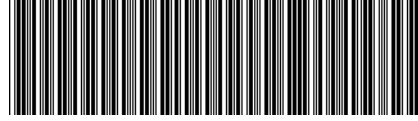


固定资产投资项目代码：
31010563058741620251D3101002



项目编号：202550055984

上海市长宁区规划和自然资源局文件

沪长规划资源许方〔2026〕1号

关于审定东银中心酒店改造项目 建设工程设计方案的决定

上海元申实业有限公司：

你单位填报的20260109227454《上海市建设工程设计方案申请表》（第一次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给建设工程设计方案决定：

- 一、建设单位名称：上海元申实业有限公司。
- 二、建设项目名称：东银中心酒店改造项目。

三、建设项目位置：长宁区虹桥街道 长宁区虹桥街道
上海市长宁区红宝石路500号。

四、规划用地性质：现状及产证登记为商业、办公用地。

五、可建用地面积：11367.0平方米。

六、总建筑面积：3007.0平方米。

七、其他规划管理要求：

1、本次改建不改变建筑外轮廓、建筑面积及内部高度等，仅对建筑的一层夹层3007平方米进行改造，由存量商场调整为酒店功能。

2、方案涉及区建管委、区建管委（消防）、区生态环境局、区文旅局、区卫健委以及虹桥街道等方面管理要求，应按征询部门意见予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满三十日前向本机关提出申请。

上海市长宁区规划和自然资源局

2026年1月12日

抄送：市规划资源局，长宁区委办，虹桥街道
