目 录

【区政府文件】

1. 上海市长宁区人民政府关于延长《上海市长宁区人民政府关于批转区财政局修订的〈长宁区区级国有资本经营预算管理办法〉的通知》…………… (1)
2. 上海市长宁区人民政府关于印发《长宁区推进营商环境创新试点实施方案》的通知…………… (1)

【区政府办公室文件】

1. 上海市长宁区人民政府办公室关于印发 2021 年长宁区政务公开工作优秀、良好单位名单的通知…………… (6)

【人事任免】

- 二〇二二年四月~六月份区政府人事任免事项…………… (7)

【区政府规范性文件】

1. 上海市长宁区人民政府关于印发《长宁区加快经济恢复和重振政策措施》的通知…………… (9)

【部门规范性文件】

1. 关于印发《长宁区支持节能减排降碳实施办法》的通知…………… (15)

【政策解读】

1. 《长宁区加快经济恢复和重振政策措施》政策解读…………… (19)
2. 《长宁区支持节能减排降碳实施办法》政策解读…………… (24)

【区政府文件】

上海市长宁区人民政府关于延长《上海市长宁区人民政府关于批转区财政局修订的〈长宁区区级国有资本经营预算管理办法〉的通知》

(2022年5月25日)

长府(2022)19号

区政府各委、办、局，各街道办事处，新泾镇政府：

经评估，2016年8月《上海市长宁区人民政府关于延长《上海市长宁区人民政府关于批转区财政局修订的〈长宁区区级国有资本经营预算管理办法〉的通知》（长府〔2016〕44号）需继续实施，有效期延长至2026年8月28日。

上海市长宁区人民政府关于印发《长宁区推进营商环境创新试点实施方案》的通知

(2022年2月15日)

长府(2022)21号

区政府各委、办、局，各街道办事处，新泾镇政府：

《长宁区推进营商环境创新试点实施方案》已经2022年2月15日区政府第3次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真按照执行。

长宁区推进营商环境创新试点实施方案

为深入贯彻习近平总书记和党中央、国务院关于优化营商环境的决策部署，着力打造市场化、法治化、国际化一流营商环境，进一步激发市场活力，推动高质量发展，为落实《国务院关于开展营商环境创新试点工作的意见》《上海市营商环境创新试点实施方案》工作要求，结合长宁实际，制定本方案。

一、总体要求

(一) 指导思想。以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，贯彻国家、全市营商环境创新试点工作精神，把握虹桥国际开放枢纽建设和城市数字化转型两大机遇，以推动高质量发展为主题，以制度创新为核心，对标国际一流水平，以市场主体需求和感受度为导向，对接打造“四力四城”目标，坚持“容缺、容错，扶新、扶特”，持续激发改革创新活力，探索具有长宁特色的改革举措，推动有效市场和有为政府更好结合，努力把长宁建设成为贸易投资最便利、行政效率最高、政府服务最规范、法治体系最完善的城区之一。

(二) 主要目标。聚焦重点领域和关键环节，持续开展营商环境攻坚克难，形成一批具有长宁特色的经验做法，为全市营商环境工作作贡献。对照全市工作安排，用3-5年的时间，全面提升长宁区营商环境，市场活跃度和发展质量显著提高，建成市场化、法治化、国际化的一流营商环境，为建设具有世界影响力的国际精品城区提供支撑。

二、重点任务

(一) 擦亮辐射长三角的虹桥之源品牌

1. 持续推进航空要素集聚。不断提升以航空服务业及配套产业为主线的枢纽经济密度。配合机场集团推进申请扩大虹桥国际机场免税购物场所，在虹桥国际中央商务区推进免退税业务开展。拓展虹桥机场国际航运服务，明确与国际开放枢纽相适应的功能定位。

2. 实施总部增能计划。利用好进口博览会、会展龙头企业的资源集聚功能，挖掘引进一批长三角知名品牌企业，吸引更多国内企业总部或第二总部落户。关注具有功能拓展潜力的总部项目，加大培育升级力度。培育有创新活力的成长性总部，支持瞪羚企业、独角兽企业等高成长性企业向总部企业方向发展。

3. 推动虹桥临空经济示范区建设。对标虹桥国际开放枢纽打造国际贸易中心新平台的功能定位，做实虹桥临空经济园区“上海市跨境电商示范园区”功能，发挥市服务贸易示范基地作用，探索研究跨境电商相关项目。

4. 加强虹桥经济技术开发区与虹桥国际中央商务区联动发展。以虹桥经济技术开发区及周边区域城市更新纳入市“十四五”规划纲要为契机，推动相关区域城市更新，进一步优化提升区域形态和功能。推动国展中心城市更新改造，引入贸促会国际仲裁功能。争取虹桥国际开放枢纽相关政策向虹桥经济技术开发区及周边区域延伸。推动长宁区碳达峰碳中和工作，打造“低碳最虹桥”。

（二）擦亮智慧引领的数字长宁品牌

1. 探索推动数据要素流动。贯彻落实《上海市数据条例》总体要求和部署，做好数据发展和管理相关工作，创新推广数字化转型应用场景。对接数据要素市场建设，探索推动数据流动。推动虹桥临空经济示范区积极申报“国家数字服务出口基地”，加速形成数字服务的先发优势和引领示范效应。

2. 深化互联网法庭建设。持续推广全流程在线诉讼平台，提升智能辅助办案、便利诉讼能力，不断提高司法获得感和满意度。不断完善全流程在线诉讼规则，持续推出互联网审判典型案例、司法建议、白皮书等，为行业规范、健康、可持续发展提供司法解决方案。聚焦平台企业，持续开展“司法体检”，为企业开展“靶向治疗”，实现规范化发展。

3. 不断探索互联网空间规则。着力提炼互联网空间行为规则，对网络空间新型经营模式相关典型案例裁判规则进行梳理，发布互联网空间行为规范指引。开展互联网前沿司法研究，开展学术研讨，为互联网空间法治化、规范化、诚信化提供智慧支撑。

4. 持续深化包容审慎监管。持续推进“免罚清单”建设，扩展事项范围和领域。深入推进网络市场监管与服务示范区创建工作，推动直播团体标准发布，推动跨区域协同监管等举措。拓展在线诉源治理机制，针对互联网纠纷案件诉讼标小、案件数量多的特点，积极推动在线诉源治理机制向更多领域延伸，通过非诉讼方式化解纠纷。

（三）推动政务服务更加便捷高效

1. 精简优化审批服务。持续推行“一业一证”改革，开发运行线上受理模块，实现线上线下集成融合，探索新业态“一业一证”，探索行业综合监管模式。实施“证照分离”改革，探索市场准营承诺即入制，进一步降低准入准营门槛、畅通准入准营通道。持续扩大“高效办成一件事”覆盖面，提升“好办”“快办”服务，全面落实“两个免于提交”，推进减环节、减材料、减时限、减跑动，更加便利企业办事。聚焦企业诉求，探索重点领域审批改革。率先制定市场监管领域注册许可“容缺办理”事项清单，并力争向更多领域扩容。

2. 全方位推进精准高效政务服务。完善“一网通办”全方位服务体系，实现与企业生产经营密切相关的服务全覆盖。聚焦惠企政策、普惠金融、综合纳税、专项资金、用工就业、服务贸易等领域，整合优化各类应用场景，实现服务事项点单式申请、非接触式办理，探索企业信息精准匹配、惠企政策免申即享。提升“企业专属网页”功能，提供智能查询、办事服务、政策精准推送、诉求反映等服务。

3. 提升线上线下服务能级。深化政务服务中心标准化建设，推进企业事项向区行政服务中心集中，全面实施“前台综合受理、后台分类审批、统一窗口出件”的综合窗口改革，将区行政服务中心打造成为线上线下服务融合的枢纽。拓展15分钟政务服务圈服务能级，优化重点商务楼宇设备部署，在自助终端上开发长宁特色项目，推进“一网通办”长三角通办。建立完善“一网通办”线上、线下帮办制度。

（四）推动投资建设更加自主便利

1. 优化规划用地审批管理。深化区域综合评估，推行投资项目“用地清单制”改革，在土地供应前开展相关评估和现状普查，企业拿地后不再提供清单内的评估评审报告。探索推进规划环评与项目环评联动。

2. 优化项目建设审批管理。实行工程建设项目立项、用地、规划、施工、竣工验收等各审批阶段“一

表申请、一口受理、一网通办、限时完成、一次发证”。做实做强工程建设项目审批审查中心，全面推行联合会审、联合监督检查和综合竣工验收等“一站式”服务。深化实施企业投资项目承诺制改革。

3. 提升建设项目管理质效。深化推进“多测合一”，分阶段整合规划、土地、房产、交通、绿化、人防等测绘测量事项，优化联合验收实施方式，逐步实现“一次委托、统一测绘、成果共享”。优化基于风险等级的差异化监管。推行主体工程或单体建筑的竣工验收，支持主体工程或单体建筑尽快投入使用。

4. 深化全领域全流程改革。推进涉审中介服务事项改革，清理审批中存在的“体外循环”“隐性审批”等行为。有序发展建筑师个人执业事务所，逐步在民用建筑工程领域推广建筑师负责制。

