

关于印发《华阳路街道 2026 年工作计划》的通知

街道各办公室、执法队、各中心、各居民区：

现将《华阳路街道 2026 年工作计划》予以印发，请认真贯彻执行。

中共华阳路街道工作委员会

华阳路街道办事处

2026 年 2 月 5 日

华阳路街道 2026 年工作计划

2026 年是“十五五”规划的开启之年。华阳路街道将深入贯彻党的二十届四中全会精神以及习近平总书记考察上海重要讲话精神，全面贯彻落实中央、市和区“十五五”规划部署，在区委、区政府的坚强领导下，坚定信心、奋力再跳，围绕“多元华阳、科技华阳、绿色华阳、凝聚华阳”发展目标，全力推动高质量发展、创造高品质生活、实现高效能治理，稳步提升区域发展能级和综合竞争力，在长宁区建设“大虹桥东引擎”“大都市西门户”的区域发展大局中勇为尖兵、彰显担当。

一、优化营商环境、厚植创新沃土，推动经济动能更加澎湃强劲

（一）紧抓招商引资，壮大经济增长源动力

夯实招商项目“蓄水池”。落实“1+11+17+X”招商机制，用好部门协同招商、展会招商、平台招商、产业链招商等多种方式，加大外出招商力度，拓展多元化招商线索来源。重点布局电子材料、先进半导体、产业互联网等新兴领域，聚焦重点储备项目，实施清单化管理、节点化推进，力争尽快形成实际落地和税收贡献。打通企业增量“转化链”。以重点企业“深耕行动”为抓手，建立“增量攻坚名单”，坚持走访联系、政策服务和资源对接三管齐下，形成“了解诉求—精准匹配—闭环落地”服务链

条。落实“宁心聚链 企立潮头”重点产业链招商方案，聚焦存量企业新业务板块挖掘，推动产业链上下游集聚。**激活楼宇经济“产出源”**。依托“营商通”等平台完善楼宇资源数据库，实施“线上分析+线下扫楼”，及时掌握企业变动与转化线索。坚持分类施策，引导商务写字楼重点引入总部型、结算型企业提升税收密度，园区类载体突出专业赛道集聚增强产业关联度，老洋房及小体量载体聚焦文创、专业服务轻资产业态，推动楼宇管理从“资源盘点”向“价值提升”转变。

（二）紧扣“上海硅巷”，增强创新策源驱动力

打造孵化器平台“强引擎”。以“数字硅巷”孵化器建设为契机，紧盯集成电路电子材料与产业互联网两大领域，加速硬科技企业成长与成果转化。举办“上海硅巷”创新创业大赛，链接高能级加速营与投融资、产业资源，推动优质项目在街区集聚孵化、产业化落地。**培育创新要素“热生态”**。做精做深“硅巷早餐会”系列品牌，针对科创企业发展不同阶段对于研发、市场、融资等方面的共性需求，推出赛道专场、企业沙龙、政策解读会，打造高效沟通、精准赋能平台。引入高层次学术年会、产业峰会、成果发布会，联合打造“创新说”“公开课”，营造“时时可交流、处处有创新”的街区氛围。**构筑产业承载“硬支撑”**。以硅酸盐所一号楼作为数字硅巷孵化器核心载体，联动周边楼宇园区与创新空间，打造定西路科创主街，强化“No.1 创新空间”的概念验证功能，与孵化器形成梯度衔接，迭代“共享办公+灵活入驻

+敏捷服务”模式，降低科技初创企业入驻门槛。对接“百空间·湖丝栈”、曹家渡二次元产业集聚区、“尚街·硅巷/新联纺”、亨通大厦改造等项目建设，做好企业服务保障和载体资源有序衔接。

（三）紧贴服务保障，提升区域发展竞争力

持续优化营商环境。深化“一五一十”快速响应机制，实现诉求实时同步、动态更新，按事项复杂度分级明确时限，实行“清单化管理、责任化推进、节点化反馈、销号式办结”。创新推出“硅巷服务包”，提供政策咨询、项目对接、人才引进等全链条精准服务。建立重点企业外迁风险预警与溯源机制，筑牢企业稳留防线。**加强经济运行调度。**夯实统计工作基础，常态化维护名录库，针对入库企业实施全覆盖指导，加强企业沟通和人员专业培训，确保统计数据真实准确。深化税统联动，打通区街部门纵向联系和街道内部横向联动，强化新增招引项目和存量企业衔接，建立“达标提醒-指导申报-跟踪落地”服务机制，实现“应统尽统”。**谋深做实东西部协作。**与金平县金水河镇佷佷社区结对共建“凝聚村”，精准对接佷佷社区在基层治理、产业发展、民生改善、民族团结等领域的现实需求，通过“以点带面、双向赋能”的结对共建模式，落实重点共建项目，推动两地在资源共享、经验互鉴、合作共赢上实现新突破。

