

关于“尚创汇·东华大学大学生创新创业孵化基地”面积变更的请示

上海市人力资源和社会保障局：

现就我区市创业孵化示范基地“尚创汇·东华大学大学生创新创业孵化基地”有关信息变更事宜报告如下：

一、目前主要情况

“尚创汇·东华大学大学生创新创业孵化基地”于2018年被认定为“上海市创业孵化示范基地”。已备案面积4162.94平方米，场地位于上海市长宁区延安西路1882号27幢（2094平方米）、上海市长宁区金钟路658弄10号2-3层（2068.94平方米）。

二、调整后情况

调整后面积为3211.02平方米，场地位于上海市长宁区延安西路1882号27幢（东华大学学校房产，原先房产证面积为2094平方米，重新办理房产证后，房产证面积为1993平方米，因而面积在原有基础上减少了101平方米）、长宁区延安西路1882号49幢（另有门牌：上海市长宁区中山西路827号；产证面积1254.31平方米，扣除消防通道面积36.29平方米，租赁面积为1218.02平方米）。

变更原因为原部分场地（金钟路 658 弄 10 号 2-3 层）租赁合同到期，同时，因孵化企业发展需要，为提升孵化规模，便于集中管理，新增部分场地（延安西路 1882 号 49 幢），基地整体面积由 4162.94 平方米调整为 3247.31 平方米，除去消防通道面积 36.29 平方米，整体投入孵化面积为 3211.02 平方米。

区人力资源和社会保障局经审核材料、实地走访，认为该基地符合变更申报条件，拟请市局变更该基地相关信息。

三、基本信息

该基地调整后基本信息如下：

基地名称：尚创汇·东华大学大学生创新创业孵化基地

运营机构：上海新因子众创空间管理有限公司

机构代码：913101057437894361

地理位置：1. 上海市长宁区延安西路 1882 号 27 幢（另有门牌：上海市长宁区中山西路 829 号）

2. 上海市长宁区延安西路 1882 号 49 幢（另有门牌：上海市长宁区中山西路 827 号）

孵化面积：3211.02 平方米

当否，请批示。

上海市长宁区人力资源和社会保障局

2023 年 7 月 21 日

（此件主动公开）