（五）推动企业服务更加优质精准

1. 强化企业服务体系。开展“促发展、保安全”大走访、大排查工作，持续做精做优“三级三系”企业服务体系，制定新一轮全区企业系和国资系服务走访总体方案，建立分类综合服务和动态调整机制，实现重点企业服务全覆盖。持续打造数字“店小二”，结合“营商通”建设，完善企业诉求分级分层解决机制，优化企业诉求闭环解决机制，提高服务企业的精准度、企业情况的熟悉度和问题诉求的解决度。依托企业服务专员队伍，向各类市场主体提供专业化服务。发挥企业服务云平台作用，健全企业需求与企业服务专员线上匹配机制，支持企业服务专员及时协调解决。

2. 优化企业高频事项服务。优化企业开办“一窗通”服务，完善企业名称申报、经营范围、住所承诺制，提升“即报即办”和全程网办水平。推行企业年报“多报合一”改革。全面实施简易注销。持续深化涉税办事服务，推行多税种综合申报，打造“蒲公英”服务品牌，探索打造智能办税厅，试点远程办税7件事，探索远程帮办、自然人掌上办税辅导、特殊人群专属服务等新服务内容。巩固企业间不动产转移登记当场核税、立等可取巩固成果，扩大到居民间转移登记。

3. 加强政企社沟通合作。发挥大虹桥营商服务中心等服务载体功能，做强“长宁企业服务大讲堂”，推出“商务会客厅”系列品牌活动，发挥总部圆桌会议等各类政企沟通机制作用，推动营商环境改革精准施策。加强政企社合作，完善重大政策事前评估和事后评价制度。持续深化大数据普惠金融应用，为更多中小微企业贷款提供数据支撑。提升普惠金融支持力度，深化与金融机构合作，拓宽企业融资渠道。

（六）推动人才发展更加创新活力

1. 坚持人才引领发展。发挥长宁人才服务体系东、中、西三站功能，持续推动人才服务资源通过人才服务特色站点下沉。打响“海聚英才·荟萃长宁”品牌，举办系列创新创业赛事、虹桥国际开放枢纽北向拓展带人才服务创新论坛，吸引高端、新型人力资源服务企业集聚，打造高端人才集聚、服务功能完备、辐射效能突出的人才高地。加快建立以创新价值、能力、贡献为导向的人才评价体系。

2. 彰显海外人才服务品牌。不断优化“虹桥海外一站式服务中心”服务，发挥品牌效应。发挥“虹桥人才荟”平台作用，深化海外人才创新创业首站建设。实施更加开放的海外人才引进政策，充分运用好留学生回国落户、海外人才居住证、留创园建设、浦江人才计划，大力吸引集聚海外优秀人才来长宁创新创业。推动国际人才管理改革试点，为境外高层次专业服务人才来华执业及学术交流合作提供签证、居留、永久居留便利。持续推进外国人来华工作、居留单一窗口线上线上办理。探索制定外籍“高精尖缺”人才认定标准。结合虹桥国际开放枢纽建设需要，争取市级支持，探索建立国际职业资格证书认可清单制度。为外籍医务人员在区域内居留、执业以及患者与陪护人员入境、停留、就诊提供便利。

3. 优化人才配套服务。实施好实物配租和租金补贴相结合的人才安居保障机制，做好留学生专项人才公寓推进工作，以更加宜居宜业的环境打造最优人才发展生态。推进科技成果使用权、处置权和收益权改革，扩大职务科技成果权属制度试点范围，加强事前产权激励，完善科研人员职务发明成果权益分享机制。推进区块链技术应用。打造大学科技示范园，发挥辐射带动效用，形成创新创业集聚区，完善全链条孵化服务链。

4. 加强知识产权保护。压实知识产权保护属地责任，持续开展打击知识产权侵权专项行动。对接市知识产权局，落实知识产权市场化定价和交易机制，强化“政企银保服”联动，推动知识产权质押融资等金融支持。探索推进海外知识产权维权协作。

5. 推动“虹桥智谷”双创示范基地建设。扩大创业服务供给，完善公共创业服务体系。打造一批产业功能平台，升级各类创新创业载体，组织开展丰富的创新创业活动。强化创业政策扶持，推进创业带

动就业专项行动计划，开展创业孵化基地绩效评估。

（七）推动涉外服务更加开放包容

1. 承接进博会溢出效应。积极促进进博会期间创新政策常态化实施，加大力度落地一批高含金量措施，全方位提高展品税收支持、通关监管、资金结算、投资便利、人员出入境等便利化水平，形成制度型开放高地。推动“6天+365天”交易服务平台创新合作，发挥虹桥国际贸易服务中心的贸易促进功能，深化与市外国投资促进中心合作，增强企业参与进博、投资长宁的信心。

2. 提升贸易便利化水平。把握 RCEP 生效契机，提升贸易便利化服务，对企业申请跨国总部、技术进出口合同认定或相关政策，提供全方位精准指导服务。加强与上海海关合作，签订第四轮合作备忘录，探索开展海关特殊监管区域外重点企业特殊监管创新试点，争取更高层次的监管创新。探索贸易便利化和审评审批制度联动改革，争取更多贸易便利化试点落地。争取开展科研设备、耗材跨境自由流动试点，简化研发用途设备和样品进出口手续。

3. 优化涉外服务。加强涉外商事法律服务，深化长宁区涉外民商事纠纷调解中心，为国际纠纷解决提供多元、便捷、高效的一站式纠纷化解服务。加大涉外法律人才培养力度，加强境外投资项目合规性指导，鼓励相关专业机构为“走出去”企业提供更有力的支持。发挥“一网通办”涉外服务专窗功能，方便外籍人员及时准确了解投资、工作、生活等政策信息。

（八）推动监管机制更加包容审慎

1. 推进综合监管改革。坚持宽进与严管相结合，健全全链条全流程的综合监管机制。以“高效管好一件事”为目标，积极对接全市在预付式消费、学科类培训、养老服务、职业技能培训、危化品安全、食品安全等领域的综合监管“一件事”改革试点，争取在长宁先行先试，将有关联的多个监管事项整合为“一件事”，最大限度减少对市场经营主体干扰。

2. 深化推进“互联网+监管”。积极运用大数据、物联网、人工智能等技术为监管赋能，推动各部门监管业务系统互联互通，加强监管信息归集共享和应用，建立市场主体全生命周期监管链。聚焦市场监管、食品、建设、交通、应急等重点领域，构建风险预警模型，建立风险监测评估、预警跟踪、防范联动工作机制。积极运用全市统一综合执法系统，推动执法智能化、数字化、协同化，实现执法行为全程动态监管。

3. 提升事中事后监管整体效能。推动“双随机、一公开”监管和信用监管深度融合，完善分级分类“信用+智慧”监管。在医疗、教育、工程建设等行业，建立完善执业诚信体系。强化食品、药品、疫苗、环保、安全等领域监管，推行内部人举报和惩罚性赔偿等制度。推动行业协会商会等建立健全行业经营自律规范，更好发挥社会监督作用。

（九）推动市场秩序更加公平有序

1. 破除区域分割和地方保护。深化“一照多址”“一证多址”等改革，便利企业扩大经营规模。着力破除政府采购、招投标等领域的隐性门槛和壁垒，防止滥用行政权力排除和限制竞争的行为。推动企业生产经营高频许可证件、资质资格等跨区域互认通用。

2. 健全市场主体准入和退出机制。健全市场准入评估制度，定期排查清理对市场主体资质、资金、股比、人员、场所等设置的不合理条件。完善市场主体退出机制，全面实施简易注销。

3. 维护公平竞争秩序。强化公平竞争审查刚性约束，建立举报处理和回应机制，定期公布审查结果。清理取消企业在资质资格获取、招投标、政府采购、权益保护等方面存在的差别化待遇和限制竞争行为。完善公开透明、规范高效的公共资源交易制度体系。清理规范涉企收费，着力纠正中介垄断经营、强制服务等行为。

（十）推动法治环境更加科学规范

1. 着力提升商事审判执行质效。探索商事纠纷全流程要素式办理，落实要素式立案、要素式审理、要素式文书，进一步满足商事主体多元高效便捷的司法需求。进一步理顺无纸化工作机制，构建完善电子送达、电子归档等配套工作机制。全面推进电子卷宗单套制归档改革。落实推进司法专递面单电子化改革。实行企业送达地址默示承诺制，深入破解“送达难”。推进诉讼与公证全流程协同，在调解、保全、送达、调查等环节开展审判执行辅助事务协作。落实破产相关举措。

2. 完善多元纠纷调解机制。完善长宁大调解体系建设，健全社会矛盾纠纷多元预防化解机制，推进

人民调解与行政调解、司法调解的工作联动，强化风险源头治理。深化非诉讼争议解决中心建设，加强中心功能，深化矛盾纠纷“一站式”解决平台建设。

3. 依法保护各类市场主体产权和合法权益。依法、平等、全面保护企业家人身财产及其他合法权益，定期组织对涉及重大财产处置的产权纠纷、民营企业和投资人犯罪案件依法进行排摸甄别。规范罚款行为，全面清理取消违反法定权限和程序设定的罚款事项。

