

长建委发〔2026〕1号

2025年度长宁区建设工程巡查工作通报

各有关单位：

为着力提升长宁区建筑工程质量、安全、市场行为监管水平，2025年长宁区建设和管理委员会根据《上海市建设工程质量安全巡查管理办法》、《2025年度上海市建设工程质量安全巡查重点》及质量、安全、市场监管整治重点等相关文件要求，对区域内的建筑工程开展建设工程质量、安全、市场行为全方位巡查工作。现将2025年度巡查工作情况通报如下：

一、基本情况

2025年度长宁区建设工程巡查工作自3月27日起开展，对区域内新建、改建、扩建房屋建筑工程、市政基础设施工程（非交通类）开展巡查。共实施巡查29次，共抽查29个在建工程项目，总建筑面积1545923平方米，总造价1362340万元，其中市级巡查2个项目，区级“回头看”巡查1个项目。巡查组共签发巡查措施单41份，其中整改通知单33份，局部暂缓施工指令书8份；项目经理建造师记分9人/次，累计13分；项目总监理工程师记分2人/次，累计2分；立案处罚

2起，处罚0.4万元。

二、主要工作

1、规范巡查流程，强化巡查力量。严格按照巡查管理办法组织巡查，参照市级巡查模式，区建筑业管理中心新设置稽查科作为独立的巡查结构，配备3名专职巡查人员，每周开展区级巡查（具体视实际情况进行调整）。参照“四不两直”和“双随机、一公开”模式，由区建管委分管领导或科室带队，并根据抽查工程进度配备由巡查第三方服务机构派遣2-4名专家，分质量、安全、市场不同专业配合开展巡查。巡查工作采用市级巡查模式，在巡查全过程中统一流程，规范用语，全程启用执法记录仪对执法过程进行影像记录。通过开展建设工程巡查，全面提升检查深度与专业性，进一步强化事中事后监管力度。

2、宣贯文件精神，落实巡查监管新要求。今年，市住建委及市安质监总站出台了质量、安全、市场、巡查等监管、整治、检查重点等新要求，巡查组在开展内部文件学习的基础上，及时调整巡查重点，在巡查过程中不断地向项目参建各方进行宣贯落实。以2025年度建设工程质量安全巡查重点为基础，在巡查过程中，以质量、安全、市场行为施工现场年度监管重点为巡查新重点，并紧密结合上级要求和近期工作调整监管重点，加大巡查执行力度，全面规范本区在建工程质量和市场行为，大力提升了我区的建设工程管理水平。

3、注重建材质量管控，严厉查处各类隐患。部署开展监督抽检，聚焦现场建材质量管控，按照“抽检分离、盲样检测”管理要求，对现场材料开展监督抽检，今年以来共对3个项目

的钢筋、水泥结构性材料进行抽检，共抽测 14 批次（组），抽检结果全部合格。全面规范建设工程巡查工作，使用工程督查小程序，随机抽取巡查项目。对于巡查发现的各类安全隐患，按要求规范处置。针对巡查开具的各类行政措施单，在责任单位整改完毕由监督组室复查确认后，及时归档。单独建立巡查档案，落实层级责任，按照规范管理办法整理文书归档，确保各类行政措施单闭合管理。同时通过数字化手段，对风险隐患进行数字化统计，为更好的开展巡查工作提供有效数据支撑。

4、突出部门联动协作，推进建设工程综合巡查。制定《长宁区建设工程质量安全巡查工作方案》，采取重点抽查的方式，联合区生态环境局、区城管执法局、消防救援局等部门对区域内建设工程参建各方的质量、安全、市场行为、环境保护、文明施工管理、工地维稳等行为进行综合巡查，并对发现的违法违规行为进行处置。今年在建设工程巡查工作中我委共牵头开展联合检查 23 次，运用联合检查码开展检查 15 次，重点针对各级环保督察对建筑工地检查提出的问题，多部门齐抓共管，根据各自职责开展综合检查，持续加大对建筑工地环境保护检查力度，达到了很好的巡查效果。为加强工程监督系统党风廉政建设，健全廉政风险防控机制，巡查全程启用党风廉政建设信息反馈机制，全面听取建设单位意见建议，努力提升监管水平。同时依托统一执法平台，严格按照程序规定做好行政检查码申领工作，做到亮码检查，以数字化手段提升行政检查的规范性、精准性和透明度，为建设工程保驾护航。

