

长建委发〔2025〕52号

2025年上半年度长宁区 建设工程巡查工作通报

各有关单位：

为着力提升长宁区建筑工程质量、安全、市场行为监管水平，2025年上半年长宁区建设和管理委员会根据《上海市建设工程质量安全巡查管理办法》、《2025年度上海市建设工程质量安全巡查重点》及质量、安全、市场监管整治重点等相关文件要求，自3月27日起对区域内的建筑工程开展区级建设工程质量、安全、市场行为巡查。现将2025年上半年度巡查工作情况通报如下：

一、基本概况

截止2025年7月31日，市、区共巡查15个项目（其中市级巡查1个项目、区级巡查14个项目），总建筑面积为80.40万平方米，总工程造价为71.32亿元。巡查组共签发巡查措施单27份，其中整改通知单21份，局部暂缓施工指令书6份；项目经理建造师（包括总监）记分8人次，累计10分；立案处罚1起，现已完成调查阶段。截至7月31日，已有16份整

改单、4份暂缓施工指令书完成了整改闭合；其余还在整改期内，我委将继续进行跟踪管理，确保全流程规范处置。

二、主要工作

1、规范巡查流程，强化巡查力量。为进一步加强巡查力量，我们成立区巡查工作小组，设置区建筑业管理中心稽查科作为独立的巡查结构，配备3名专职巡查人员，每周开展区级巡查（具体视实际情况可进行调整）。参照“四不两直”和“双随机、一公开”模式，由区建管委分管领导或科室相关负责人员带队，并根据抽查工程进度配备2-4名专家，分质量、安全、市场不同领域开展巡查。严格落实市政府办公厅《关于规范本市涉企行政检查实施意见》要求，6月4日在巡查上海国际体操中心整体改造工程项目中亮码检查，以数字化手段提升行政检查的规范性、精准性和透明度，巡查中全程启用执法记录仪，统一流程，规范用语，并进行影像记录。同时应用工程督查小程序，根据不同施工阶段随机抽选，将巡查发现的隐患问题录入系统，通过小程序进行数字化统计，为后续监管做好数据支撑，为建设工程保驾护航。

2、宣贯文件精神，落实巡查要求。今年市住建委及市安质监总站出台了质量、安全、市场、巡查等监管、整治、检查重点等新要求，我们在开展内部文件学习的基础上，及时调整巡查重点，同时在巡查过程中不断向参建各方进行宣贯。以2025年度建设工程质量安全巡查重点为基础，将质量、安全、市场行为的施工现场年度监管作为巡查新重点，加大执行力度，全面提升检查深度与专业性。启用党风廉政建设信息反馈

机制，及时收集项目参建单位意见反馈，进一步强化事中事后监管力度，努力提升我区的建设工程管理水平。

3、查处各类隐患，确保闭环管理。对于巡查发现的各类安全隐患，严格规范处置，同时要求项目部上级管理单位对整改情况进行确认，并举一反三。针对市级巡查开具的行政措施单，督促责任单位按要求全面落实，同时及时上报区级行政处置情况等资料；对于区级巡查开具的行政措施单，由巡查组督促落实，监督组进行复查确认，切实做到闭环管理。

4、部门联动协作，优化综合巡查。制定《长宁区建设工程质量安全巡查工作方案》，采取重点抽查的方式，联合区生态环境局、区城管执法局、消防救援局等部门对区域内建设工程参建各方的质量、安全、市场行为、环境保护、文明施工管理、工地维稳等行为进行综合巡查，并对发现的违法违规行为进行处置。同时针对各级环保督察对建筑工地检查提出的问题，多部门齐抓共管，根据各自职责开展综合检查，进一步加大对建筑工地环境保护检查力度。

三、存在问题

2025年上半年巡查共发现各类隐患203条，其中安全类70条、质量类69条、市场行为类64条。主要高发问题为：临边洞口等安全防护及登高作业（21条）、临时用电（19条）、项目管理机构及人员配置（17条）、人员执业（15条）、安装工程（15条）等。具体如下：

