

附件1

长宁区2023年土地储备计划地块基本情况表

单位：公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点 (所属乡镇/ 街道)	地块四至	土地面积
1	CN2023-1	天山五村华师大古北路小区	天山路街道	东：古北路 南：天山五村 西：茅台路250弄 北：茅台路250弄	0.28
2	CN2023-2	221街坊	北新泾街道	东：海烟物流 南：北翟路 西：通协小区 北：苏州河	1.53
3	CN2023-3	326街坊：工贸小区	新泾镇街道	东：协和路 南：定威路 西：广顺路 北：新渔港	3.34
4	CN2023-4	徐虹线（外环线-凯旋路）	程家桥/虹桥	东：凯旋路 南：- 西：外环线 北：-	3.84
5	CN2023-5	3街坊华联创意广场	华阳路街道	东：江苏路 南：江苏北路125号 西：规划E1-10地块 北：规划E1-1、E1-2地块	0.67
6	CN2023-6	19街坊18/2丘凯旋路554、556号	华阳路街道	东：悦达二期 南：大将军基地 西：凯旋路 北：安化路	0.42
7	CN2023-7	233街坊1丘世博会议中心	程家桥街道	东：虹梅路 南：文华别墅 西：虹桥商务别墅 北：虹桥路	2.00
8	CN2023-8	218街坊上海置信电气股份有限公司（西）	新泾镇	东：新泾电话站、福泉路 南：天山西路 西：协和路 北：南天信息及携程网	1.68
9	CN2023-9	219街坊上海置信变压器有限公司（东）	新泾镇	东：卡帝乐有限公司 南：天山西路 西：福泉路 北：晨讯科技大楼	0.86
10	CN2023-10	248街坊4丘农商银行	程家桥街道	东：龙柏花苑别墅 南：龙柏高级公寓 西：沪青平公路 北：龙柏花苑	2.20
11	CN2023-11	汇川路地块	华阳路街道	东：兆丰家园 南：汇川路 西：凯旋路 北：中山公园	2.34
共计（11幅）					19.16

附件2

长宁区2024年-2025年土地储备滚动计划地块基本情况表

单位：公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点 (所属乡镇、街道)	地块四至	土地面积
1	CN2024-001	233街坊阳光大酒店	程家桥街道	东：上海市总工会幼儿园 南：虹桥路222弄 西：剑和路 北：上海国际农展中心	1.96
2	CN2024-002	6街坊中国银河证券有限公司	华阳路街道	东：长宁路 南：江苏路、43坊 西：银鑫大楼 北：6坊24/1丘、30/3丘	0.78
3	CN2024-003	30街坊延安西路1119号上海医药（集团）总公司	华阳路街道	东：延安西路 南：延安西路 西：上海绿地豪生全套房酒店 北：大众金融大厦	0.48
4	CN2024-004	34街坊7丘华谊集团地块	江苏路街道	东：长宁路405弄5号 南：长宁路405弄9号 西：长华幼儿园分部 北：长宁路405	0.07
5	CN2024-005	41街坊武夷路11号同仁药业	江苏路街道	东：五环大楼等 南：武夷路 西：武夷路13号、电器技术研究所 北：利西路	0.28
6	CN2024-006	60街坊华山路1399号医药广告公司	新华路街道	东：60坊22、23丘 南：比利华公寓 西：华山路 北：华山路、湖南路口绿地	0.08
7	CN2024-007	9街坊华阳路292号华阳地段医院及长宁路712弄142号、160号花园住宅	华阳路街道	东：华阳路 南：长宁路666弄 西：长宁路712弄 北：华阳路	0.14
8	CN2024-008	44街坊上海衡器总厂	江苏路街道	东：华山路1120号 南：华山路 西：江苏路 北：江苏路841号	0.00
9	CN2024-009	97街坊遵义路400号	天山路街道	东：天山路1718号 南：天山路1656号 西：遵义路 北：遵义路410号	0.29
10	CN2024-010	58街坊华山绿地西	新华路街道	东：幸福路 南：恒力苑 西：又一村小区 北：富宁大厦	0.12
11	CN2024-011	237街坊虹桥路2297弄地块	程家桥街道	东：干休所 南：农业银行长宁支行近虹桥路 西：程桥一村 北：居民住宅区	0.41
12	CN2024-012	48街坊延安西路1146号68幢等先锋药业	新华路街道	东：华山路1020弄 南：幸福路42弄 西：盛源大厦 北：道路红线	1.00
13	CN2025-001	104街坊中山西路何家角695、697、699、700号，安顺路160号等	新华路街道	东：杨宅路 南：安顺路240弄 西：安顺路240弄 北：东华大学	0.24
14	CN2025-002	215街坊临空小学、临空幼	北新泾街道	东：西海滨路 南：金淞家园 西：淞虹路 北：北翟路	1.03
15	CN2025-003	70街坊9/2丘凯旋路加油站	新华路街道	东：凯旋路 南：安顺路 西：安西路服装市场 北：凯旋路1309号	0.10
16	CN2025-004	273街坊鲜墙房饭店	虹桥街道	东：农工路 南：上海市工人疗养院 西：上海市工人疗养院 北：虹桥路	0.30
17	CN2025-005	41街坊	江苏路街道	东：上海同仁药业有限公司 南：武夷路35弄 西：利西路125弄18号 北：利西路	0.15
18	CN2025-006	174街坊13丘莲森实业公司	新泾镇	东：公交四汽 南：新渔路 西：世纪联华 北：上海天山污水处理厂	0.31
19	CN2025-007	50街坊14丘塑料模具厂	新华路街道	东：定西路 南：新华商务大厦 西：中华制药厂 北：定西路785号	0.43

20	CN2025-008	284街坊新苑宾馆周边	虹桥街道	东：原新苑宾馆 南：延安西路 西：虹许路 北：原新苑宾馆	0.39
21	CN2025-009	243街坊日产汽车维修中心	新泾镇	东：剑河路、景博新园 南：可乐路、景博新园 西：哈密路、中建三局 北：中建三局、雅园	1.03
22	CN2025-010	30街坊	华阳路街道	东：延安西路1185号绿地海怡公寓南：延安西路 西：延安西路1235弄佳达新苑 北：原上海飞乐电声总厂	0.78
23	CN2025-011	49街坊	新华路街道	东：迎龙大厦 南：东方金门花园 西：定西路 北：延安西路	0.18
24	CN2025-012	新华路49街坊上海手表五厂	新华路街道	东：番禺路 南：孙科住宅 西：嘉阳公寓 北：碧瑶公寓	0.39
25	CN2025-013	30街坊1/1丘	华阳路街道	东：申亚臻悦商苑 南：利星国际广场公寓 西：银都公寓 北：昭化路	0.48
共计（25幅）					11.42

附件3

长宁区2023年土地专项准备计划地块基本情况表

单位：公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点	地块四至	土地面积
1	CN2023-1	安西路（延安西路-武夷路）新建住宅市政配套工程	华阳路街道	北：武夷路 南：延安西路	0.49
共计（1幅）					0.49

附件4

会宁区2024-2025年土地专项准备计划地块基本情况表

单位：公顷

序号	地块编号	地块名称	地块地点	地块四至	土地面积
1	CN2025-1	空港八路	新泾镇	友乐路-外环	0.29
2	CN2025-2	东航路	新泾镇	友乐路-外环	0.43
共计（2幅）					0.72