

上海市长宁区规划和自然资源局文件

长规划资源发〔2026〕3号

关于印发《长宁区规划资源局 2026年工作计划》的通知

局各科室及下属单位：

《长宁区规划资源局2026年工作计划》已经2026年2月25日局长办公会议讨论通过。现印发给你们，请按照执行。

特此通知。

上海市长宁区规划和自然资源局

2026年2月26日

长宁区规划资源局 2026 年工作计划

2026 年，长宁区规划和自然资源局坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻落实党的二十届四中全会精神，锚定市、区年度工作目标，锐意进取、奋楫笃行，努力开创规划资源工作新局面，推动“十五五”城区建设开好局、起好步。

一、塑造规划资源发展优势

（一）深化规划编制研究。一是聚焦“上海硅巷”科创街区建设，促进城市更新与科创深度融合，塑造风貌魅力独特的硅巷片区。开展定西路沿线公共空间提升研究，完善配套设施布局，优化地区内各类功能配比。梳理潜力资源，配合产业发展，做好空间载体保障，有序推进资源地块规划优化和实施。二是坚持全景深度更新理念，推动一批城市更新项目落地。细化虹开发片区友谊商城等项目方案研究。推动湖丝栈等零星项目落地实施，在城市更新实施阶段做好政策服务和保障。三是加强东虹桥片区规划研究。做深长宁西部“中城地带”研究，优化蓝绿生态空间与道路关系，针对轨交站点周边及动物园等重点区域，开展城市设计方案研究。同时，衔接《虹桥国际中央商务区及周边地区专项规划》，整合各驻场单位更新转型诉求，优化用地范围和功能。四是推动重点项目控详规划调整，开展公共空间、教育设施等方案研究。

（二）提高资源利用效能。一是持续加大土地收储力度，做实 2026 年土地储备计划编制，加快上汽集团昭化路地块收储进程。主动对接市属国企，推进区企合作框架协议签署工作，做好

96街坊22/1丘等地块收储前期准备。二是有序开展土地出让工作。围绕重要地块，对接市土地交易部门，提速土地出让准备。配合产业部门进行土地招商，围绕区域重点发展产业，精准有效配置土地资源，不断完善地区功能，提升区域人居环境品质。三是推动存量土地资源盘活利用。加强与市国资委、市属国企的沟通，进一步梳理市属国企存量土地资源，挖掘有潜力的产业用地、楼宇载体等，做到一楼一档、一地一档，家底明晰。参照“四个一批”工作机制，与有更新需求的央企合作，盘活存量土地资源。结合产业用地绩效评估和分类处置，发挥区产业用地专班及属地街镇的作用，形成工作合力，根据区域发展需要与企业自身需求开展盘活利用工作，为优质产业发展提供空间支撑。四是加强土地管理。持续推进产业用地绩效评估、年度全国国土变更调查等区域内土地调查工作。

二、提升规划审批服务效能

（一）创新管理机制。一是扩大建设项目“规划审批-不动产登记”全环节、全要素管理范围。立足实践要求，在先前探索试点的基础上，整合内部职责和流程，确保规划建设项目精准管控，推进规划资源事务管理一体化，做好城市更新项目审批全过程的咨询对接服务，实现审批服务质量和项目品质双提效。二是提高不动产登记服务水平。贯彻以“互联网+不动产登记”为主，线下帮办为辅的不动产登记一体化“跨省通办”机制，加强数据共享与互联互通，畅通跨部门信息交换，着力打造“全链条网办服务”。深耕“长帮办、长相伴”特色服务品牌，组建专业服务团队，提供高效精准帮办服务，推动线下好办、快办。

（二）优化审批服务。一是持续落实规划审批豁免事项。对照市规划资源局明确的建设工程规划许可证豁免项目清单，加强项目指导，提前研判风险，守住底线，推动符合要求的附属设施更快更好地建设。二是探索楼宇更新类项目管理新机制。针对商务楼宇功能兼容相关业态的市场需求，研究商务楼宇功能兼容转换的管理流程，积极做好东银中心酒店改造项目等审批服务工作。三是进一步简化电梯加装流程。全力配合街镇，做好电梯加装工作。针对符合成片公示要求的电梯，出具免于公示的意见，做好规划技术支撑。对原先评估为创造条件加装的电梯加大研究力度，进一步将条件如何创造进行明确细化。

（三）强化实施监督。一是做好在建项目服务保障，提前开展业务指导联系，助力经济载体早日发挥效益。主动跨前指导，保障民生类项目的建设进度，促进教育、卫生等公共设施更加完善，不断提升群众获得感。二是强化规划项目监管。落实土地全生命周期管理，动态监管划拨、出让土地情况，确保建设单位履行合同约定内容，保障按要求落实土地开发。落实每周巡查、季度巡回的常态化监管模式，定期开展在建项目巡查，实时掌握项目动态。三是探索执法转型升级，推广运用“检查码”等数字化手段开展规划和自然资源执法，促进行政执法手段智能化。