三、组织保障

1. 加强组织领导。各单位加强组织领导，强化部门间沟通协调和内部协同落实，明确分管领导、牵头科室和联络员，明确工作任务，建立定期研究、定期调度的工作机制。各部门细化实施方案，形成工作有力度、成果可预期、市场有感受的任务清单。总结提炼并及时报送典型案例和创新举措。

2. 加强督查评估对接。积极对接全市创新试点工作督查，确保任务举措落地见效。对照全市营商环境评价工作，进一步突出企业感受度和政策落实，推动营商环境工作水平稳步提升。

3. 加强宣传推广。多渠道开展营商环境和涉企政策宣传解读，组织优化营商环境主题宣传活动。将营商环境宣传推介纳入宣传工作重点，加大对典型案例和先进事迹的宣传报道。加强典型案例总结和宣传，推动形成比学赶超良好氛围。

4. 加强数据共享和电子证照应用支撑。在完成长宁区数据采集、汇聚、治理、共享体系建设的基础上，进一步完善数据底座功能，强化数据治理能力，并在数据管理层面具备一定的建模分析和辅助决策能力。根据国家数据安全法标准、密码管理要求，完善数据安全能力和密码安全评估，实现对数据接口安全的统一管理，加强整体数据安全监控、管理、分析、保障能力，助力长宁区“两张网”业务。

【区政府办公室文件】

上海市长宁区人民政府办公室关于印发 2021 年长宁区政务公开工作优秀、良好单位名单的通知

(2022 年 3 月 31 日)

长府办〔2022〕10 号

区政府各委、办、局，各街道办事处，新泾镇政府：

根据 2021 年长宁区政务公开考核评估结果，经区政府同意，现将《2021 年长宁区政务公开工作优秀、良好单位名单》印发给你们。

希望被评选为优秀、良好的单位再接再厉，不断创新政务公开工作，充分发挥示范引领作用，争取更大的成绩。

各委办局、街道（镇）要以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻党的十九大和十九届历次全会精神，深入贯彻落实习近平总书记考察上海重要讲话精神和考察长宁工作重要指示要求，以人民为中心推进新时代政务公开工作，严格按照市委、市政府工作要求，紧紧围绕区委、区政府中心工作，以公开促落实、促规范、促服务，加快政府职能转变和透明政府建设，以实际行动迎接党的二十大胜利召开。

特此通知。

2021 年长宁区政务公开工作优秀、良好单位名单

一、优秀单位（11 个）

区政府工作部门：区人力资源社会保障局、区科委、区市场监管局、区房管局、区商务委、区教育局、区财政局、区国资委、区建设管理委。

街道（镇）：江苏路街道、新华路街道。

二、良好单位（13 个）

区政府工作部门：区发展改革委、区卫生健康委、区民政局、区文化旅游局、区地区办、区体育局、区医保局、区退役军人局、区生态环境局、区规划资源局、区审计局。

街道（镇）：北新泾街道、华阳路街道。

【人事任免】

二〇二二年四月~六月份区政府人事任免事项

姓 名

任 命 职 务

张 瑛	上海新长宁（集团）有限公司副总经理（试用期一年）
夏晓娟	长宁区教育局副局长（挂职期一年）
侯建明	长宁区民政局副局长（试用期一年）

姓 名

免 去 职 务

王卫中

长宁区民防办副主任职务

【区政府规范性文件】

上海市长宁区人民政府关于印发《长宁区加快经济恢复和重振政策措施》的通知

(2022年6月1日)

长府规〔2022〕1号

区政府各委、办、局，各街道办事处，新泾镇政府：

《长宁区加快经济恢复和重振政策措施》已经2022年5月22日区政府第7次常务会议审议通过，现印发给你们，请认真按照执行。

长宁区加快经济恢复和重振政策措施

为深入贯彻习近平总书记重要指示精神，贯彻落实国务院稳经济一揽子政策措施，加快落实《上海市加快经济恢复和重振行动方案》和《上海市全力抗疫情助企业促发展的若干政策措施》，高效统筹疫情防控和经济社会发展，进一步帮助市场主体纾困解难，进一步支持服务人才发展，有力有序推动经济加快恢复和重振，特制定本政策举措。

一、千方百计为各类市场主体纾困解难

(一) 加快落实税收减免缓缴、留抵退政策

1. 在国家、市规定的减免幅度内按最高标准执行落实各项税收优惠政策。全面落实国家关于增值税留抵退税政策，在更多行业实施增值税存量和增量全额留抵退税。提前退还中型企业、大型企业增值税存量留抵税额，在2022年6月30日前实现符合条件的各类型企业增值税存量留抵税额“愿退尽退”。对按月、按季申报的纳税人，将4、5、6月申报纳税期限延长至6月30日。对企业所得税纳税人，将2021年度企业所得税汇算清缴申报纳税期限延长至6月30日。纳税人受疫情影响，在规定期限内办理申报纳税仍有困难的，可依法申请延期申报或延期缴纳税款，缓缴期限最长3个月。因受疫情影响，缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的纳税人，可申请减免2022年第二、三季度自用房产、土地的房产税、城镇土地使用税，对房屋土地被政府应急征用的企业可按规定申请减免相应的房产税和城镇土地使用税。

(责任单位：区税务局、区财政局)

(二) 阶段性缓缴“五险一金”

2. 对餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输等5个特困行业以及受疫情影响严重生产经营困难的中小微企业和个体工商户，按照国家及上海市规定实施社会保险费缓缴政策。对受疫情影响的企业等用人单位，可按规定申请缓缴住房公积金，缓缴期限为2022年4月至12月。受疫情影响的缴存人，不能正常偿还住房公积金贷款的，不作逾期处理，不纳入征信记录。职工租住市场租赁住房申请提取住房公积金用于支付房租的，每户家庭(含单身家庭)最高月提取限额从2500元调整为3000元。(责任单位：区社保中心、区医保局、区房管局、区税务局)

(三) 扩大房屋租金减免范围

3. 对承租国有房屋从事生产经营活动的小微企业和个体工商户，免于提交受疫情影响证明材料，2022年免除6个月房屋租金。对承租国有房屋、运营困难的民办非企业单位，参照小微企业和个体工商户2022年免除6个月房屋租金。存在间接承租情形的，转租人不享受本次减免政策，相关国有企事业单位要确保免租措施惠及最终承租人。(责任单位：区国资委、区机管局、区财政局、区民政局)

4. 鼓励引导商业综合体、商务楼宇、产业园区、创新基地等非国有房屋业主或经营管理主体，向最终承租经营的小微企业和个体工商户给予房屋租金减免。对符合条件的非国有房屋业主或经营管理主体，按照减免租金总额的30%给予补贴，最高300万元，补贴资金实行财政预算总额控制，由市、区两级财政共同承担。受疫情影响严重且在沪注册的餐饮连锁企业，分公司或者门店符合小微企业条件且承担房租

费用的，可视为小微企业享受房屋租金减免。（责任单位：区投促办（金融办）、区商务委、区科委、区财政局、区东虹办、各街道（镇））

5. 对减免房屋租金的国有、非国有市场主体，采用非接触式办理和简便操作流程，减免相应的房产税和城镇土地使用税。引导银行对减免房屋租金的出租人视需要给予优惠利率质押贷款等支持。（责任单位：区税务局、区投促办（金融办））

（四）多渠道为企业减费让利

6. 贯彻落实市相关规定，对非居民用水、用电、用气成本阶段性给予一定财政补贴；对受疫情影响期间未能及时缴费的非居民用户，不停水、不停电、不停气，免除欠费违约金；对非居民用户免收 2022 年超定额累进加价水费；将中小微企业宽带和专线平均资费再降 10%；阶段性降低特种设备检验检测行政事业性收费标准；免收 3 个月单位生活垃圾处理费，其他月份仍按照“按量征收”原则进行计征，环卫作业单位相关经费由区财政予以支持。在招投标领域全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标、履约、工程质量等保证金，鼓励招标人对中小微企业投标人免除投标担保。（责任单位：区建设管理委、区市场监管局、区绿化市容局、区财政局）

（五）全力实施援企稳岗政策

7. 对餐饮、零售、旅游、交通运输、文体娱乐、住宿、会展等受疫情影响严重的困难行业，不裁员少裁员的，按照企业申请时上月按规定缴纳城镇职工社会保险费人数计算，给予每人 600 元一次性稳岗补贴，每户企业补贴上限 300 万元。（责任单位：区人社局）

8. 对招录登记失业三个月以上人员或我市 2022 届高校毕业生，签订一年以上劳动合同并按规定缴纳社会保险费的用人单位，按每人 2000 元给予一次性吸纳就业补贴。（责任单位：区人社局）