二、加快城市更新、突出建管并举，推动人民城市建设更加系统深入

（一）建设高标准居住环境

打好征收搬迁攻坚战。围绕三街坊交通综合提升工程房屋征收项目，成立街道工作专班统筹推进，锚定工作目标，调动各方力量，稳妥推进征收搬迁工作。做深做细群众工作，建立“一户一档”，实施“一户一策”，及时公示并有效沟通征收政策，提供政策协调、困难帮扶、矛盾化解、法律咨询等服务。**提速推进“两旧”改造。**推进新里卫改2023年批次结转项目以及新立项项目，完成兆丰别墅改造项目收尾及受损房屋善后工作。跟进2025年精品小区两批次改造项目，同步叠加美丽楼道、共享充电桩、垃圾厢房改造等特色项目。有序推进加装电梯项目建设，强化现场安全检查、工程质量管控及后续维护管理等。**持续建设美丽家园。**常态化做好垃圾分类和装修垃圾不落地工作，不断推进无证建筑拆除工作，持续开展群租整治行动。系统排摸居民区闲置地下民防设施，将民防资源与社区服务、应急管理深度融合，打造具备安全通行、国防科普、邻里互动等功能的便民空间。

（二）塑造高品质公共环境

解锁多元融合的消费空间。通过产业联动放大中山公园商圈的溢出效应，依托龙之梦购物中心、刘海粟美术馆等商业和文化载体，持续释放节展经济、票根经济流量；打造海粟文化广场宠物友好空间，营造“体验+消费”的宠物经济新生态；携手春秋国旅，结合武夷路旅游街区建设，塑造青春经济IP、串联入境消费点位；保障又又中心主题市集动态活动，助力外摆经济健康发展。**构建宜居宜游的生活空间。**优化美丽街区建设布局，聚焦“上海

硅巷”科创街区周边区域（愚园路-定西路-武夷路），助力区域产业升级和业态更新，通过增设文化墙、艺术装置等提升街区整体面貌；聚焦中山公园商圈，配合汇川路地块项目、中运量汇川路站点建设，优化周边车辆停放区域，提升周边环境；配合海粟绿地、天山公园与轨交3、4号线人行步廊系统工程项目，完善区域慢行系统。**焕新绿色共享的生态空间。**厚植绿色生态理念，联动辖区绿色阵地，发挥中山公园、海粟绿地等核心阵地的品牌效应，将生态价值转化为可感可及的社区文化体验。全面推行“全域门责”机制，实施“上海硅巷”区域高标准道路保洁，靶向整治市容环境薄弱环节，探索集市、外摆位等动态型自律组织建设。

（三）强化高效能管理水平

推动12345热线工作转型升级。完善“日调度、周通报、月研判”工作制度，坚持“双周案例讲评”制度，形成“初电联动-全量回访-事后追评”责任闭环体系，提升干部队伍的群众工作能力。深化“12345+网格化”双向融合治理模式，持续开展“主动走访、源头减量”行动，以12345热线为民生问题触角，日常网格化巡查为服务延伸半径，把被动响应变为主动治理。**推动党建引领物业治理破茧升级。**充分运用“三管三权”工作法，完善“三驾马车”联合接待、物业一体化激励考核等机制，强化物业服务企业监督考核，探索小区物业一体化管理模式，推进业委会应建尽建、应换尽换。做实街道党建引领物业治理赋能支持中心、凝心家园社区治理服务中心“双中心”，打造居民区党建引领物业

治理实训点位，开展实操性培训、规范化评估等。推动“一网统管”迭代升级。全面优化城运视觉、预案演练、事件派单等三大中枢建设，深化智慧消防、非机动车充电监管、垃圾分类智能监管等一批综合应用场景建设，提升监测预警、指挥调度、协调处置功能，实现城市生命体征“一屏统览”。

三、聚焦民生需求、多维聚力赋能，推动民生保障覆盖更加精准优质

（一）增加“温情优质”民生厚度

聚焦重点就业群体，深化“15分钟就业服务圈”站点功能，开展职业技能培训，举办“求职能力实训营”华阳专场、“马兰花计划”创业培训、“硅巷NO.1专家大讲堂”等。大力促进“365”工作法，为长期失业人员落实“就业帮扶一件事”集成服务，联动企业开发临时性公益性岗位。聚焦特殊困难群体，完善社会救助体系全流程管理，从信息管理、动态监测、按需推送、分类救助、结果反馈五大方面建立低收入人口闭环管理机制，加强低收入群体兜底帮扶的成效。持续开展“五扶临门”慈善合作项目，在统筹救助资源、精准对接供需、提升兜底质量方面形成新突破。聚焦便民生活需求，以“一网通办”系统建设为牵引，完善“1+4+3”便民政务服务网络，注重集成政策、精准推送，依托“四进三送”服务模式，应用好“全科医生”式服务、“科技助老”微课堂等经验做法，持续健全“高效办成一件事”服务体系。深化“拾吾医站”品牌内涵，开展红十字志愿服务活动，启动“星途共融”

