

长宁区城市更新2025-2027年行动计划项目清单

| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 实施计划 | | | 牵头、实施单位 |
|------|----------|------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|--------------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 新增项目 | | | | | | |
| 1 | 人居环境品质提升 | 精品小区建设 | 开工不少于100万平方米 | | | 区房管局 |
| 2 | | “两旧一村”项目 | 前期手续办理及部分项目开工 | 在建 | 部分项目完成 | 区房管局 |
| 3 | | 既有多层住宅加装电梯 | 完成市级下达的年度目标任务 | 完成市级下达的年度目标任务（若有） | 完成市级下达的年度目标任务（若有） | 区房管局 |
| 4 | | 武夷路290弄地块 | 前期研究，力争开工 | 完成 | | 区房管局 |
| 5 | | 周家桥街道社区文化中心更新 | 完成 | | | 周家桥街道 |
| 6 | | 虹桥街道社区文化活动中心更新 | 前期研究 | 开工 | 完成 | 虹桥路街道 |
| 7 | | 江苏路街道社区文化活动中心装修工程（暂定） | 外立面开工 | 完成 | | 江苏路街道 |
| 8 | | 古北社区W040502单元E1-06地块租赁住房配套综合空间提升项目 | 前期研究 | 开工 | 完成 | 虹桥路街道、上海地产集团 |

长宁区城市更新2025-2027年行动计划项目清单

| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 实施计划 | | | 牵头、实施单位 |
|----|--------------|-----------------------------|------------|------|------|----------------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 9 | 公共空间 设施优化 | 新虹桥中心花园二期健身中心 | 开工并完成 | | | 区建管委 洛合体育 |
| 10 | | 生境花园建设 | 完成3个生境花园建设 | | | 区低碳中心 |
| 11 | | 城建档案馆附属绿地开放共享 | 完成 | | | 区绿化市容局 |
| 12 | | 天山公园改造 | 开工 | 完成 | | 区绿化市容局 |
| 13 | | 长宁区自然资源确权登记事务中心 附属绿地开放共享 | 完成 | | | 区绿化市容局 |
| 14 | | 金融园（愚园路）附属绿地开放共享 | 完成 | | | 区绿化市容局 |
| 15 | | 江苏路地铁站整体改造 | 开工 | 完成 | | 区绿化市容局 |
| 16 | | 长宁区W040602单元F1-09地块公共 绿地 | 开工 | 完成 | | 区绿化市容局 越招置业 |

长宁区城市更新2025-2027年行动计划项目清单

| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 实施计划 | | | 牵头、实施单位 |
|----|------|--------------|--|--|-------------------------------|---------------------------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 17 | | 口袋公园 | 完成虹桥人才林、风铃绿地 | 完成云虹湾、虹桥人才公寓西区周边绿化带新建工程 | 完成晶耀花园、虹桥上城 | 区绿化市容局 |
| 18 | | 双泾枝等河道整治工程 | 完成 | | | 区河道所 |
| 19 | | 陆家浜河道综合整治工程 | 开工 | 在建 | 完成 | 区河道所 |
| 20 | | 申纪港河道水环境提升工程 | 开工 | 完成 | | 区河道所 |
| 21 | | 城区安全韧性提升 | 完成雨污混接: 100户; 老旧燃气管道: 70公里; 架空线: 13公里; 液化刚气瓶改装: 清零。 | 完成雨污混接: 250户; 老旧燃气管道: 60公里; 架空线: 5公里 | 完成雨污混接: 50户; 老旧燃气管道: 50公里; | 区建管委 区房管局 |
| 22 | | 体操中心游泳馆整修项目 | 前期研究 | 开工并完成 | | 区体育局 |
| 23 | | 金福养老院 | 开工 | 在建 | 在建 | 区民政局 上海金之福养老服务有限公 司 |
| 24 | | 古一幼儿园拆除重建工程 | 开工 | 在建 | 完成 | 区教育局 |

长宁区城市更新2025-2027年行动计划项目清单

| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 实施计划 | | | 牵头、实施单位 |
|----|----------|--------------------|------------|------|------|----------------------------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 25 | | 愚园路、武夷路精细化城市更新样板街区 | 完成 | | | 区建管委 |
| 26 | 产业园区提质增效 | 上汽·天山坊 | 在建 | 完成 | | 天山路街道 上海万众大厦有限公司 |
| 27 | 商业商务活力再造 | 汇川路地块更新 | 开工 | 在建 | 在建 | 区规划资源局 上海华凝汇建置业 |
| 28 | | 古北湾酒店改建项目 | 开工 | 在建 | 完成 | 民航华东局机关服务中心 |
| 29 | | 机场集团P-04地块项目 | 在建 | 完成 | | 东虹办 程家桥街道 机场集团 |
| 30 | | 机场集团J-01地块项目 | 在建 | 在建 | 完成 | 东虹办 程家桥街道 机场集团 |
| 31 | | 东航K1-01地块项目 | 在建 | 在建 | 完成 | 东虹办 程家桥街道 上海东航投资有限公司 |
| 32 | | 中航油(南)地块项目 | 前期研究, 力争开工 | 在建 | 在建 | 东虹办 程家桥街道 中航油集团 |