三、存在的问题

2025 年巡查共发现各类隐患问题 314 条，其中暂缓单

20 条，整改单 294 条。涉及市场行为类 115 条、安全类 104 条、质量类 95 条。主要高发问题为：临时用电（33 条）、项目管理机构及人员配置（30 条）、临边洞口等安全防护及登高作业（25 条）、工人工资支付（22 条）、安装工程（21 条）等。具体如下：

（一）安全类：个别项目存在建设单位安全生产管理制度不健全，安全生产管理协议签订不齐全，项目管理机构人员配备不足，缺少安全主管；个别项目存在施工过程中，项目负责人、专职安全员未到岗履职，对塔吊司机、指挥教育交底不全面，针对性不强；个别项目高处作业吊篮安全锁旁的多个限位器未用螺丝安装牢固，未安装相序保护继电器；个别项目脚手架搭设不符合方案、规范要求，连墙件缺失；层间超 10 米无防护；个别项目存在临电验收缺少使用单位参与验收，电箱缺验收挂牌，临时电缆过路无保护措施，用电插头无防护接地；个别项目三级开关箱内接线端缺防护盖板，总配电箱系统图缺失、配电箱出线线缆未分色、缺标识，现场线缆架空高度不足，配电箱熔断器破损、漏保失效；个别项目临时电线具备架空条件而未架空，三级开关箱内漏电保护器有失效现象；个别项目存在登高车高处限位缺失，临边及洞口安全防护缺失，塔吊回转半径范围内钢筋加工作业区未搭设双层防护棚；个别项目操作人员未佩戴安全带，登高作业人员未按要求使用 5 点式安全带；个别消防水泵异响，运行不畅，临时水源压力不足，现场施工作业配置的干粉灭火器未按照《建设工程施工现场消防安全技术标准》GB/T50720-2011 来配置。

（二）质量类：个别项目受力钢筋位置偏差大，钢筋锚固

长度不足，电渣压力焊接头质量差；个别项目存在机械套筒接头端部未切平及丝头锈蚀严重，相邻受力接头处未按规范错开35倍的纵向受力钢筋；个别项目混凝土梁碳纤维布加固界面处理不到位，粘贴质量目测差，发火涂装不到位；个别项目地下室现浇结构有裂缝渗水现象；个别项目外墙止水钢板宽度不足，焊接搭接长度不足，防水卷材粘贴不牢，桩头防水施工不到位；个别项目消防喷淋管、消防风管支架间距普遍过大，风管穿墙处未规范消防封堵严密；个别项目精装修材料台账未建立，石膏板、饰面砖、门窗玻璃等材料未提供进场复试检测报告，部分管径PPR热水管、灯具、门窗硅酮密封胶、隔热型材等材料合格证未提供。

（三）市场行为类：个别项目管理人员配置（安全员、材料员）缺少，监理单位关键岗位退休返聘、劳务派遣比例过高；个别项目总包单位项目管理机构关键岗位人员变更手续不全，考勤月到岗率低于当月施工天数的80%。个别项目项目经理建造师证书失效，未及时进行继续教育或更换项目负责人；个别项目建设单位未及时办理工程款支付担保或支付担保低于合同价10%；个别项目建设单位未按要求按月向农民工工资专业账户拨付人工费，总包单位工资代发支付台账不全；个别项目未按照有关规定开设农民工工资专用账户，未签订代发协议，未按照劳动合同规定的工资支付周期和具体支付日期足额支付工资。