孤独症青年社会融入与价值赋能支持计划。

（二）提升“全龄友好”幸福成色

扩面提质养老服务。全面梳理社区养老服务设施的运营管理情况，重点优化综合为老服务中心、华阳敬老院、助餐服务等委托运营管理模式，完善服务机构的动态监测和绩效考评机制。推动家门口养老服务站功能拓展，扩大“物业+养老”试点的示范效应，开展认知症友好型社区建设，推进适老化改造、一键通、智能水表监测、家庭照护床位等居家服务项目。**聚力守护困境儿童。**继续搭建“多面一体化”协同育人联盟支持系统，用好“121”关爱走访机制，落实困境儿童的基本生活保障，根据儿童需求特点开展多样化服务。联动社区单位为孤独症青少年打造职业帮扶驿站，提供技能培训、岗位见习、就业推荐等服务。**关心关爱重点人群。**有效发挥工青妇等群团组织作用，持续推动建会、建团，组织动员广大一线职工、青年、妇女立足岗位建功立业，培育选树先进典型。持续深耕“家在上海，融在华阳”民族工作品牌，开展同心共建统战文化周特色活动，凝聚新阶层力量，助力民族团结进步。认真落实双拥优抚和退役军人事务工作。

（三）推动“文旅融合”实力跃升

传承发展城市文脉。以创建全国文明单位为目标，打造“家门口”的特色课堂，发挥国家安全宣传教育基地俭德坊、路易·艾黎故居的教育宣传作用，提升城区整体文明程度和居民文明素养。凸显红色文化、海派文化主色调，开展“非遗进园区”“民俗进

校园”，推出武夷路“有声文化地图”，串联历史建筑与民生故事。**融合发展旅游街区**。落实静雅武夷街区承接“百年街巷、烟火长宁”特色入境游目的地试点工作，深化“GO! 趣武夷”八大行动品牌内涵，结合“最虹桥”嘉年华、街区文化艺术节、街区邻趣节，举办书画展览、民俗展演、科普健身、亲子萌宠、花艺沙龙等活动，提升旅游公共服务质量与产品供给水平。**创新发展文化事业**。精准链接全龄段市民文化需求，打造青少年成长型文化课堂，升级社区学校课程体系，设立“新就业群体文化驿站”，常态化开展文艺演出、展示展览、手工手作、微游研学等特色活动，形成全域可及的文化服务网络。

四、强化系统施治、提升安全韧性，推动基层治理基石更加扎实稳固

（一）夯实基层治理基础

有序推进“两委”换届。扎实开展2026年居委会换届选举工作，精准开展选情分析和预判，严格选配居委会候选人选。强化居民区选举程序和流程培训指导，密切掌握社区舆情动态，确保换届选举各环节依法依规、平稳有序推进。**激发自治共治活力**。统筹推进“春华秋实”社区治理项目实施，强化项目跟踪指导和宣传报道，提升项目质效和社会影响力。举办第三届社联会、第十一届第一次社区代表大会、第三届华阳社区邻趣节、公益伙伴日、12·5国际志愿者日，凝聚一批共治伙伴、治理“民”星、星级志愿者等社区治理骨干，展示社区共治丰硕成果。**维护社会面**

安全稳定。优化信访工作机制，持续推动历史积案化解，抓实抓细节点期间重点对象稳控，强化特殊人群管控。防范在建重大项目的群体性风险，通过专班专项处置、搭建例会平台、多元力量参与，推进信访矛盾源头治理和信访法制化建设。深入推进人民建议征集工作，加强条块联动协作，提高人民建议收集量与转化质效。

（二）提升基层治理效能

搭建数字治理新平台。全面推进“1+2”综治中心数字平台建设，完善街道综治中心信息系统本地数据，升级多元化解矛盾纠纷信息化系统，开展重点人群标签管理，提升社会治安与矛盾纠纷态势分析能力。开发嵌入安全生产监管程序和电动自行车集中充电管理系统，形成问题跟踪督办、风险提前预警、大数据研判形势等有效机制，及时发现风险隐患。**构建网格治理新场景。**在升级三个网格阵地的基础上，围绕“安居华阳”“畅行华阳”“焕新华阳”主题，差异化打造街区服务凝聚、楼宇园区融合发展、多元主体联动共治的基层治理场景。继续整合条块资源，落实“一格一题、双周一议、双月一评、一年一报”网格工作机制，丰富“党建引领网格治理惠民项目”清单，加强“三跨”问题的排摸处置。**擦亮“四百”精神新底色。**依托“党建引领+大数据+网格化+铁脚板”工作机制，运用好“四百”大走访“七要诀”，深入开展“走‘四百’送安全”行动，将日常走访与安全巡察、重点对象帮扶慰问、楼道清障、反诈宣传等专项工作相结合，坚持边