长宁区城市更新2025-2027年行动计划项目清单

| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 实施计划 | | | 牵头、实施单位 |
|----|------|-------------------|------|------|------|----------------------------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 33 | | 天山巴黎春天更新改造 | 完成 | | | 天山路街道 新世界百货集团 |
| 34 | 研究类 | 虹桥路1881、1883号地块项目 | 研究 | | | 区规划资源局 上海环境集团 股份有限公司 |
| 35 | | 机场N2-01地块项目 | 研究 | | | 东虹办 程家桥街道 机场集团 |
| 36 | | 湖丝栈城市更新项目 | 研究 | | | 区规划资源局 百联集团 |
| 37 | | 新业88城市更新研究 | 研究 | | | 虹桥办、 阳光新业 |
| 38 | | 中山公园地块连廊研究 | 研究 | | | 区建管委 |
| 39 | | 新虹桥中心花园地下空间更新研究 | 研究 | | | 区规划资源局 |
| 40 | | 新联纺地块更新研究 | 研究 | | | 区规划资源局 、新联纺 |

长宁区城市更新2025-2027年行动计划项目清单

| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 实施计划 | | | 牵头、实施单位 |
|-----------|----------|--------------------|------|-----------|------|------------------------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 41 | | 武夷路305、337号地块研究 | 研究 | | | 区房管局 区规划资源局 |
| 42 | | 人民电器厂地块更新研究 | 研究 | | | 区规划资源局 区房管局 电气集团 |
| 43 | | 神州数码广场更新研究 | 研究 | | | 东虹办、 上海永琰实业 |
| 22-24延续项目 | | | | | | |
| 44 | 人居环境品质提升 | 华山夏都城市更新 | 在建 | 在建 | 完成 | 业丰置业 |
| 45 | | 上海国际体操中心项目 | 在建 | 完成 | | 区体育局 |
| 46 | | 桥荫桥孔整治提升 | 持续推进 | 持续推进 | 持续推进 | 区建管委 |
| 47 | | 上海市光华中西医结合医院异地迁建项目 | 一期在建 | 一期完成、二期开工 | 二期在建 | 区卫健委 |

长宁区城市更新2025-2027年行动计划项目清单

| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 实施计划 | | | 牵头、实施单位 |
|----|----------|----------------------------|---------|------|------|---------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 48 | 公共空间设施优化 | 清池路养老院 | 完成 | | | 区民政局 |
| 49 | | 华阳社区卫生服务中心异地迁建 | 前期研究 | 开工 | 在建 | 区卫健委 |
| 50 | | 新华社区体育中心 | 开工并完成 | | | 新华路街道 |
| 51 | | 新页书房·亲子科普馆项目（长宁区少儿图书馆东馆改造） | 完成 | | | 区文旅局 |
| 52 | | 延安西路轨交站更新 | 开工 | 完成 | | 区建管委 |
| 53 | | 外环线抬升周边功能完善 | 前期研究 | 开工 | 在建 | 区建管委 |
| 54 | | 威宁路茅台路公交首末站复合利用改造工程 | 前期研究 | 开工 | 在建 | 区建管委 |
| 55 | | 商业商务活力再造 | 联影智慧医疗园 | 在建 | 完成 | |

长宁区城市更新2025-2027年行动计划项目清单

| 序号 | 项目类别 | 项目名称 | 实施计划 | | | 牵头、实施单位 |
|----|------|--------------------|------|------|------|----------------------------------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 | |
| 56 | 研究类 | 国展中心项目 | 研究 | | | 区规划资源局 虹桥办 地产集团 |
| 57 | | 工贸小区 | 研究 | | | 东虹办 |
| 58 | | 置信电气 | 研究 | | | 东虹办 |
| 59 | | 一纺机 | 研究 | | | 区规划资源局 区房管局 区建管委 区绿化市容局 |
| 60 | | 北渔路光明地块建设 | 研究 | | | 区规划资源局 北新泾街道 光明集团 |
| 61 | | 新虹桥中心大厦裙房更新（原吉盛伟邦） | 研究 | | | 虹桥办 华融融德资产管理有限公司 |
| 62 | | 友谊商城更新 | 研究 | | | 区规划资源局 百联集团 |