（四）环境保护及文明施工类：个别工地材料堆放混乱；个别项目建筑垃圾堆放场所设置不规范，对未能及时清运的建筑垃圾未按要求进行覆盖，建筑垃圾中有少量生活垃圾；个别

项目对未开挖的基坑裸土覆盖不完全。

四、下一步计划

一是根据 2026 年度质量安全巡查重点，调整工作方案，研究制定区级年度巡查计划，进一步完善制度建设，确保 2026 年建设工程巡查工作高质量推进。二是全面梳理分析问题隐患，针对 2025 年位列前 5 位的问题隐患，进行全面分析研盼，列入 2026 年度重点巡查内容，开展针对性巡查，逐步降低 5 类高发问题。三是要进一步加强对劳务用工的管理力度，积极联合区人社部门参与巡查工作，同时共同做好上级政策文件宣传贯彻工作，及时发现农民工欠薪问题隐患苗头，第一时间主动协调解决，确保能够有效杜绝欠薪问题发生。四是要进一步细致梳理长宁区 2026 年建设工程项目的具体情况，全面部署推开建设工程联合巡查，大力提高联合检查码的使用频次，规范巡查流程，确保 2026 年长宁区建设工程巡查工作高效有序。

附件 1：2025 年度长宁区建设工程巡查基本情况一览表

附件 2：2025 年度长宁区建设工程巡查整改指令单

附件 3：2025 年度长宁区建设工程巡查暂缓施工指令单

上海市长宁区建设和管理委员会

2025 年 12 月 31 日

附件 1:

2025 年度长宁区建设工程巡查基本情况一览表

序号	巡查日期	工程名称	参建单位			建筑面积 (m ²)	工程造价 (万元)	是否开 具整改 通知单	是否开具局 部暂缓施工 指令书	备注
			建设单位	施工总包单位	监理单位					
1	2025. 3. 27	虹桥机场后勤配套用房项目	上海机场（集团）有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	26249	20821	1	2	
2	2025. 4. 3	古北路 B1-03 地块综合体新建工程	上海长宁公共租赁住房运营有限公司	上海金鹿建设（集团）有限公司	上海景灿工程建设监理有限公司	21792	18379	1		
3	2025. 4. 10	IV-K-06 地块综合业务管理用房工程	上海市长宁区绿化和市容管理局	上海金鹿建设（集团）有限公司	上海科安建设监理有限公司	4403	3631	1		
4	2025. 4. 10	IV-K-08 防护绿地及地下空间开发项目	上海市长宁区绿化和市容管理局	上海金鹿建设（集团）有限公司	上海科安建设监理有限公司	19130	26958	1		
5	2025. 4. 23	虹桥机场东片区 II-J-01 地块工程项目	上海航联临空商业运营管理有限公司	上海建工七建集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	63610	49264	1		
6	2025. 5. 8	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海城曦置业有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	47447	41357	1	3	
7	2025. 5. 21	长宁区程家桥街道 248 街坊 8 丘 41-17 地块项目	上海长服企业发展有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海华建工程建设咨询有限公司	53111	36566	1		

8	2025. 6. 4	上海国际体操中心整体改造工程	上海国际体操中心	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程项目管理有限公司	117121	129824	1		
9	2025. 6. 11	上海市光华中西医结合医院异地迁建项目	上海市光华中西医结合医院(上海市光华医院)	上海华建工程建设咨询有限公司	上海景灿工程建设监理有限公司	42588	91156	3		
10	2025. 6. 18	虹桥机场东片区II-P-04地块(T1南地块)工程项目	上海航贸临空商业运营管理有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	93012	96060	2		
11	2025. 6. 25	娄山关路445弄综合项目	上海市长宁区体育局	上海建工七建集团有限公司	上海建科工程项目管理有限公司	44850	43702	3	1	市巡查
12	2025. 7. 2	天山路街道113街坊34丘E2-03地块办公项目(晶耀虹桥)除桩基部分	上海长际房地产开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	248624	126212	1		
13	2025. 7. 9	长宁区W040602单元F1-09地块项目(桩基)	上海越招置业有限公司	武汉地质勘察基础工程有限公司	广州越建工程管理有限公司	0	2428	2		
14	2025. 7. 16	清池路养老院新建工程	上海市长宁区民政局	上海金鹿建设(集团)有限公司	上海同济工程项目管理咨询有限公司	22103	20649	1		
15	2025. 7. 23	1500项目(桩基工程)	长宁区机关事务管理局(上海新长宁(集团)有限公司(代建))	上海金鹿建设(集团)有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	0	6209	1		