走访、边发现、边解决问题，畅通服务群众的“最后一米”。

（三）筑牢安全发展底线

夯实安全基础。落实安全生产治本攻坚三年行动，从严压实安全生产监督管理责任，控制和减少各类安全事故发生。紧盯安全生产风险点，强化网格化日常巡查制度，针对三合一场所、冷链仓库、高层住宅居民区等重点场所定期开展消防隐患排查。坚持限额以下小型工程报建制度，扩大小区电动车充电设施覆盖范围。**强化应急保障。**以上海市物资储备电子政务网络试点工作为契机，加强应急物资设备的全周期管理和在线监控。针对特殊群体开展入户检查燃气安全、更换老化插排，安装“一键呼救”装置，确保紧急情况快速响应。加强极端天气的应急指挥能力，开展防汛防台安全隐患排查和应急演练，严格落实值班值守制度。**坚持依法行政。**落实法治建设“三规划一纲要”目标，深化法制审查监督和法治宣传教育，推动法治观察点有效运作，运用“三所联动”机制强化矛盾纠纷的预防调处，加大涉企公共法律服务供给。全面提升城管执法办案的质量、效率与规范化水平，维护辖区环境秩序。

五、深化政治铸魂、大抓基层基础，推动基层党的建设更加坚强过硬

（一）突出加强党的政治建设

强化理论武装。持续以习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑，抓牢“关键少数”，高质量开展中心组学习，推动党的

创新理论深化、内化、转化；覆盖“绝大多数”，擦亮“华思荟”思政课品牌，依托四大主题课程清单，有针对性地开展理论宣传教育。对凝聚力工程微展厅进行全面内容更新，打造学习实践地，深化理论宣讲工作。**筑牢治理根基。**按照《中国共产党支部工作条例（试行）》、《中国共产党基层组织选举工作条例》等条例的程序要求开展居民区党组织和妇联换届工作，严格换届纪律，加强具体指导，引导党员正确行使民主权利，确保选举工作圆满完成。做好区第十二次党代会代表选举和区党代会期间华阳团的各项服务保障工作。**淬炼干部队伍。**切实加强“班长工程”建设，定期组织居民区书记月谈会，开展居民区书记、党务干部工作培训，做好市、区“两优一先”典型培育工作。依托“头雁”“飞鹰”“强基”“育苗”“北斗”五大工程，从政治理论、业务技能、基层治理等方面开展培训，全面提升干部履职本领。

（二）大力推进新兴领域党建

严密组织体系。坚持补短板、填空白、强功能并举，常态化开展走访排摸，提升“三有非公”企业中党员的比例，推动新兴领域党的组织架构全覆盖、党的宗旨作用全覆盖、党的工作支撑全覆盖。持续关注民营百强、专精特新小巨人、有一定规模社会组织等重点单位，打造典型党组织新增长集。**激活发展动能。**发挥街区党支部作用，持续开展“十日我倾听”“流量提升”等活动，通过网格党建协调会解决商户诉求。落实“一支部一实事”，开展两企三新党组织与居民区党组织“结对办实事”行动，鼓励党员

志愿者参与社区治理。组织业务培训、参观交流等，提升楼宇党组织、街区党组织书记工作能力。提供“暖新”服务。依托三个网格党群服务站、暖新巢等既有阵地，加快“司享家”网约车司机服务驿站与文艺海粟党群服务站建设，拓展“暖新补给站”入站力量和资源，扩大“友好商铺”“小哥套餐”服务覆盖面，织就新就业群体“15分钟暖新服务圈”。

（三）纵深推进全面从严治党

构建贯通协同体系。充分发挥监督执纪问责“四种形态”作用，建立抓早抓小、防微杜渐的制度机制，强化对党员干部的日常教育和管理。强化部门协同形成监督合力，推进12345市民服务热线专项监督，运用“三个区分开来”构建亲清善为的政商关系。**纵深推进集中整治。**继续巩固和拓展群众身边不正之风和腐败问题专项整治成果，重点关注民生领域的腐败问题，运用大数据技术，加大线索排查，坚决查处侵害群众利益的违纪违法行为，推动全面从严治党向基层延伸。**涵养良好政治生态。**紧盯“四风”等突出问题，建立常态化监督检查机制，在重要节假日等时间节点开展专项检查，提高监督的针对性和有效性。健全和落实作风建设常态化长效化制度机制，完善作风建设考核评价体系，坚持党性党风党纪一起抓，对违反制度的行为严肃处理。