

固定资产投资项目代码：
31010560720431720255E3101001

项目编号：202550053462

上海市长宁区规划和自然资源局文件

沪长规划资源许方〔2025〕8号

关于审定华山路888号局部立面改造项目建 设工程设计方案的决定

上海总统房地产发展有限公司：

你（单位）填报的20250618192455《上海市建设工程设计方案（立面改造）（新办）申请表》（第一次送审）及所附的有关文件、图纸、资料收悉。该建设工程设计方案经审核，发给（编号：沪长方（2025）DA310105202500413）建设工程设计方案决定：

- 一、建设工程名称：华山路888号局部立面改造项目。
- 二、建设项目位置：长宁区江苏路街道 华山路888号（详见附件）。

三、建设用地面积：1368.0平方米（以产证为准）。

四、建设用地规划性质：商业服务业用地。

五、建设工程性质：立面改造。

六、建筑高度：立面改造工程不涉及建筑高度调整。

七、改造立面情况：本次拟采用铝板、金属栏杆等对建筑局部进行外立面改造，改造立面面积495平方米。

八、其他规划管理要求：

1、本次立面改造不改变建筑性质、建筑高度、建筑退界间距及建筑主体承重结构等，对建筑立面等部分进行改造装修，不作为产证办理依据。

2、涉及区建管委、区卫健委、区建管委（消防）、区生态环境局、区绿化市容局、江苏街道等部门意见，请严格按照其要求执行。

3、项目应按照《上海市衡山路——复兴路历史文化风貌区保护规划》、《上海市城乡规划条例》、《上海市历史风貌区和优秀历史建筑保护条例》、《上海市城市规划管理技术规定》和《上海市国有土地使用权出让合同》的相关要求予以落实。

本设计方案决定有效期为一年，如逾期未向我局申请《建设工程规划许可证》（或报送下一轮设计方案），又未申请延期的，本设计方案决定即行失效。需延续本设计方案决定的，应当在有效期届满30日前向本机关提出申请。

上海市长宁区规划和自然资源局

2025年6月18日

抄送：市规划资源局，长宁区委办

上海市长宁区规划和自然资源局

2025年6月18日 印发