（六）增强金融助企纾困功能

9. 加大信贷支持力度。对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响征信记录，并免收罚息。推动试点银行将无缝续贷服务对象从小微企业拓展至中型企业。鼓励开发线上无缝续贷产品，支持中小微企业融资周转无缝续贷。支持受疫情影响严重的航空公司争取民航应急贷款，争取对航空业发行债券建立绿色通道。积极争取上海市新一期企业纾困专项贷款支持本区企业，争取其向防疫重点企业、受疫情影响较大的困难企业、中小微企业和个体工商户，提供新增纾困贷款。引导金融机构加大普惠小微贷款投放力度，优先支持困难行业特别是小微企业和民营企业。支持区内企业在境内外上市融资。联合区内银行，持续推出一批战“疫”金融产品，推进“金融店小二”，降低企业融资成本，推广在线金融产品；为疫情防控重点保障单位、受疫情影响较大的行业及中小微企业建立绿色通道，视情帮助协商续贷。持续推广“乐创 1+N”金融服务新模式，缓解创业企业和创业者资金压力。（责任部门：区投促办（金融办）、区人社局、区商务委）

10. 加大政策性融资担保支持力度。加大“长宁企业贷”推介力度，以政府增信助力中小微企业获得融资。对企业通过市中小微企业政策性融资担保基金管理中心担保获得的贷款，区级财政给予担保费用全额补贴并提前兑现。对获得“长宁企业贷”批次担保业务支持且贷款期间无逾期不良记录的企业，按最近一次公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）给予 20% 利息补贴。持续深化“企业贷”与“信易贷”结合，为企业融资赋能。（责任部门：区财政局、区发展改革委）

（七）强化人才服务特色

11. 积极落实市相关人才计划和政策，优化人才直接落户、居转户、购房等条件，最大限度地统筹好疫情防控和人才服务，实施重点行业人才引进市场化评价标准动态调整机制，帮助企业吸引、留住紧缺急需的核心人才；实施更加开放的海外人才引进政策，充分运用好留学生回国落户、海外人才居住证、留创园建设、浦江人才计划，大力吸引集聚海外优秀人才来长宁创新创业。积极实施业务容缺经办、证明事项告知承诺等便民举措，实现人才引进业务全程网办、一次不跑。打响“海聚英才·荟萃长宁”品牌，举办系列创新创业赛事，吸引高端、新型人力资源服务企业集聚；落实人社部高校毕业生就业专项行动要求，举办长宁区 2022 年百日千企万岗高校毕业生招聘系列活动。（责任单位：区人社局）

12. 实施人才住房补贴，为优秀人才自主租赁房屋提供货币化补贴，租房补贴标准为每人每月 1600 元，每人享受补贴期限累计不超过 24 个月；缓解人才阶段性住房困难，为企业优秀人才优先配租区人才公寓，落实留学人员人才公寓支持政策。（责任单位：区人社局）

二、全面有序推进复工复产复市

（八）加强对企业复工复产复市的支持和服务

13. 落实市各行业领域复工复产复市疫情防控指引，市区联动加强企业员工返岗、物流保障、上下游衔接等方面服务，督促指导企业做好防疫消杀、员工健康管理等工作，支持企业建立抗疫应急处置体系，确保复工复产复市后疫情防控和安全生产措施落实到位。按照国家有关部署和市委市政府要求，全力保障重要产业链、供应链，稳步提高企业达产率。逐步推动汽车、集成电路、生物医药、批发零售、金融、交通物流、房地产等行业复工复产达产。（责任单位：区发展改革委、区商务委、区投促办（金融办）、区科委、区东虹办、区卫生健康委、区建设管理委、区房管局、各街道（镇））

（九）增加疫情防控补贴

14. 积极落实全市关于扩大企业防疫消杀补贴范围的要求，在对零售、餐饮、机场港口、冷链等相关企业落实补贴的基础上，2022 年对物业服务、邮政快递、住宿、文化旅游等行业防疫和消杀支出，给予分档定额补贴。研究对复工复产复市企业疫情防控支出，按照实际运营规模予以分档定额补贴。（责任单位：区防控办（区卫生健康委）、区商务委、区房管局、区文化旅游局、区建设管理委、区市场监管局、区财政局、各街道（镇））

三、多措并举稳外资稳外贸

（十）稳定外资外贸企业预期和信心

15. 发挥区域内外资企业集聚优势和虹桥友谊联盟等平台作用，通过各种形式加强与外资企业高管沟通，建立咨询和解决问题的常态化机制，切实修复和提振外资企业信心。建立重点外资企业复工复产专员服务机制，支持外资企业恢复生产经营。协助区内符合条件、有需要的外贸企业向市贸促会申请免费开具与新冠肺炎疫情相关的不可抗力事实性证明文件，向上海国际仲裁中心等争议解决机构争取法律援助相关费用的减免、退还和缓交；积极争取市级相关部门支持，更多争取国家外贸发展和市商务高质量发展等专项资金对我区外资外贸企业的支持。（责任单位：区商务委、区外事办）

16. 为外资企业派驻上海的外籍员工及家属、开展重要商务活动的全球高管和专业技术人员，以及外贸企业重要海外客户办理来华邀请函和出入境手续提供便利。（责任单位：区外事办、区公安分局）

（十一）切实帮助外贸企业纾困

17. 落实本市关于强化外贸企业政策性金融支持，加大出口信用保险支持力度；对于符合专精特新条件的中小微企业，在原有出口信用保险费率基础上，实施不低于 10% 的阶段性降费；加大与海关、市商务委等部门的沟通，助力受疫情影响的外贸企业通关便利化和应对各类风险；加快落实区贸易高质量发展政策，推动传统贸易拓展市场，支持外贸企业扩大经营规模，推动服务贸易创新发展，支持跨境电商平台建设及跨境电商“海外仓”建设等。（责任单位：区商务委）

四、大力促进消费加快恢复

（十二）着力启动提振消费计划

18. 支持大型商贸企业、电商平台等企业以多种方式发放消费优惠券，支持文旅企业发放文旅消费券，带动形成消费热点。支持大型商场、电商平台等以发放消费券、补贴、打折等方式开展家电以旧换新、绿色智能家电促销等活动；鼓励金融机构丰富汽车、家装、家电等大宗消费金融产品。适时推出主题购物节活动，鼓励发展夜间经济，提振消费信心。引导区内商业企业参与本市重点消费节庆活动，给予一定资金支持；对在重点商圈、商街开展的数字化转型项目，给予一定资金支持；推动消费地标打造，促进首发经济提质，鼓励高能级首店、旗舰店、概念店落地长宁。（责任单位：区商务委、区投促办（金融办））

19. 积极推动文创、旅游、体育产业恢复发展。积极争取电影事业发展、文化创意产业发展、旅游发展、体育发展等市级专项资金扶持区内企业，加大对演出场所、电影院、实体书店、健身场馆等扶持，支持一批文创园区、文创企业和文体旅游项目。对符合条件的旅行社，旅游服务质量保证金暂退比例由 80% 提高至 100%。鼓励企业、社会团体委托旅行社开展党建、公务、工会、会展等活动，旅行社可按规定开具发票作为报销凭据。（责任单位：区文旅局、区商务委、区体育局、区税务局）

20. 优化配置社区生活消费服务综合体，支持智能快件箱、智能取餐柜等智能终端进社区、进园（厂）区、进楼宇，加强末端环节及配套设施建设。（责任单位：区商务委、区房管局、区东虹办、各街道（镇））

五、积极促进有效投资

（十三）全力推动重点项目建设

21. 全力推动在建项目复工复产，指导建筑工地落实防疫措施，具备条件的项目做到“应复尽复”，保障在建项目连续施工。加大新开工项目协调力度，优化政府投资项目审批程序，促进新项目开工建设。积极采取容缺后补等方式，加快推进重大产业项目开工建设。稳定和扩大民间投资，加大对“专精特新”企业的支持力度。积极鼓励新能源项目建设，加大对充电桩、分布式光伏等项目的引导支持力度。（责任单位：区建设管理委、区发展改革委、区商务委、区规划资源局）

22. 促进房地产开发投资健康发展，建立房地产项目前期审批绿色通道，及时启动新一批次市场化新建商品住房项目上市供应，进一步缩短拿地、开工、销售全流程时间。新开工建设的住宅项目可延期3个月缴纳基础设施配套费。（责任单位：区房管局、区规划资源局、区发展改革委、区建设管理委）

（十四）加强投资项目要素和政策支持

23. 用足用好市相关政策，加强资源性指标“六票”统筹，试行重大项目推进实施所需的水面积、绿地、林地等相关指标跨年度统筹平衡。加快土地出让及项目建设进度。研究配合虹桥国际开放枢纽建设发行地方政府专项债券。落实好“上海REITs20条”支持政策，推动符合条件的存量基础设施项目发行REITs。鼓励区内金融机构加大对基础设施建设和重大项目的支持力度。（责任单位：区建设管理委、区发展改革委、区规划资源局、区绿化市容局、区财政局、区东虹办、区投促办（金融办））

24. 深入推进企业投资项目备案制改革，实行立项、用地、规划、施工、竣工验收等各审批阶段“一表申请、一口受理、一网通办、限时完成、一次发证”。提升环评与排污许可证管理服务，加大环评豁免和告知承诺力度，优化环评公众参与方式，延长建设项目竣工环境保护自主验收期限；优化排污许可证办理和变更手续，畅通企业服务渠道，实施惠企便捷服务。（责任单位：区发展改革委、区建设管理委、区规划资源局、区生态环境局）

