

关于长宁区古北社区 W040502 单元 E1-06 地块所配建的 保障性租赁住房实行免收城市基础设施配套费的请示

上海市房屋管理局：

长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住宅项目由上海尚灏实业有限公司开发建设。该项目位于上海市长宁区虹桥街道伊犁南路 288 弄，东至B1-13 地块路，南至古羊路，西至伊犁南路，北至B1-02、05、12 地块。该项目的规划用地面积为 38131.70 平方米，规划总建筑面积为 145343.26 平方米。目前，规划建设的住宅建筑面积为 82946.35 平方米（含保障性租赁住房面积 61677.28 平方米，租赁住房面积 21269.07 平方米），公建配套建筑（公共服务设施）面积 8374.38 平方米，其他建筑面积为 54022.53 平方米。

根据沪长保租认定[2022]005号(总第005号)《保障性租赁住房项目认定书》，该项目1-4号楼配建的926套住房，用途为保障性租赁住房，规划建筑面积为61677.28平方米。

现该公司提出对所配建的保障性租赁住房进行城市基础配套费免收的请求，我局对该基地情况进行核实后，根据沪房规范〔2022〕2号文件的有关规定，申请对长宁区古北社区W040502单元E1-06地块租赁住宅项目所配建的保障性租赁房（共61677.28平方米）免收城市基础设施配套费建设。

妥否，请批复。

上海市长宁区住房保障和房屋管理局

2023年7月20日