长宁区建设和管理委员会 2024 年度 行政许可实施情况年度报告

根据《中华人民共和国行政许可法》《上海市优化营商环境条例》等有关规定，现将本部门 2024 年行政许可实施情况报告如下：

一、总体情况

2024 年度，长宁区建管委认真贯彻落实《中华人民共和国行政许可法》等相关法律法规，严格按照相关文件的规定实施行政许可。全面实行行政许可事项清单管理，依法将清单事项对外公开，严格按照规定的审批程序和时限进行审批。

二、行政许可办理情况

根据长宁区行政许可事项清单（2024 年版），我委有办件量的行政许可办理情况如下：

1. 建筑工程施工许可（含市政交通工程）：申请 281 件，批准 281 件。
2. 建设工程消防设计审查：申请 40 件，批准 40 件。
3. 建设工程消防验收：申请 68 件，批准 68 件。
4. 市政设施建设类审批：申请 235 件，批准 235 件。
5. 洪水影响评价类审批（河道管理范围内建设项目工程建设方案审批）：申请 1 件，批准 1 件。
6. 河道管理范围内特定活动审批：申请 3 件，批准 3 件。

7. 河道管理范围内建设项目施工方案审核：申请 4 件，批准 4 件。

8. 河道管理范围内树木迁移审批：申请 5 件，批准 5 件。

9. 生产建设项目水土保持方案审批：申请 2 件，批准 2 件。

10. 城市建设填堵水域、废除围堤审批：申请 1 件，批准 1 件。

合计 10 个事项，共收到申请 640 件，受理 640 件，批准 640 件，所有事项均依照法律法规规定程序办理，申请、受理、审查决定均在规定时限内完成，实施全程网办，进驻区审批审查中心办理，及时公开办理结果。

三、批后监管开展情况

对于施工许可，根据《上海市建筑工程施工许可管理规定》，建立了颁发施工许可证后的监督检查制度，对取得施工许可证后条件发生变化、延期开工、中止施工等行为进行监督检查，发现违法违规行为及时处理。

对于列入免于施工图审查正面清单内的项目，分类细化一站式办理施工许可模式，持续提升服务效率和用户便利性，2024 年共涉及 2 个项目。同时，加强该类项目的监管，开展全覆盖质量检查，本年度 2 个免于施工图审查项目均在规定时间内完成施工图设计文件质量检查。

对于市政类审批，建立健全监管机制，明确监管责任和措施。一是通过定期巡查、专项检查、联合执法等方式，对

获批项目实施情况进行全面跟踪监督；二是依托城市网格化管理平台，纳入一网统管，通过视频等手段进行全过程监督。同时，加强与相关部门的协作配合，形成监管合力，确保相关行政许可事项的有效执行和规范有序。

对于水务类审批，根据《上海市河道管理条例》《中华人民共和国水土保持法》等有关法律法规开展行政许可事项批后监管工作，本年度合计开展40次批后监管工作，均未发现及查处违法违规行爲，未收到有效投诉举报。

四、改革创新情况

2024年，区建管委根据《上海市坚持对标改革 持续打造国际一流营商环境行动方案》《关于坚持对标一流 持续优化上海市工程建设领域营商环境的行动方案》等相关文件要求，持续优化区域工程建设领域营商环境，聚焦全面深化工程建设领域一体化改革，持续激发经营主体活力，稳步推动经济社会高质量发展。

夯实营商环境改革创新根基。持续完善区级“一个中心”运行机制，进一步夯实“审批不出中心”，积极服务工程建设项目。推动市政建设相关审批人员入驻后台，实现临时占用城市道路许可、挖掘城市道路许可等市政事项“前台一窗收发、后台联合会审”。推动“建筑起重机械使用登记”等事项入驻审批审查中心。

深入推进工程建设项目审批制度改革。优化“施工许可一站式”改革，全面推行桩基先行；依托“一个系统”，持续推进交通、水务工程施工许可与规划用地审批一站式办

理。提升“竣工验收一站式”服务，进一步优化综合竣工验收办理流程，规范提前服务办理范围，细化分期验收办理方式。推进“水电气网联合报装”一件事，指导报装用户通过工程审批系统“一表”申请，按照“受理、踏勘和接入”环节实现报装一件事服务。

全方位提升审批服务能级。完善政务服务、帮办服务，在区工程建设项目审批审查中心设置“办不成事”窗口，建立线上线下帮办服务机制，安排专人负责线上人工帮办事宜，保障一网通办线上人工帮办一分钟响应率和解决率。针对“一站式施工许可”、“一站式竣工验收”、“招投标书面备案”等事项实现全流程帮办代办服务，及时解决项目推进中的难点问题。

提升工程建设领域监管质量和水平。协同实施综合监管，全年通过日常检查、专项检查、巡查等方式开展各类质量安全检查；针对免于施工图审查项目进行全覆盖质量检查。数字赋能智慧监管，利用数字化优势突出监管过程的可视化、自动化、智能化和可追溯；互联共享信用监管，按要求实施行政处罚，并规范系统上传、公示，同时做好企业信用信息修复工作。

五、监督制约情况

坚持公开透明原则，主动接受社会监督。通过政府信息公开平台及时发布行政许可相关信息，包括申请条件、办理流程、办理时限等。充分运用政务服务“好差评”制度、“一网通办”专属网页等，加强对改革措施实施效果的评估，及

时做出调整优化。做好企业群众投诉举报处理，畅通投诉渠道，限时办结投诉事项，做到让企业群众满意。对行政复议、行政诉讼案件，做到调查核查，纠正处理。

六、存在的主要问题及改进措施

主要问题：申请单位在行政许可申报时，对相关政策法规了解不够深入或对申报流程理解不到位，导致申请材料不齐全或不符合要求，从而影响办理效率。

改进措施：一是跨前服务。依托经济楼宇推进会、城市更新项目推进会，全程跟进项目推进过程，在各环节跨前服务。二是加强指导。安排专人跟进辅导，线上线下为申请单位提供全过程咨询服务，避免因申报材料或流程错误而影响申请推进。三是做好宣传，通过多种形式加大对惠企政策的宣贯力度，同时向申请单位普及行政许可相关政策法规，提高申请单位对政策和法规的知晓率和理解度。

上海市长宁区建设和管理委员会

2025年2月13日