（一）安全类：个别项目存在建设单位安全生产管理制度不健全，项目管理机构人员配备不足，缺少安全主管；个别项目存在施工过程中，项目负责人、专职安全员未到岗履职，对

塔吊司机、指挥教育交底不全面，针对性不强；个别工地临电验收缺少使用单位参与验收，临时电缆过路无保护措施，个别三级开关箱内接线端缺防护盖板，现场线缆架空高度不足，配电箱内漏保失效；个别项目存在登高车高处限位缺失，临边及洞口安全防护缺失，塔吊回转半径范围内钢筋加工作业区未搭设双层防护棚；个别项目操作人员未佩戴安全带，登高作业人员未按要求使用5点式安全带（使用三点式）；个别项目电瓶车、施工作业电动助力车等停放、充电管理不到位，易燃易爆库房灭火器等级不满足要求。

（二）质量类：个别项目受力钢筋位置偏差大，钢筋锚固长度不足，电渣压力焊接头质量差；个别项目地下室现浇结构有裂缝渗水现象；个别项目外墙止水钢板宽度不足，焊接搭接长度不足，卫生间防水层涂刷高度不足，防水卷材粘贴不牢，桩头防水施工不到位；个别项目精装修材料台账未建立，石膏板、饰面砖、门窗玻璃等材料未提供进场复试检测报告，部分管径PPR热水管、灯具、门窗硅酮密封胶、隔热型材等材料合格证未提供。

（三）市场行为类：个别项目管理人员配置（安全员、材料员）缺少，监理单位关键岗位退休返聘、劳务派遣比例过高；个别项目项目经理建造师证书失效，未及时进行继续教育或更换项目负责人；个别项目建设单位未按要求按月向农民工工资专业账户拨付人工费，总包单位工资代发支付台账不全，部分分包单位未按规定与施工总包单位签订工资代发协议。

（四）环境保护及文明施工类：个别工地材料堆放混乱，裸土覆盖不完全，存在施工现场道路清扫、建筑垃圾清运不及时等问题。

四、下半年安排

一是针对 2025 年上半年度巡查发现的位列前 5 位高发问题，列入下半年重点巡查内容；二是坚决落实“双随机、一公开”制度，完善巡查基础管理制度的细化和落实，规范执法记录仪的过程使用，持续优化巡查项目抽选机制制度；三是按照《国务院关于在市场监管领域全面推进部门联合“双随机、一公开”监管的意见》，持续完善和深化市场监管领域部门联合抽查“常态化”机制，进一步规范开展联合行政检查。四是在工资支付的关键节点，联合区人社部门参与巡查工作，开展跨部门协同检查，督促各项目参建单位加强对劳务用工的管理，规范工人工资发放，有效杜绝欠薪问题在特定节点集中爆发。

附件 1: 长宁区建设工程巡查基本情况一览表（2025 年上半年度）

附件 2: 2025 年上半年度长宁区建设工程巡查整改指令单汇总

附件 3: 2025 年上半年度长宁区建设工程巡查暂缓施工指令单汇总

上海市长宁区建设和管理委员会

2025 年 8 月 15 日

附件 1:

长宁区建设工程巡查基本情况一览表（2025 年上半年度）

序号	巡查日期	工程名称	参建单位			建筑面积 (m ²)	工程造价 (万元)	是否开 具整改 通知单	是否开 具局部 暂缓施 工指令 书	备注
			建设单位	施工总包单位	监理单位					
1	2025. 3. 27	虹桥机场后勤配套用房项目	上海机场(集团)有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	26249	20821	1	2	
2	2025. 4. 3	古北路 B1-03 地块综合体新建工程	上海长宁公共租赁住房运营有限公司	上海金鹿建设(集团)有限公司	上海景灿工程建设监理有限公司	21792	18379	1		
3	2025. 4. 10	IV-K-06 地块综合业务管理用房工程	上海市长宁区绿化和市容管理局	上海金鹿建设(集团)有限公司	上海科安建设监理有限公司	4403	3631	1		
4	2025. 4. 10	IV-K-08 防护绿地及地下空间开发项目	上海市长宁区绿化和市容管理局	上海金鹿建设(集团)有限公司	上海科安建设监理有限公司	19130	26958	1		
5	2025. 4. 23	虹桥机场东片区 II-J-01 地块工程项目	上海航联临空商业运营管理有限公司	上海建工七建集团有限公司	上海建科工程咨询有限公司	63610	49264	1		

