

上海市长宁区规划和自然资源局文件

长规划资源发〔2025〕4号

关于印发《长宁区规划资源局 2024年工作总结》的通知

局各科室及下属单位：

《长宁区规划资源局 2024 年工作总结》已经 2025 年 2 月 24 日局长办公会议讨论通过，现印发给你们。

特此通知。

附件：《长宁区规划资源局 2024 年工作总结》

上海市长宁区规划和自然资源局

2025 年 2 月 26 日

附件

长宁区规划资源局 2024 年工作总结

2024 年，在区委区政府的领导下，区规划资源局深入践行“人民城市”重要理念，紧紧围绕奋力打造“四力四城”总目标，以城市规划牵引更高质量发展，加快撬动“两翼”发展，强化“三心三带”传统核心区域功能。聚焦重点地区建设，加强规划先导研究，优化行政审批，依法监督规划实施，推动长宁迈向更高水平城区建设。

一、加强规划研究，推动城区高质量发展

（一）深化全区层面规划研究。一是开展“15 分钟社区生活圈”行动规划实施评估工作，对整个“十四五”时期全区规划完成情况进行评估，分析项目实施的可行性，并结合居民新需求、社区新问题，动态优化项目清单。二是编制养老设施专项规划。根据长宁区老龄化趋势与养老服务实际需求，在总量目标、分级分类配置和空间布局等方面做出指引，推动完善全区养老服务体系，提升养老服务品质。

（二）加强重点区域规划研究。一是开展“上海硅巷”科创街区整体提升。围绕上海“五个中心”建设要求，推动“科技回归都市”，聚焦提升整体街区环境，保障空间资源，助力打造长宁特色科创品牌。二是开展虹开发地区商务楼宇更新研究。充分运用“三师联创”工作机制，聚焦地区功能定位、交通配套设施等方面，形成多维度工作成果，着力推进虹开发地区转型。

二、加强规划统筹引领，强化资源要素保障

（一）加快推进控详规划编制，推动项目实施。一是推动番禺路 217 号“两旧一村”更新改造，组织编制控规调整，并获得市政府批复。二是推进职住平衡，优化住宅空间布局。完成仙霞社区原世纪联华地块控规的调整。三是提升古北地区教育设施服务水平，推动耀中国际学校“高品质、示范性”项目建设，完成古北社区 C1 单元控规调整。

（二）推动土地高质量利用，提升资源要素使用效率。一是推进市属国企“四个一批”工作，筛选排摸、动态更新市属国企存量土地情况，对接企业需求，引导整体转型。推进与百联集团、上汽集团等区企合作框架协议的各项准备工作。二是加强产业用地管理。开展长宁区产业用地绩效评估工作，完成本年度低效产业用地处置任务。三是编制土地收储、出让计划。编制 2024 年度长宁区国土资源利用计划联动方案，进一步强化国土资源高质量利用。

（三）提高方案设计品质，推动重点经济载体建设。做好项目建设审批服务，与市规划资源局和相关部门加强沟通对接，搭建审批服务“优通道”，开展建设项目设计方案市区会审，以高质量规划设计赋能城市空间品质。

三、坚持人民城市理念，服务保障民生实事

（一）推进“两旧一村”更新改造。开展番禺路 217 号“两旧一村”更新改造规划调整与设计方案联合公示，组织人民意见征集活动，充分听取公众意见，完善规划设计方案。

（二）推动教育设施品质提升。推进耀中国际学校改造

提升项目建设，落实控规调整后的规划指引要求，进一步完善校园功能设施。推动现代职校华阳校区整体更新研究。统筹平衡校区功能，进一步优化利用空间资源，提升教学功能布局的合理性。

（三）推动市政设施建设。对接市级部门及城投水务，做好市重大工程原水西环线南段工程（虹桥原水泵站）统筹推进工作，核发规划许可，推进落地实施建设。落实燃气安全专项整治工作要求，推进管线项目审批，保障民生实事工程落地。

（四）做好既有多层住宅加装电梯的指导和公示。加强与多部门沟通协调，江苏路 502 弄 40 支弄 4 号加装电梯实现平层入户，推动长宁特色加梯方案落地实施。

四、落实创新举措，打造一流营商环境、保障规范建设

（一）深化改革措施，提升规划审批效能。一是深化实施规划资源审批全流程管理。简化建设项目规划许可、土地登记等各项审批服务环节，一口受理、同步出证，完成安顺路绿地项目“交地即交证”。二是优化规划审批事项。对于符合条件的建设项目，实现天山中学新增附属设施等项目规划审批手续豁免。三是做好地名审批工作。规范地名命名工作流程，争取市地名办的指导和支持，推进机场东片区迎乐路（南延伸段）、云纱路等 4 条道路的命名工作，不断完善区域内市政道路命名体系。

（二）积极开展试点，提升不动产登记服务品质。区自然资源确权登记中心不断擦亮服务品牌，不动产登记工作取

得实效。一是完成长三角不动产登记“跨省通办”试点。2024年4月25日，试点开展沪杭首例长三角区域不动产登记“跨省通办”，实现了长三角不动产登记业务的无缝对接。全年，区确权登记事务中心共办结17单“跨省通办”业务。二是做实全程网办，助力政务服务再提升。开展全市首单企业间存量非住宅转移登记、不动产抵押注销登记等高频业务的“全程网办”。三是推进落实免收登记费“免申即享”服务。联合区退役军人局开展特定优抚群体“免申即享”，推动不动产登记服务再升级。

（三）优化各项服务，保障建设项目规范建设。一是做好建设项目开竣工现场服务。充分发挥并联协作的优势，保障重点项目尽快实现规划功能，推动完成临空宜家等项目规划验收。二是开展建设项目巡查。对已建成项目，依据自然资源部监管平台下发的卫片图斑，开展卫片执法工作。三是开展地图执法工作。加强国家版图意识宣传，联合开展国家版图知识爱国主义教育，正确使用地图，自觉维护国家版图尊严。四是做好建设用地全生命周期监管工作。对全区61幅出让、划拨供应的建设用地进行动态监管。

五、强化党的建设，凝聚发展力量

（一）坚持以党的政治建设为统领。聚焦增强政治属性和政治功能，不断提升党员领导干部的政治素养，引导各基层党组织和广大党员站稳政治立场，以实际行动坚决拥护“两个确立”、坚决做到“两个维护”，确保政治标准、政治要求贯穿规划资源工作全过程各方面。

（二）扎实开展党纪学习教育。在学纪、知纪、明纪、守纪上下功夫，聚焦新修订的《中国共产党纪律处分条例》全文，注重逐条、逐章、逐编渐进式学习，准确把握“六项纪律”的内在要求，教育引导党员不断增强纪律意识、加强自我约束、提高免疫能力。

（三）锻造专业化干部队伍。加强干部人才培养锻炼，积极选派优秀青年、干部参加区相关部门组织的培训。坚持重实干、重实绩的用人导向，把实绩突出、本领高强、群众认可的干部选出来、用起来。

（四）持续用力抓基层、强基础、固基本。规范开展党支部组织生活，严格落实“三会一课”制度。以“一个支部一件实事”为载体，有效发挥党支部战斗堡垒作用和党员先锋模范作用。坚持把政治标准放在发展党员的首位，把好“入口关”“程序关”“教育关”。