六、推进数字化转型和产业扶持

（十五）鼓励通过数字化转型降低企业经营成本

25. 引导龙头平台企业对受疫情影响导致无法发货、延迟发货等问题，免除相关处罚及赔付。鼓励电信运营企业在疫情期间设计推广适合小微企业经营发展的产品和应用并降低资费，对餐饮、住宿、家政等生活服务业小微企业免费提供一定期限的云服务、移动办公服务等；协调电信运营企业进一步便利国际互联网数据专用通道开通接入服务、提供优惠资费。继续落实新型基础设施建设贴息政策，对符合条件的项目给予贷款贴息支持。（责任部门：区发展改革委、区科委、区商务委、区东虹办）

（十六）支持数字经济和总部经济发展

26. 支持数字化转型项目，运用各类市级、区级扶持资金，对通过SaaS服务、在线研发、在线展示、在线办公等创新服务平台，助力中小微商户以数字化转型优化业务流程、提升运行效率的项目，以及对在疫情防控应用场景建设方面发挥积极作用的社会类投资项目，优先给予一定专项支持。推动总部经济增能，提前启动2022年上海跨国公司地区总部发展专项资金申报工作，支持经认定的总部机构发展与能级提升，降低购房租房成本，给予一定的后补贴资助，并提供贸易便利化、业务创新化等综合配套支持，力争在9月底前完成拨付。（责任部门：区发展改革委、区科委、区商务委等）

（十七）加快兑付扶持资金

27. 加快各类政策资金、涉企专项扶持资金的审核拨付及执行进度，做到早分配、早使用、早见效。支持和推荐企业申报虹桥国际中央商务区专项资金政策。对获得区级产业专项资金扶持且在项目建设期内的项目，如受疫情影响，经项目单位申请可以延期。（责任部门：区投促办（金融办）、区东虹办、各街道（镇）、区发展改革委、区商务委、区科委、区文化旅游局、区财政局）

七、切实加强民生保障工作

（十八）多渠道稳定和扩大就业

28. 强化就业保障措施。组织开展各类招聘活动，聚焦重点人群就业，多措并举为用人单位和求职者提供精准就业服务。鼓励企业开展员工职业技能培训，对受疫情影响的企业、社会组织等本区用人单位，对本单位实际用工的从业人员开展的与本单位主营业务相关的各类线上职业培训给予补贴，每人每次600元，2022年不超过3次。获得技能人员职业资格证书、职业技能等级证书的劳动者可享受职业技能提升

补贴。支持职业院校按规定备案成立职业技能登记评价机构为毕业学年学生提供服务，2022 届院校毕业生年底前可回原校参加技能等级认定并享受职业技能提升补贴。（责任单位：区人社局、区教育局）

29. 多渠道挖掘就业岗位，鼓励区内国有企业拿出更多岗位满足社会就业需求，支持有空余编制的事业单位适度增加人员招聘名额，积极通过政府购买方式开发社区公益性岗位。加大社区卫生和公共卫生岗位、社区工作者岗位招聘力度，鼓励招聘储备中小学优秀师资，吸纳更多高校毕业生就业。（责任单位：区国资委、区人社局、区编办、区卫生健康委、区教育局、区财政局、各街道（镇））

30. 加大高校毕业生就业创业工作力度，鼓励企业、基层、机关事业单位等吸纳高校毕业生，对招聘本市高校毕业生的企业，符合条件的，3 年内按照实际招用人数给予每人每年 7800 元的税费减免优惠。落实高校毕业生自主创业税收、补贴等支持政策和见习补贴、一次性求职创业补贴政策。（责任单位：区人社局、区公务员局、区编办、区税务局、各街道（镇））

31. 支持和规范发展新就业形态。支持用人单位采用共享用工模式，搭建企业间共享用工调剂平台，帮助和指导建立企业间用工调剂制度，对疫情期间与其他企业共享用工的，可继续享受相应就业补贴扶持。依托全市平台灵活就业人员职业伤害保障试点，有效提升新就业形态从业人员职业伤害保障覆盖面，强化保护平台灵活就业人员的权益。落实灵活就业社会保障政策，推动灵活就业成为保障就业市场稳健发展的重要抓手。（责任部门：区人社局）

32. 鼓励协商处理工资待遇问题。对不属于被依法隔离情形但因政府依法采取防控措施，导致企业停工停业或劳动者不能返岗的，区分不同情况，尽可能协商解决，对企业安排未返岗劳动者通过电话、网络等方式提供正常劳动的，按正常劳动支付工资；对企业安排劳动者使用带薪年休假、企业自设福利假等各类假期的，按相关假期的规定支付工资；对企业未复工或者劳动者未返岗且不能通过其他方式提供正常劳动的，企业参照国家关于停工停产期间工资支付相关规定与劳动者协商，在一个工资支付周期内的，按照劳动合同约定的标准支付工资；超过一个工资支付周期的，由企业发放生活费。做好欠薪垫付工作，对符合垫付情形和条件的，按照规定的简化程序提高垫付效能。（责任部门：区人社局）

（十九）保障困难群众基本生活

33. 进一步加强重要民生商品价格监测和市场监管，切实做好生活物资保供稳价工作，在继续实施社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制的基础上，根据有关部署，通过发放一次性补贴、爱心礼包等形式，保障困难群众生活。（责任单位：区民政局、区财政局、区发展改革委、区商务委、区人社局、区退役军人局、各街道（镇））

八、全力支撑保障经济恢复发展

（二十）优化营商环境和为企服务

34. 整合区内为企服务资源，深入开展领导干部“防疫情、稳经济、保安全”大走访、大排查，加大联系走访企业力度，主动关心和服务企业，送政策上门，积极进行政策辅导，推动政策直达，帮助企业排忧解难。建立企业诉求快速回应和解决问题的服务机制，强化三级三系企业服务体系，分类纾困，优化复工达产服务，加强交通物流畅通保障。进一步强化区招商稳商留商机制，集中解决一批影响企业投资发展的瓶颈难题，加大宣传推介力度，强化招商引资和投资促进，激发企业投资活力。（责任单位：区投促办（金融办）、区发展改革委、区商务委、区科委、区府办（大数据中心）、区东虹办、各街道（镇））

35. 实施市场主体纾困优化营商环境专项行动计划，落实营商环境监督员、体验官制度，切实提升企业感受度。提高“一网通办”全程网办率，通过线上审批、线上服务、线上帮办、电子证照应用、告知承诺办理、自动顺延许可证有效期限等方式，推进惠企利民政策“精准推送”“免申即享”，为疫情期间企业和个人办事提供便利。加大政府对中小企业的采购力度，提高中小企业在政府采购中的份额。积极协助企业和个人开展信用修复工作，快速处理疫情期间企业信用修复申请，因疫情影响而导致的企业合同逾期、延迟交货、延期还贷等失信行为，不将其列入失信名单。鼓励相关法律服务机构采用线上方式开展法律服务，对于企业受疫情影响造成的合同违约、订单延迟、劳资关系等纠纷，及时提供咨询、指引和调解服务。（责任单位：区发展改革委、区府办（电子政务办、大数据中心）、区财政局、区国资委、区司法局、区市场监管局）

36. 贯彻落实国务院安委办安全生产相关要求，深入开展安全生产大检查，推进危险化学品、燃气、

自建房、工贸、消防等重点行业领域专项整治，指导企业严格落实安全生产主体责任，完善安全管理措施，确保企业生产安全，全力维护城区安全稳定。（责任单位：区安委办（应急局）、区安委会安全生产责任签约单位）

本政策措施自 2022 年 6 月 1 日起施行，有效期至 2022 年 12 月 31 日（具体政策措施明确执行期限的，从其规定）。国家和上海市有相关规定的，从其规定。

【部门规范性文件】

关于印发《长宁区支持节能减排降碳实施办法》的通知

(2022年6月7日)

长发改规〔2022〕1号

区政府各委、办、局，各街道办事处，新泾镇政府：

《长宁区支持节能减排降碳实施办法》已经区政府第6次常务会议同意，现印发给你们，请认真按照执行。

特此通知。

长宁区支持节能减排降碳实施办法

第一条（目的和依据）

为贯彻落实《中华人民共和国节约能源法》、《中华人民共和国环境保护法》、《上海市节约能源条例》、《上海市环境保护条例》等法规条例和国家、上海市关于“碳达峰、碳中和”工作相关要求，加大对本区节能减排、低碳发展工作的支持力度，进一步完善规范长宁区节能减排降碳扶持资金的使用和管理，参照《上海市节能减排（应对气候变化）专项资金管理办法》以及有关实施细则，结合本区实际，特制定本办法。

第二条（适用对象）

依法设立、经营状态正常、信用状况良好的法人和非法人组织等单位。

第三条（职责分工）

区发展改革委负责编制扶持资金预算需求，按照政策内容确定年度资金使用方向和支持重点，组织项目认定、评审等政策实施相关工作。

区财政局负责扶持资金的预算安排和监督管理。

区投促办、区商务委、区建设管理委、区科委、区国资委、区机管局、区教育局、区卫生健康委、区文化旅游局、区体育局、区生态环境局、区市场监管局、区虹桥办、区东虹办等部门按照部门职责做好主管领域项目的计划编制、初审及后续监管。

