

上海市长宁区规划和自然资源局文件

长规划资源发〔2026〕2号

关于印发《长宁区规划资源局 2025年工作总结》的通知

局各科室及下属单位：

《长宁区规划资源局2025年工作总结》已经2026年2月25日局长办公会议讨论通过，现印发给你们。

特此通知。

上海市长宁区规划和自然资源局

2026年2月26日

长宁区规划资源局 2025 年工作总结

2025 年，区规划资源局在区委区政府的领导下，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十大和二十届三中、四中全会精神，充分发挥规划引领、资源保障和空间支撑作用，全面推进各项工作高质量发展，为长宁“十四五”圆满收官贡献规划资源力量。

一、深化规划统筹引领，加强要素保障

（一）统筹市区层面规划研究。一是推进空间功能提升“十五五”专项规划编制。衔接上海新空间发展格局，落实新一轮“大虹桥”“中城地带”等市级层面战略性规划内容，完善 2035 总体规划。细化明确硅巷、虹开发、东虹桥为三大片区，深化内部空间结构，注入新发展内涵。二是完成“上海硅巷”科创街区提升整体环境专题调研，开展新一轮武夷路历史街区更新研究。三是开展虹开发商务单元更新提升规划实施方案编制，并完成公示。四是开展“中城地带”城市设计研究。征集围绕规划轨道交通中环线（长宁段）及周边区域的“中城地带”国际方案，对长宁区西部中城区域进行整体提升研究。

（二）推动专项规划编制与研究。完成《上海市历史名城保护规划》长宁区保护范围划定；完成长宁区 1-5 批优秀历史建筑档案资料与图纸的系统性整理工作，并编制《上海市优秀历史建筑长宁区汇编》。

（三）聚焦重点地块与项目研究。一是加快控详规划编制。优化区域人居环境品质，提升公共环境和配套服务水平，突出区

段功能特色。完成华阳路街道3街坊、东片区民航华东局II-N3街坊等控详规划调整。二是推进一批城市更新方案研究。制定湖丝栈地块更新实施方案，引导优秀历史建筑活化利用。

（四）力促存量土地资源转型升级。一是落实市属国企“四个一批”工作，筛选排摸、动态更新市属国企存量土地情况，对接企业需求，引导整体转型。完成三个市属国企区企合作框架协议签署。二是加强产业用地管理，完成2024年度长宁区产业用地绩效评估，形成ABCD四类用地清单，完成2025年度低效产业用地处置任务目标。三是编制土地收储、出让计划，形成2025年度长宁区国土资源利用计划联动方案。完成凯旋路556号地块土地收储工作。

二、优化规划审批服务，提升营商环境

（一）创新审批服务模式。一是探索全流程融合服务。成立汇川路北块项目联合审批服务小组，实现项目“交地即交证”。邀请专家对张家宅养老设施项目方案提供因地制宜的建议，形成风貌协调的高品质建筑方案。在天山路F1-09地块住宅项目中提前嵌入登记、测绘等环节，建立规划审批-不动产登记分摊登记“直通道”，实现“交地即开工”。二是推动规划审批豁免试点，完成市城建档案馆附属空间等项目免于审批，实现对学校新增非机动车棚和消防设施、桥下空间岗亭式驿站、居住区内的垃圾箱房等项目实行审批豁免，建设小微项目审批“快通道”。三是简化登记办理流程。与长宁公证处协同推出不动产继承登记“全程网办”，与税务部门强化联动，将强制转移登记、动迁办证等业务纳入“一窗受理、并联审核”模式，有效减少群众办事成本。四是做好地

名审批工作。规范机场东片区道路命名，完成道路命名4条，道路更名9条，完善区域内市政道路命名体系。

（二）服务保障民生实事。一是推动“两旧一村”更新改造。完成番禺路217号、愚园路1088弄91-93号工规证规划审批，江苏路284弄25-29号居民意见征询，不断改善居住环境，提高宜居水平。二是提升教育、医疗设施品质。完成华阳社区卫生中心项、新华社区体育中心项目的工规证审批，有序推进耀中国际学校、光华医院入口等项目方案审批，完善公共服务和基础设施建设，优化空间品质，巩固生活圈服务体系。三是开展既有多层住宅加装电梯的指导和公示。加强与市住宅修缮工程质量检测中心沟通协调，推动长宁区特色平层入户方案落地实施。四是助力市政设施建设。开展市重大工程原水西环线南段工程、临洮路、友乐路调蓄池项目等竣工验收相关工作，海粟绿地、天山公园与轨交3、4号线人行步廊系统新建工程工规证审批相关工作。配合推进外环西段交通功能提升、云岭西路过河隧道项目等重大工程。

（三）强化规划实施监管。一是做好建设项目开、竣工现场服务，完成12街坊汇川路地块、F1-09地块住宅项目等开工验线，保障重点项目顺利开工建设。完成晶耀虹桥商务广场、虹桥上城等项目竣工验收，推动重要经济载体实现规划功能。二是做实项目事中服务。预判竣工验收阶段可能存在的问题，强化部门协调，提前指导服务，结合项目进展跨前做好准备工作，助力项目顺利投入运营发挥效能。同时，定期巡查在建项目，掌握项目建设进度。三是做优自然资源执法工作，相关执法案卷获评“2024年度上海市行政执法‘指导案例’”，2025年度全国自然资源执法查处

案卷评查“优秀案卷”。

三、深化党的统一领导，服务中心大局

（一）强化政治统领，把稳正确方向。严格执行“第一议题”制度，及时传达学习习近平总书记重要讲话和重要指示批示精神，深入学习贯彻党的二十届四中全会精神，引导党员干部职工在思想上政治上行动上同以习近平同志为核心的党中央保持高度一致。贯彻国家安全责任制，坚持总体国家安全观，筑牢自然资源领域国家安全防线。

（二）夯实组织基础，锤炼干部能力。严格落实党的组织生活制度，有序开展“三会一课”、主题党日。加强干部教育培训，深入贯彻中央八项规定精神学习教育，组织集中学习习近平总书记关于加强党的作风建设的重要论述，并交流学习体会。一体推进学查改，动真碰硬查摆问题、求真务实执行整改，把学习教育融入日常、抓在经常，引导党员干部不断务实工作作风、筑牢思想防线。

（三）聚焦主责主业，提升工作成效。强化从严管党治党责任落实，制定相关实施办法，进一步明确责任分工及履责内容。落实党风廉政警示教育，坚持把廉洁提醒融入日常。深化党建与业务工作融合发展，持续开展“一个支部一件实事”，推进企事业单位附属空间开放激发社区活力、土地临时利用缓解居民停车困难、不动产登记办事流程简化便民等事项，切实做到以党建引领规划资源业务工作提质增效。