16	2025. 8. 6	联影智慧医疗园新建项目	上海临虹科技投资有限公司	上海建工一建集团有限公司	上海建通工程建设有限公司	173850	147768	1		
17	2025. 8. 13	新华社区 H1-05 地块新建租赁房项目	上海业丰置业有限公司	浙江恒日建设有限公司	上海信达工程建设监理有限公司	14316	5200	2		
18	2025. 8. 20	华阳路街道 12 街坊 41 丘 020-09 地块项目	上海华凝汇建置业有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	上海建科工程咨询有限公司	56500	152308	2		
19	2025. 8. 27	长宁区江苏路街道愚园路 1088 弄 91 号、93 号拆除重建工程	上海市长宁区房屋管理有限公司	上海新长宁集团建筑装饰实业有限公司	上海科安建设监理有限公司	1050	712	1		
20	2025. 9. 4	新华社区 H1-05 地块新建租赁房项目	上海业丰置业有限公司	浙江恒日建设有限公司	上海信达工程建设监理有限公司	14316	5200		1	回头看
21	2025. 9. 11	华东政法大学长宁校区韬奋楼修缮工程	华东政法大学	广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司	苏州建华建设监理有限责任公司	0	3588	1		
22	2025. 9. 17	长宁区新华路街道番禺路 217 号甲、乙、丙、丁拆除重建工程	上海市长宁区房屋管理有限公司	上海新长宁集团建筑装饰实业有限公司	上海景灿工程建设监理有限公司	4799	5402	1		市巡查
23	2025. 9. 24	东华大学延安路校区学生宿舍修缮改造项目	东华大学	上海建灏建设集团有限公司	上海高校工程建设咨询监理有限公司	0	8911	2	1	

24	2025. 10. 15	虹桥锦江大酒店装修工程	上海中星虹达置业有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海浩安建设工程管理有限公司	0	7280	2		
25	2025. 11. 7	虹桥机场东片区 II-P-04 地块 (T1 南地块) 工程项目	上海航贸临空商业运营管理有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	93012	96060			
26	2025. 11. 7	虹桥机场东片区 II-J-01 地块工程项目	上海航联临空商业运营管理有限公司	上海建工七建集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	63610	49265			
27	2025. 11. 10	虹桥东区 II-K1-01 地块项目	上海东航商业运营管理有限公司	上海智平基础工程有限公司 / 上海宝冶集团有限公司	上海一测建设咨询有限公司	173766	69071			
28	2025. 11. 10	虹桥机场后勤配套用房项目	上海机场(集团)有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	26249	20821			
29	2025. 11. 10	长宁区新泾镇 351 街坊 3 丘等地块项目 003 (IV-H-07 地块)	上海市长宁区房屋管理有限公司	上海建工四建集团有限公司	上海建浩工程顾问有限公司	120415	77538			
总计:						1545923	1362340	33	8	
总计: 共巡查工地 <u>29</u> 个, 总建筑面积 <u>1545923</u> m ² , 总工程造价 <u>1362340</u> 万元。共开具整改通知单 <u>33</u> 份, 局部暂缓施工指令书 <u>8</u> 份。										

附件 2:

