峰停车需求。

同时在小区内部管理上，物业应进一步完善虹储小区停车管理规约，优化小区内停车位的规划与使用，增强小区自治能力，

规范业主在小区内的停车行为，提高小区内停车资源利用率；加强停车引导与疏通，清理私占车位、违规地锁等行为，在确保消防通道、人行通道畅通的基础上，减少小区因停车问题引发的矛盾，维护小区内停车秩序。

感谢代表对我区城市建设和交通管理的关心、支持与理解！

长宁区建设和管理委员会

2025年4月14日

（此件公开发布）

联系人姓名：徐双

联系电话：52999071

联系地址：哈密路442号308室

邮政编码：200036

长宁区建设和管理委员会办公室

2025年4月21日印发

打印：张

校对：徐

（共印3份）