区审计局等部门依据本办法，按照各自职责，协同做好扶持资金的监督管理工作。

第四条（扶持方式）

扶持资金主要采用补贴或以奖代补的方式，按照本办法所明确的支持范围中的一种进行申请和确定。

第五条（资金来源）

本办法涉及的扶持资金由区级财政预算安排，市财政下达本区并明确由地方统筹安排使用的节能减排降碳相关资金，应依照本办法进行管理。

第六条（支持打造低碳产业生态）

（一）双碳类基金。鼓励企业发起设立碳中和基金等双碳类基金，主要投向节能环保、新能源、绿色技术等领域，对基金运作主体参照区内相关金融产业政策予以支持。

（二）企业运营扶持。新引进或新设立的双碳企业，推动产业集聚发展并取得良好成效，经认定，按其区域发展综合贡献给予一定运营扶持。

（三）低碳产业园区。鼓励各类园区（科技园区、文创园区、众创空间、孵化器等）及楼宇打造低碳产业生态主题园区，对低碳产业达到一定集聚度或贡献度的园区和楼宇，经认定，每年给予运营单位50万元支持，连续支持三年。

（四）低碳技术创新。对于首次认定的低碳技术中心、重点实验室等研究机构，按照国家级、市级分别给予不超过 150 万元、100 万元一次性补贴。

（五）低碳发展联盟。对于致力于实现碳中和、推进科学碳减排的倡议机制或联盟组织，经认定，对发起机构按照该倡议机制或联盟组织年度活动经费的 50% 给予支持，每年不超过 50 万元，连续支持 3 年。

第七条（支持实施节能降碳项目）

（一）产业节能降碳

1. 节能技术改造。用能单位通过对现有工艺和设备开展节能改造，或采用调适、用能托管等节能管理新模式，实现年节能 50 吨标准煤及以上，按照 1000 元/吨标准煤给予补贴，单个项目补贴不超过 100 万元，补贴资金不超过项目总投资的 30%。

2. 清洁生产。企业完成清洁生产项目且通过市级审核评估验收，按照与清洁生产相关的实际投资额给予一次性补贴。投资额在 100 万元以下补贴 5 万元，在 100 万元及以上补贴 10 万元。

（二）建筑节能降碳

支持符合条件的公共建筑和居住建筑节能降碳项目，其中公共建筑应实施建筑用能分项计量，且与长宁区建筑能耗在线监测平台联网。

1. 既有建筑节能改造项目。单体建筑面积 1 万平方米以上，项目竣工且至少经历一个完整的制冷季和采暖季后，单位建筑面积能耗下降 20% 及以上，每平方米补贴 25 元；下降 15%（含）至 20%，每平方米补贴 15 元；下降 10%（含）至 15%，且采用了调适、用能托管等节能新模式，每平方米补贴 10 元。单个项目补贴不超过 300 万元。

2. 超低能耗建筑项目。经认定的新建或改造超低能耗建筑，单体建筑面积 0.2 万平方米以上，项目运行满一年后单位建筑面积能耗达到上海市同类型建筑合理用能指南先进值，以上海市新建建筑节能标准（65% 节能率）为基准，按照项目建设增量成本的 50% 给予补贴，每平方米补贴不超过 300 元，单个项目补贴不超过 300 万元。按照《关于推进本市超低能耗建筑发展的实施意见》（沪建建材联〔2020〕541 号）有关规定已享受过容积率奖励的项目不在补贴范围内。

3. 绿色建筑示范项目。单位建筑面积运行能耗达到上海市同类型建筑合理用能指南先进值的建筑，获得二星级绿色建筑运行标识，每平方米补贴 50 元；获得三星级绿色建筑运行标识，每平方米补贴 100 元。单个项目补贴不超过 300 万元。其中，二星级和三星级居住建筑的建筑面积应分别在 2.5 万平方米和 1 万平方米以上，公共建筑的建筑面积应在 0.5 万平方米以上。

4. 电力需求侧响应。对与需求侧管理单位签订让电协议，随时可中断用电实施需求响应的公共建筑，经认定，根据让电电量按照每千瓦时 2 元给予补贴，单幢楼宇每年补贴不超过 10 万元。

（三）交通节能降碳

1. 充电桩示范小区。创建上海市充电桩示范小区的项目，按充电设备金额的 30% 对充电设施（含解决油车占位的停车设施）给予补贴，其中直流和交流充电设施每千瓦补贴分别不超过 600 元和 300 元。给予示范小区一次性补贴，其中 3-5 个车位补贴上限 3 万元，6-10 个车位补贴上限 5 万元，10 个车位以上补贴上限 8 万元。

2. 停车治理先行（错峰停车）。停车场库公共充电桩和 60 千瓦以上快充充电桩占共享泊位总数的比例分别达到 10% 和 3%，补贴 5 万元；达到 20% 和 6%，补贴 8 万元；达到 30% 和 9%，补贴 10 万元。公共充电桩（含快充充电桩）应全部接入上海充换电设施公共数据采集与监测市级平台。

（四）合同能源管理

单个项目年节能量应在 20 吨标准煤及以上，其中节能效益分享型项目按照 800 元/吨标准煤给予补贴，节能量保证型项目按照 600 元/吨标准煤给予补贴，诊断费按照 200 元/吨标准煤给予补贴。单个项目诊断费补贴不超过 6 万元，合计补贴不超过 100 万元，补贴资金不超过项目总投资的 30%。

（五）可再生能源利用

新建且完成并网的光伏电站、分布式光伏等可再生能源项目，根据公共机构和非公共机构的分类，分别按照固定资产投资的 20% 和 10% 给予补贴，单个项目补贴分别不超过 200 万元和 100 万元。对于提供场地建设光伏且完成并网的产权所有者，按照固定资产投资的 5% 给予一次性奖励。

（六）其他节能降碳项目

对于本市要求本区给予区级财政资金配套的节能降碳项目，按照要求给予资金匹配。对区政府确定的其他节能降碳项目，按照区政府批复给予支持。

第八条（支持绿色低碳试点示范）

（一）园区低碳节能改造。结合城市更新项目，鼓励存量低效园区（楼宇）进行低碳节能示范改造，单个项目中各类建筑面积总和应达到0.3万平方米以上。改造后，单位建筑面积能耗下降15%及以上，按照节能改造投资的15%给予补贴；项目运营满一年后，实现预定企业落地目标和经济贡献的，按节能改造投资额的30%追加补贴。单个项目合计补贴不超过500万元。

（二）碳达峰碳中和试点示范。经认定，对创建上海市低碳发展实践区和上海市低碳社区的前期费分别给予不超过50万元和30万元的支持；对气候韧性社区等示范试点项目的前期费给予不超过30万元的支持。

（三）综合智慧能源项目。经认定，按项目总投资的15%给予补贴，单个项目不超过300万元。

（四）碳普惠应用场景开发和“零碳+”项目。经认定，对接入全市碳普惠平台的应用场景开发项目和零碳商超、零碳园区等“零碳+”项目，分别给予不超过50万元和100万元的补贴。

第九条（支持提升低碳发展影响力）

（一）重大活动。对在长宁区举办的国际级或国家级影响力绿色低碳产业或发展峰会、重大论坛或分论坛、创新大赛等活动，经认定，按照活动费用的50%给予补贴，其中国际级别、国家级别和地方级别活动的补贴分别不超过150万元、100万元和50万元。

（二）先进表彰。对于获得国家和上海市有关部门认定的节能低碳荣誉的单位，分别给予20万元和10万元一次性支持，包括能效领跑者、上海市绿色更新改造项目等；对获得知名节能低碳评选奖项的单位，给予5万元一次性支持，包括“蓝天杯”高效机房（能源站）优秀工程等；对区公共建筑能效对标前三名的单位，分别给予15万元、10万元和5万元支持；对区能耗“双控”评价考核优秀单位给予10万元支持。获得区级荣誉的同一单位不得连续两年获得支持。

第十条（支持节能降碳管理能力建设）

（一）用能单位管理。对能源审计项目，按照服务费用的50%给予补贴，单个项目不超过10万元；对实施能源计量数据采集联网的单位，经认定，按照改造费用的20%给予补贴，其中仅实现一级（关口）数据采集的，每家单位补贴不超过5万元，同时实现二、三级数据采集的，每家单位合计补贴不超过15万元；用能单位承诺碳中和目标，开展前期工作并形成行动方案，经认定，按照前期费的50%给予补贴，每家单位不超过10万元；对获得国家级、市级部门认定的节能降碳示范试点项目，按照前期费的50%给予补贴，单个项目不超过10万元。

（二）政府部门管理。支持节能降碳基础工作，包括超低能耗建筑、可再生能源等重点项目前期排查、能源审计、特种设备能效测试等；支持节能降碳咨询服务工作，包括产业招商能效管理、重点用能单位能效提升、建筑能效对标公示管理、光伏和充电桩管理、温室气体排放清单编制、生物多样性保护等；支持塑料污染治理工作；支持节能低碳宣传培训、技术产品推广以及主题日活动等；支持本实施办法施行过程中的组织申报、受理审核、项目评审等工作。