2025 年度长宁区建设工程巡查整改指令单

序号	整改单编号	工程名称	责任单位
1	长宁巡查整字 2025 第 001 号	虹桥机场后勤配套用房项目	上海机场（集团）有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市工程建设咨询监理有限公司
2	长宁巡查整字 2025 第 002 号	古北路 B1-03 地块综合体新建工程	上海长宁公共租赁住房运营有限公司 上海金鹿建设（集团）有限公司 上海景灿工程建设监理有限公司
3	长宁巡查整字 2025 第 003 号	IV-K-06 地块综合业务管理用房工程	上海市长宁区绿化和市容管理局 上海金鹿建设（集团）有限公司 上海科安建设监理有限公司
4	长宁巡查整字 2025 第 004 号	IV-K-08 防护绿地及地下空间开发项目	上海市长宁区绿化和市容管理局 上海金鹿建设（集团）有限公司 上海科安建设监理有限公司
5	长宁巡查整字 2025 第 005 号	虹桥机场东片区 II-J-01 地块工程项目	上海航联临空商业运营管理有限公司 上海建工七建集团有限公司 上海建科工程咨询有限公司
6	长宁巡查整字 2025 第 006 号	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海城曦置业有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市工程建设咨询监理有限公司
7	长宁巡查整字 2025 第 007 号	长宁区程家桥街道 248 街坊 8 丘 41-17 地块项目	上海长服企业发展有限公司 上海宝冶集团有限公司 上海华建工程建设咨询有限公司
8	长宁巡查整字 2025 第 008 号	上海国际体操中心整体改造工程	上海国际体操中心 上海建工集团股份有限公司 上海建科工程项目管理有限公司
9	长宁巡查整字 2025 第 009 号	上海市光华中西医结合医院异地迁建项目	上海市光华中西医结合医院（上海市光华医院）

10	长宁巡查整字 2025 第 010 号	上海市光华中西医结合医院异地迁建项目	上海景灿工程建设监理有限公司
----	------------------------	--------------------	----------------

序号	整改单编号	工程名称	责任单位
11	长宁巡查整字 2025 第 011 号	上海市光华中西医结合医院异地迁建项目	上海华建工程建设咨询有限公司 上海东服建筑劳务有限公司 上海悠兴建筑劳务有限公司 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 正兴建设集团股份有限公司 上海宝临输配电工程有限公司
12	长宁巡查整字 2025 第 012 号	虹桥机场东片区 II-P-04 地块 (T1 南 地块) 工程项目	上海市安装工程集团有限公司
13	长宁巡查整字 2025 第 013 号	虹桥机场东片区 II-P-04 地块 (T1 南 地块) 工程项目	上海建工集团股份有限公司 上海企筑建筑装饰工程有限公司
14	长宁巡查整字 2025 第 014 号	娄山关路 445 弄综合 项目	上海市长宁区体育局
15	长宁巡查整字 2025 第 015 号	娄山关路 445 弄综合 项目	上海建科工程项目管理有限公司
16	长宁巡查整字 2025 第 016 号	娄山关路 445 弄综合 项目	上海建工七建集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 上海建科工程项目管理有限公司
17	长宁巡查整字 2025 第 017 号	天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公 项目 (晶耀虹桥)	上海长际房地产开发有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 上海市工程建设咨询监理有限公司
18	长宁巡查整字 2025 第 018 号	长宁区 W040602 单元 F1-09 地块项目 (桩 基)	武汉地质勘察基础工程有限公司
19	长宁巡查整字 2025 第 019 号	长宁区 W040602 单元 F1-09 地块项目 (桩 基)	广州越建工程管理有限公司
20	长宁巡查整字 2025 第 020 号	清池路养老院新建工 程	上海金鹿建设 (集团) 有限公司 上海同济工程项目管理咨询有限公司

21	长宁巡查整字 2025 第 021 号	1500 项目	上海新长宁（集团）有限公司（代建方） 上海金鹿建设（集团）有限公司 上海市工程建设咨询监理有限公司
----	------------------------	---------	---

