

上海市长宁区教育局文件

长教计〔2025〕32号

签发人：赵佳然

长宁区教育局关于再次调整古北幼儿园改扩建工程 可行性研究报告（初步设计深度）的请示

长宁区发展和改革委员会：

“古北幼儿园改扩建工程项目”建设地点位于长宁区天山路街道，基地东至古北路，南至天山路680弄E2-03地块，西至天山路680弄E2-03地块，北至天山支路。基地占地面积约5604.8平方米。

2019年1月30日，上海市长宁区发展和改革委员会对本项目的调整工程可行性研究报告进行了批复（长发改投[2019]7号文），同意工程总投资估算调整为115911万元，其中建安工程费用、工程建设其他费用、预备费不变，土地和前期费调整为109914

万元(其中追加的 10400 万元征收费用由区房管局提供测算)。

现根据区政府的指示，区教育局为满足新的办学规模需求，在建设用地不变的条件下，需对项目用地指标、建设内容、建设规模、建设方案和建设投资等同步进行调整。调整后的古北幼儿园办学规模拟从 10 班（9 个幼儿班，30 人/班；1 个托儿班，20 人/班）扩大至 12 班（9 个幼儿班，30 人/班；3 个托儿班，20 人/班；共 330 人）。调整后本项目规划新建总建筑面积约为 9255 平方米，其中：地上建筑面积约为 6643 平方米，地下建筑面积约为 2612 平方米；容积率约为 1.2；建筑密度 35.8%；绿地率 35%；根据实际需要，配置机动车停车位 34 个，其中地下停车位 24 个，地面停车位 10 个。本项目总投资为 122061.80 万元，其中建安工程费用为 9807.94 万元，工程建设其它费用为 1700.97 万元，预备费为 575.45 万元，前期费用为 177.44 万元，土地费用为 109800.00 万元。

以上再次调整可研报告的内容望批复为盼。

长 宁 区 教 育 局

2025 年 10 月 27 日