6	2025.5.8	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海城曦置业有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	47447	41357	1	3	
7	2025.5.21	长宁区程家桥街道 248 街坊 8 丘 41-17 地块项目	上海长服企业发展有限公司	上海宝冶集团有限公司	上海华建工程建设咨询有限公司	53111	36566	1		
8	2025.6.4	上海国际体操中心整体改造工程	上海国际体操中心	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程项目管理有限公司	117121	129824	1		
9	2025.6.11	上海市光华中西医结合医院异地迁建项目	上海市光华中西医结合医院（上海市光华医院）	上海华建工程建设咨询有限公司	上海景灿工程建设监理有限公司	42588	91156	3		
10	2025.6.18	虹桥机场东片区 II-P-04 地块（T1 南地块）工程项目	上海航贸临空商业运营管理有限公司	上海建工集团股份有限公司	上海建科工程咨询有限公司	93012	96060	2		
11	2025.6.25	娄山关路 445 弄综合项目	上海市长宁区体育局	上海建工七建集团有限公司	上海建科工程项目管理有限公司	44850	43702	3	1	
12	2025.7.2	天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目（晶耀虹桥）除桩基部分	上海长际房地产开发有限公司	中国建筑第八工程局有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	248624	126212	1		

13	2025.7.9	长宁区 W040602 单元 F1-09 地块项目 (桩基)	上海越招置业有限公司	武汉地质勘察基础工程有限公司	广州越建工程管理有限公司	0	2428	2		
14	2025.7.16	清池路养老院新建工程	上海市长宁区民政局	上海金鹿建设(集团)有限公司	上海同济工程项目管理咨询有限公司	22103	20649	1		
15	2025.7.23	1500 项目 (桩基工程)	长宁区机关事务管理局 (上海新长宁 (集团) 有限公司 (代建))	上海金鹿建设(集团)有限公司	上海市工程建设咨询监理有限公司	0	6209	1		
总计:						804040	713216	21	6	
<p>总计: 上半年共巡查工地 15 个, 总建筑面积 804040 m², 总工程造价 713216 万元。共开具整改通知单 21 份, 局部暂缓施工指令书 6 份。</p>										

附件 2:

2025 年上半年度长宁区建设工程巡查整改指令单汇总

序号	整改单编号	工程名称	责任单位
1	长宁巡查整字 2025 第 001 号	虹桥机场后勤配 用房项目	上海机场（集团）有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海市工程建设咨询监理有限公司
2	长宁巡查整字 2025 第 002 号	古北路 B1-03 地 块综合体新建工程	上海长宁公共租赁住房运营有限公司 上海金鹿建设（集团）有限公司 上海景灿工程建设监理有限公司
3	长宁巡查整字 2025 第 003 号	IV-K-06 地 块综合业务管理用房工程	上海市长宁区绿化和市容管理局 上海金鹿建设（集团）有限公司 上海科安建设监理有限公司
4	长宁巡查整字 2025 第 004 号	IV-K-08 防 护绿地及地下空间开发项目	上海市长宁区绿化和市容管理局 上海金鹿建设（集团）有限公司 上海科安建设监理有限公司
5	长宁巡查整字 2025 第 005 号	虹桥机场东片 区 II-J-01 地 块工程项目	上海航联临空商业运营管理有限公司 上海建工七建集团有限公司 上海建科工程咨询有限公司
6	长宁巡查整字 2025 第 006 号	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海城曦置业有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市工程建设咨询监理有限公司
7	长宁巡查整字 2025 第 007 号	长宁区程家桥街 道 248 街坊 8 丘 41-17 地块项目	上海长服企业发展有限公司 上海宝冶集团有限公司 上海华建工程建设咨询有限公司
8	长宁巡查整字 2025 第 008 号	上海国际体操中 心整体改造工程	上海国际体操中心 上海建工集团股份有限公司 上海建科工程项目管理有限公司
9	长宁巡查整字 2025 第 009 号	上海市光华中西 医结合医院异地迁建 项目	上海市光华中西医结合医院（上海市光 华医院）