序号	整改单编号	工程名称	责任单位
22	长宁巡查整字 2025 第 022 号	联影智慧医疗园新建 项目	上海临虹科技投资有限公司 上海建工一建集团有限公司 上海建通工程建设有限公司
23	长宁巡查整字 2025 第 023 号	新华社区 H1-05 地块 新建租赁房项目	南通鸿天机械设备租赁有限公司
24	长宁巡查整字 2025 第 024 号	新华社区 H1-05 地块 新建租赁房项目	上海业丰置业有限公司 浙江恒日建设有限公司 上海信达工程建设监理有限公司
25	长宁巡查整字 2025 第 025 号	华阳路街道 12 街坊 41 丘 020-09 地块项 目	上海华凝汇建置业有限公司
26	长宁巡查整字 2025 第 026 号	华阳路街道 12 街坊 41 丘 020-09 地块项 目	中国建筑第八工程局有限公司 上海开本基础工程有限公司 上海浩伟建设工程有限公司
27	长宁巡查整字 2025 第 027 号	长宁区江苏路街道愚 园路 1088 弄 91 号、 93 号拆除重建工程	上海市长宁区房屋管理有限公司 上海新长宁集团建筑装饰实业有限公司 上海科安建设监理有限公司
28	长宁巡查整字 2025 第 028 号	华东政法大学长宁校 区韬奋楼修缮工程	华东政法大学 广东南秀古建筑石雕园林工程有限公司 苏州建华建设监理有限责任公司
29	长宁巡查整字 2025 第 029 号	长宁区新华路街道番 禺路 217 号甲、乙、 丙、丁拆除重建工程	上海新长宁集团建筑装饰实业有限公司 上海塔宇建筑机械有限公司 上海景灿工程建设监理有限公司
30	长宁巡查整字 2025 第 030 号	东华大学延安路校区 学生宿舍修缮改造项 目	东华大学
31	长宁巡查整字 2025 第 031 号	东华大学延安路校区 学生宿舍修缮改造项 目	上海建溧建设集团有限公司 上海典怀建筑工程有限公司 上海高校工程建设咨询监理有限公司
32	长宁巡查整字 2025 第 032 号	虹桥锦江大酒店装修 工程	上海中星虹达置业有限公司

33	长宁巡查整字 2025 第 033 号	虹桥锦江大酒店装修 工程	上海建工集团股份有限公司 上海奔辰建筑工程有限公司 上海浩安建设工程管理有限公司
----	------------------------	-----------------	--

附件 3:

2025 年度长宁区建设工程巡查暂缓施工指令单

序号	整改单编号	工程名称	责任单位
1	长宁巡查缓字 2025 第 001 号	虹桥机场后勤配套用房项目	上海洋源建设发展有限公司
2	长宁巡查缓字 2025 第 002 号	虹桥机场后勤配套用房项目	上海颐东机械施工工程有限公司
3	长宁巡查缓字 2025 第 003 号	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海建工集团股份有限公司
4	长宁巡查缓字 2025 第 004 号	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海城曦置业有限公司 上海万缕建设工程有限公司
5	长宁巡查缓字 2025 第 005 号	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海润昇建设有限公司
6	长宁巡查缓字 2025 第 006 号	娄山关路 445 弄综合项目	上海建工七建集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 上海加众建筑工程设备有限公司 上海建科工程项目管理有限公司
7	长宁巡查缓字 2025 第 007 号	新华社区 H1-05 地块新建 租赁房项目	南通鸿天机械设备租赁有限公司
8	长宁巡查缓字 2025 第 008 号	东华大学延安路校区学生 宿舍修缮改造项目	上海胜东机械工程（集团）有限公司 上海高校工程建设咨询监理有限公司

长宁区建设和管理委员会办公室

2026 年 1 月 5 日印发

打印: 张

校对: 赵

(共印 3 份)