

上海市长宁区人民政府程家桥街道办事处文件

长程办〔2023〕3号

签发人：夏俊祺

程家桥街道关于申请“皇朝别墅”私搭乱建专项整治经费的请示

长宁区人民政府：

自启动皇朝别墅“私搭乱建”专项整治工作以来，工作专班在市区的有力支撑下，在各工作组的通力合作下，依托党建引领发动政治攻势、三驾马车开展自治共治，逐户逐处做群众工作，自拆助拆推进专项整治。本次纳入专项整治内容共涉及皇朝别墅（包括虹桥中华园）违建198户340处，截至10月10日已经依靠自拆助拆完成违建整治121户173处，整治户数完成率62.1%，整治处数完成率为50.9%。整治进度过半，整体形势平稳。下一阶段，工作专班将根据存量违建的不同类型，进一步细化整治方案和推进方式，并对明显不配合的业主立案查处，通过拆除一批再触动一批，确保按时完成整治目标。

专项整治中涉及违建中拆前设施设备搬离移位、助拆费用、修缮修复费用、违法建筑第三方检测费用、加班用餐、用水费用。

现需申请“皇朝别墅”私搭乱建专项整治经费 398.91 万元。项目最终金额以长宁区人民政府审批意见为准，根据现金流，2023 年拟申请 178.91 万元，2024 年拟申请 220 万元。

明细如下：从 2023 年 6 月 21 日至 9 月 20 日，专项整治已产生费用 178.91 万元。

1、助拆费用。助拆违法建筑物或构筑物 97 户 132 处 $0.22 \text{ 万平方米} \times 190 \text{ 元/平方米} = 41.80 \text{ 万元}$ 。

2、修缮修复费用。拆前准备产生的费用 3.52 万元和拆后修复费用 115.84 万元（详见附件），小计 119.36 万元，二类费用（含招标、审价、监理费） $119.36 \text{ 万元} \times 8\% = 9.55 \text{ 万元}$ ，合计 128.91 万元。

3、违法建筑第三方检测费用。认定 4 幢 $\times 1.20 \text{ 万元/幢} = 4.80 \text{ 万元}$ 。

4、加班用餐费用 1.60 万元、现场饮用水 1.80 万元，合计 3.40 万元。

妥否，请批示。

附件：虹桥路 2388 号已产生拆前项目和拆后修缮工程汇总表

上海市长宁区人民政府程家桥街道办事处

2023 年 10 月 7 日

（此页无正文）