10	长宁巡查整字 2025 第 010 号	上海市光华中西医 结合医院异地迁建 项目	上海景灿工程建设监理有限公司
----	------------------------	----------------------------	----------------

序号	整改单编号	工程名称	责任单位
11	长宁巡查整字 2025 第 011 号	上海市光华中西医结合医院异地迁建项目	上海华建工程建设咨询有限公司 上海东服建筑劳务有限公司 上海悠兴建筑劳务有限公司 上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 正兴建设集团股份有限公司 上海宝临输配电工程有限公司
12	长宁巡查整字 2025 第 012 号	虹桥机场东片区 II-P-04 地块 (T1 南地块) 工程项目	上海市安装工程集团有限公司
13	长宁巡查整字 2025 第 013 号	虹桥机场东片区 II-P-04 地块 (T1 南地块) 工程项目	上海建工集团股份有限公司 上海企筑建筑装饰工程有限公司
14	长宁巡查整字 2025 第 014 号	娄山关路 445 弄综 合项目	上海市长宁区体育局
15	长宁巡查整字 2025 第 015 号	娄山关路 445 弄综 合项目	上海建科工程项目管理有限公司
16	长宁巡查整字 2025 第 016 号	娄山关路 445 弄综 合项目	上海建工七建集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 上海建科工程项目管理有限公司
17	长宁巡查整字 2025 第 017 号	天山路街道 113 街 坊 34 丘 E2-03 地块 办公项目 (晶耀虹 桥)	上海长际房地产开发有限公司 中国建筑第八工程局有限公司 上海市工程建设咨询监理有限公司
18	长宁巡查整字 2025 第 018 号	长宁区 W040602 单 元 F1-09 地块项目 (桩基)	武汉地质勘察基础工程有限公司

19	长宁巡查整字 2025 第 019 号	长宁区 W040602 单元 F1-09 地块项目 (桩基)	广州越建工程管理有限公司
20	长宁巡查整字 2025 第 020 号	清池路养老院新建 工程	上海金鹿建设(集团)有限公司 上海同济工程项目管理咨询有限公司
21	长宁巡查整字 2025 第 021 号	1500 项目	上海新长宁(集团)有限公司(代建方) 上海金鹿建设(集团)有限公司 上海市工程建设咨询监理有限公司

附件 3:

2025 年上半年度长宁区建设工程巡查暂缓施工指令单汇总

序号	整改单编号	工程名称	责任单位
1	长宁巡查缓字 2025 第 001 号	虹桥机场后勤配套用房项目	上海洋源建设发展有限公司
2	长宁巡查缓字 2025 第 002 号	虹桥机场后勤配套用房项目	上海颐东机械施工工程有限公司
3	长宁巡查缓字 2025 第 003 号	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海建工集团股份有限公司
4	长宁巡查缓字 2025 第 004 号	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海城曦置业有限公司 上海万缕建设工程有限公司
5	长宁巡查缓字 2025 第 005 号	长宁区新泾镇 232 街坊 17/1 丘 77-01 地块	上海润昇建设有限公司
6	长宁巡查缓字 2025 第 006 号	娄山关路 445 弄综合项目	上海建工七建集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海淞博建设工程有限公司 上海加众建筑工程设备有限公司 上海建科工程项目管理有限公司

长宁区建设和管理委员会办公室

2025年8月28日印发

打印：张

校对：赵

(共印3份)