

关于紫云路（上海城一期-尚嘉中心） 人行地道工程投资审计的整改情况报告

2025年7月，区审计局对紫云路（上海城一期-尚嘉中心）人行地道工程项目开展了投资审计，并于2025年12月出具正式报告。根据审计意见，具体整改情况如下：

一、关于“合同订立和执行情况方面”问题

整改情况：根据审计报告中指出的存在未按照合同要求每月报送《项目进度月报》的问题情况，我委业务科室高度重视，督促代建单位中山投资公司进一步学习《长宁区政府投资项目代建制管理办法》等内容学习，在今后的项目建设过程中，严格执行合同约定，切实履行代建单位职责。同时，做到举一反三、标本兼治，避免此类情况再次发生。

二、关于“工程造价方面”问题

整改情况：根据审计报告中提出的多计建安工程结算价款202061元及多计待摊费用211538.5元的情况，我委与代建单位已严格按照审计报告的意见精神，通知各相关单位进行退款。本项目各核减单位已经确认同意核减金额，并明确了后续将按照审计决定书要求执行相关的退款流程，因审计整改时间包括春节，相关参建单位停工时间较长，预计将于2026年4月完成退款。我委要求项目管理人员对于多计工程造价的主要原因进行详细分析，在后续工作中以高标准严格规范项目施工过程中涉及到的技术核定单、工程签证单等的编制，项目支付或结算全过程加强与财务监理的对接、沟通，

尽可能避免类似多计结算价款的情况再次发生。

上海市长宁区建设和管理委员会

2026年3月20日