（三）“双碳”数字智管平台。支持建筑能耗在线监测系统运维和管理工作，在此基础上整合公用事业、政府节能管理、区域能源设施运营等双碳管理领域数据，应用智能物联网技术，提升和拓展服务和管理功能，结合“一网统管”，探索建设数字智管平台。

第十一条（附则）

（一）本办法施行过程中，如遇上级政策调整，本办法可进行相应优化调整；如遇上级新出政策，可进行条款增补。

（二）同一单位不得因同一事项重复享受政策。在享受本实施办法相关政策期间，如同时可享受本区其他同类政策，按照“就高不重复”原则施行。

（三）涉及载体建设、技术创新、环境建设中对区域产业打造、技术落地、场景应用、示范标杆有重大影响的，可采取“一事一议”“一企一策”的方式处理。

（四）区发改委会同各项目管理部门负责扶持项目的监督检查。区发改委、区投促办等涉及扶持资

金的预算单位按照相关规定负责扶持项目的全过程预算绩效管理。区财政局和区审计局对扶持资金的执行情况进行监管和审计。对采取虚报、冒领等手段骗取扶持资金的单位，由各项目管理单位牵头负责追回资金，并按照有关法律法规处理，对情节严重或造成严重后果的责任人员，依法追究法律责任。

（五）本办法由区发展改革委负责解释。

（六）本办法自 2022 年 6 月 15 日起生效，有效期至 2024 年 12 月 31 日。2021 年 1 月 1 日后至生效日之间的部分项目适用本办法，具体包括充电桩示范小区、停车治理先行、“双碳”数字智管平台、政府部门管理。

【政策解读】

《长宁区加快经济恢复和重振政策措施》政策解读

为深入贯彻习近平总书记重要指示精神，贯彻落实国务院稳经济一揽子政策措施，加快落实《上海市加快经济恢复和重振行动方案》和《上海市全力抗疫情助企业促发展的若干政策措施》，高效统筹疫情防控和经济社会发展，进一步帮助市场主体纾困解难，进一步支持服务人才发展，有力有序推动经济加快恢复和重振，特制定本政策举措。

一、千方百计为各类市场主体纾困解难

（一）加快落实税收减免缓缴、留抵退政策

1. 在国家、市规定的减免幅度内顶格执行落实各项税收优惠政策。全面落实国家关于增值税留抵退税政策，在更多行业实施增值税存量和增量全额留抵退税。提前退还中型企业、大型企业增值税存量留抵税额，在 2022 年 6 月 30 日前实现符合条件的各类型企业增值税存量留抵税额“愿退尽退”。对按月、按季申报的纳税人，将 4、5、6 月申报纳税期限延长至 6 月 30 日。对企业所得税纳税人，将 2021 年度企业所得税汇算清缴申报纳税期限延长至 6 月 30 日。纳税人受疫情影响，在规定期限内办理申报纳税仍有困难的，可依法申请延期申报或延期缴纳税款，缓缴期限最长 3 个月。符合条件的纳税人可申请减免 2022 年第二、三季度自用房产、土地的房产税、城镇土地使用税。

（二）阶段性缓缴“五险一金”

2. 对餐饮、零售、旅游、民航、公路水路铁路运输等特困行业以及受疫情影响严重生产经营困难的中小微企业和个体工商户，按照国家及上海市规定实施社会保险费缓缴政策。对受疫情影响的企业等用人单位，可按规定申请缓缴住房公积金，缓缴期限为 2022 年 4 月至 12 月。受疫情影响的缴存人，不能正常偿还住房公积金贷款的，不作逾期处理，不纳入征信记录。职工租住市场租赁住房申请提取住房公积金用于支付房租的，每户家庭（含单身家庭）最高月提取限额从 2500 元调整为 3000 元。

（三）扩大房屋租金减免范围

3. 对承租国有房屋从事生产经营活动的小微企业和个体工商户，免于提交受疫情影响证明材料，2022 年免除 6 个月房屋租金。对最终签约承租区级行政事业单位自有房产从事生产经营活动的小微企业和个体工商户免除一定租金。

4. 鼓励引导非国有房屋业主或经营管理主体，向最终承租经营的小微企业和个体工商户给予一定房屋租金减免。对符合条件的非国有房屋业主或经营管理主体，按照减免租金总额的 30% 给予补贴，最高 300 万元。受疫情影响严重且在沪注册的餐饮连锁企业，分公司或者门店符合小微企业条件且承担房租费用的，可视作小微企业享受房屋租金减免。

5. 对减免房屋租金的国有、非国有市场主体，采用非接触式办理和简便操作流程，减免相应的房产税和城镇土地使用税。引导银行对减免房屋租金的出租人视需要给予优惠利率质押贷款等支持。

（四）多渠道为企业减费让利

6. 对非居民用水、用电、用气成本阶段性给予一定财政补贴；对受疫情影响期间未能及时缴费的非居民用户，不停水、不停电、不停气，免除欠费违约金；对非居民用户免收 2022 年超定额累进加价水费；将中小微企业宽带和专线平均资费再降 10%；阶段性降低特种设备检验检测行政事业性收费标准；免收 3 个月单位生活垃圾处理费。在招投标领域全面推行保函（保险）替代现金缴纳投标、履约、工程质量等保证金，鼓励招标人对中小微企业投标人免除投标担保。

（五）全力实施援企稳岗政策

7. 对餐饮、零售、旅游、交通运输、文体娱乐、住宿、会展等受疫情影响严重的困难行业，不裁员少裁员的，按照企业申请时上月按规定缴纳城镇职工社会保险费人数计算，给予每人 600 元一次性稳岗补贴，每户企业补贴上限 300 万元。

8. 对招录登记失业三个月以上人员或我市 2022 届高校毕业生，签订一年以上劳动合同并按规定缴纳

社会保险费的用人单位，按每人 2000 元给予一次性吸纳就业补贴。

（六）增强金融助企纾困功能

9. 加大信贷支持力度。对中小微企业和个体工商户合理续贷、展期、调整还款安排，不影响征信记录，并免收罚息。推动试点银行将无缝续贷服务对象从小微企业拓展至中型企业。支持受疫情影响严重的航空公司争取民航应急贷款，争取对航空业发行债券建立绿色通道。积极争取上海市新一期企业纾困专项贷款支持本区企业。支持区内企业在境内外上市融资。联合区内银行，持续推出一批战“疫”金融产品，推进“金融店小二”，降低企业融资成本，推广在线金融产品。持续推广“乐创 1+N”金融服务新模式，缓解创业企业和创业者资金压力。

10. 加大政策性融资担保支持力度。对企业通过市中小微企业政策性融资担保基金管理中心担保获得的贷款，区级财政给予担保费用全额补贴并提前兑现。对获得“长宁企业贷”批次担保业务支持且贷款期间无逾期不良记录的企业，按最近一次公布的一年期贷款市场报价利率（LPR）给予 20% 利息补贴。持续深化“企业贷”与“信易贷”结合，为企业融资赋能。

（七）强化人才服务特色

11. 积极落实市相关人才计划和政策，优化人才直接落户、居转户、购房等条件，实施重点行业人才引进市场化评价标准动态调整机制，帮助企业吸引、留住紧缺急需的核心人才；充分运用好留学生回国落户、海外人才居住证、留创园建设、浦江人才计划，大力吸引集聚海外优秀人才来长宁创新创业。积极实施业务容缺经办、证明事项告知承诺等便民举措，实现人才引进业务全程网办、一次不跑。打响“海聚英才·荟萃长宁”品牌，举办系列创新创业赛事，吸引高端、新型人力资源服务企业集聚；落实人社部高校毕业生就业专项行动要求，举办长宁区 2022 年百日千企万岗高校毕业生招聘系列活动。

12. 为优秀人才自主租赁房屋提供货币化补贴，租房补贴标准为每人每月 1600 元，每人享受补贴期限累计不超过 24 个月；缓解人才阶段性住房困难，为企业优秀人才优先配租区人才公寓，落实留学人员人才公寓支持政策。

二、全面有序推进复工复产复市

（八）加强对企业复工复产复市的支持和服务

13. 市区联动加强企业员工返岗、物流保障、上下游衔接等方面服务，指导企业做好防疫消杀、员工健康管理等工作，支持企业建立抗疫应急处置体系，确保复工复产复市后疫情防控和安全生产措施落实到位。全力保障重要产业链、供应链，稳步提高企业达产率。逐步推动各行业复工复产达产。

（九）增加疫情防控补贴

14. 积极落实全市关于扩大企业防疫消杀补贴范围的要求，对部分行业防疫和消杀支出，给予一定补贴。

三、多措并举稳外资稳外贸

（十）稳定外资外贸企业预期和信心

15. 发挥区域内外资企业集聚优势和虹桥友谊联盟等平台作用，建立咨询和解决问题的常态化机制。建立重点外资企业复工复产专员服务机制，支持外资企业恢复生产经营。协助区内符合条件、有需要的外贸企业向市贸促会申请免费开具与新冠肺炎疫情相关的不可抗力事实性证明文件，向上海国际仲裁中心等争议解决机构争取法律援助相关费用的减免、退还和缓交；积极争取市级相关部门支持，更多争取国家外经贸发展和市商务高质量发展等专项资金对我区外资外贸企业的支持。

16. 为外资企业派驻上海的外籍员工及家属、开展重要商务活动的全球高管和专业技术人员，以及外贸企业重要海外客户办理来华邀请函和出入境手续提供便利。

（十一）切实帮助外贸企业纾困

17. 落实市加大出口信用保险支持力度相关政策；对于符合专精特新条件的中小微企业，在原有出口信用保险费率基础上，实施不低于 10% 的阶段性降费；助力受疫情影响的外贸企业通关便利化和应对各类风险；加快落实区贸易高质量发展政策，推动传统贸易拓展市场，支持外贸企业扩大经营规模，推动服务贸易创新发展，支持跨境电商平台建设和跨境电商“海外仓”建设等。

四、大力促进消费加快恢复

（十二）着力启动提振消费计划

18. 支持大型商贸企业、电商平台等企业以多种方式发放消费优惠券，支持文旅企业发放文旅消费券，带动形成消费热点。支持大型商场、电商平台等以发放消费券、补贴、打折等方式开展家电以旧换新、绿色智能家电促销等活动；鼓励金融机构丰富汽车、家装、家电等大宗消费金融产品。适时推出主题购物节活动，鼓励发展夜间经济。引导区内商业企业参与本市重点消费节庆活动，给予一定资金支持；对在重点商圈、商街开展的数字化转型项目，给予一定资金支持；鼓励高能级首店、旗舰店、概念店落地长宁。

19. 积极推动文创、旅游、体育产业恢复发展。加大对演出场所、电影院、实体书店、健身场馆等扶持，支持一批文创园区、文创企业和文体旅游项目。对符合条件的旅行社，旅游服务质量保证金暂退比例由 80%提高至 100%。鼓励企业、社会团体委托旅行社开展党建、公务、工会、会展等活动，旅行社可按规定开具发票作为报销凭据。

20. 优化配置社区生活消费服务综合体，支持智能快件箱、智能取餐柜等智能终端进社区、进园（厂）区、进楼宇。

五、积极促进有效投资

（十三）全力推动重点项目建设

21. 全力推动在建项目复工复产，指导建筑工地落实防疫措施，具备条件的项目做到“应复尽复”，保障在建项目连续施工。加大新开工项目协调力度，优化政府投资项目审批程序，促进新项目开工建设。积极采取容缺后补等方式，加快推进重大产业项目开工建设。稳定和扩大民间投资，加大对“专精特新”企业的支持力度。积极鼓励新能源项目建设，加大对充电桩、分布式光伏等项目的引导支持力度。

22. 促进房地产开发投资健康发展，及时启动新一批次市场化新建商品住房项目上市供应，进一步缩短拿地、开工、销售全流程时间。新开工建设的住宅项目可延期 3 个月缴纳基础设施配套费。

（十四）加强投资项目要素和政策支持

23. 用足用好市相关政策，加强资源性指标“六票”统筹。加快土地出让及项目建设进度。研究配合虹桥国际开放枢纽建设发行地方政府专项债券。推动符合条件的存量基础设施项目发行 REITs。鼓励区内金融机构加大对基础设施建设和重大项目的支持力度。

24. 深入推进企业投资项目备案制改革。提升环评与排污许可证管理服务，优化排污许可证办理和变更手续。

六、推进数字化转型和产业扶持

（十五）鼓励通过数字化转型降低企业经营成本

25. 引导龙头平台企业对受疫情影响导致无法发货、延迟发货等问题，免除相关处罚及赔付。鼓励电信运营企业在疫情期间设计推广适合小微企业经营发展的产品和应用并降低资费，对餐饮、住宿、家政等生活服务业小微企业免费提供一定期限的云服务、移动办公服务等；协调电信运营企业进一步便利国际互联网数据专用通道开通接入服务、提供优惠资费。继续落实新型基础设施建设贴息政策，对符合条件的项目给予贷款贴息支持。

（十六）支持数字经济和总部经济发展

26. 支持数字化转型项目，运用各类市级、区级扶持资金，对通过 SaaS 服务、在线研发、在线展示、在线办公等创新服务平台，助力中小微商户以数字化转型优化业务流程、提升运行效率的项目，以及对在疫情防控应用场景建设方面发挥积极作用的社会类投资项目，优先给予一定专项支持。推动总部经济增能，提前启动 2022 年上海跨国公司地区总部发展专项资金申报工作，力争在 9 月底前完成拨付。

（十七）加快兑付扶持资金

27. 加快各类政策资金、涉企专项扶持资金的审核拨付及执行进度。支持和推荐企业申报虹桥国际中央商务区专项资金政策。对获得区级产业专项资金扶持且在项目建设期内的项目，如受疫情影响，经项目单位申请可以延期。

七、切实加强民生保障工作

（十八）多渠道稳定和扩大就业

28. 鼓励企业开展员工职业技能培训，对受疫情影响的企业、社会组织等本区用人单位，对本单位实际用工的从业人员开展的与本单位主营业务相关的各类线上职业培训给予补贴，每人每次 600 元，2022

年不超过3次。获得技能人员职业资格证书、职业技能等级证书的劳动者可享受职业技能提升补贴。

29. 多渠道挖掘就业岗位，鼓励区内国有企业拿出更多岗位满足社会就业需求，支持有空余编制的事业单位适度增加人员招聘名额，积极通过政府购买方式开发社区公益性岗位。加大社区卫生和公共卫生岗位、社区工作者岗位招聘力度，鼓励招聘储备中小学优秀师资，吸纳更多高校毕业生就业。

30. 加大高校毕业生就业创业工作力度，鼓励企业、基层、机关事业单位等吸纳高校毕业生，对招聘本市高校毕业生的企业，符合条件的，3年内按照实际招聘人数给予每人每年7800元的税费减免优惠。落实高校毕业生自主创业税收、补贴等支持政策和见习补贴、一次性求职创业补贴政策。

31. 支持和规范发展新就业形态。支持用人单位采用共享用工模式，强化保护平台灵活就业人员的权益。落实灵活就业社会保障政策

32. 鼓励协商处理工资待遇问题。对不属于被依法隔离情形但因政府依法采取防控措施，导致企业停工停业或劳动者不能返岗的，区分不同情况，尽可能协商解决。做好欠薪垫付工作，对符合垫付情形和条件的，按照规定的简化程序提高垫付效能。

（十九）保障困难群众基本生活

33. 在继续实施社会救助和保障标准与物价上涨挂钩联动机制的基础上，根据有关部署，通过发放一次性补贴、爱心礼包等形式，保障困难群众生活。

八、全力支撑保障经济恢复发展

（二十）优化营商环境和为企服务

34. 整合区内为企服务资源，深入开展领导干部“防疫情、稳经济、保安全”大走访、大排查，送政策上门，积极进行政策辅导，推动政策直达。建立企业诉求快速回应和解决问题的服务机制，强化三级三系企业服务体系，分类纾困，优化复工达产服务，加强交通物流畅通保障等。

35. 实施市场主体纾困优化营商环境专项行动计划，落实营商环境监督员、体验官制度，加大政府对中小企业的采购力度，提高中小企业在政府采购中的份额。积极协助企业和个人开展信用修复工作。实施包容审慎监管机制，加速落地区市场监管领域新增轻微违法不予处罚事项，促进平台经济规范健康发展。鼓励相关法律服务机构采用线上方式开展法律服务，对于企业受疫情影响造成的合同违约、订单延迟、劳资关系等纠纷，及时提供咨询、指引和调解服务。

36. 保障城区安全有序运行，严格落实安全生产主体责任，深入开展安全生产大检查，全面排查整治安全隐患。

本政策措施自2022年6月1日起施行，有效期至2022年12月31日（具体政策措施明确执行期限的，从其规定）。国家和上海市有相关规定的，从其规定。

咨询电话一览表

部 门	联系人	咨询电话	备 注
区发改委	吴老师	22051165	
区商务委	卢老师	22050824	
区人社局	崔老师	22050737	就业服务
	袁老师	22050703	人才服务
	温老师	22050713	培训
	邬老师	32181821	灵活用工职业保障
	吴老师	22050749	协商处理工资待遇问题
区社保中心		12333	
区税务局		12366	
区国资委	许老师	22050941	
		18116426961	
区机管局	姜老师	22050537	
区投促办 (金融办)	周老师	62118851-6029	金融机构复工复产
	徐老师	62118851-6029	金融助企纾困
	陈老师	62118851-8026	非国有房租租金减免政策补贴
	朱老师	62118851-6044	扶持资金兑付
	楼老师	62118851-6024	鼓励金融机构丰富消费金融产品
区财政局	陈老师	22051303	融资担保、扶持资金兑付
区文旅局	魏老师	22051266	旅行社质保金
		13774361756	
	周老师	22051115	文旅行业服务与政策兑付
		13816776377	
区卫健委	朱老师	22051232	
区科委	王老师	52388272	科技企业服务与复工复产
	马老师	52388346	小微企业房租减免
	李老师	52388341	数字化降低企业成本
	郭老师	52388361	数字化转型项目扶持
	陆老师	52388265	相关产业扶持资金兑付
区司法局	洪老师	22050986	
区市场监管局	施老师	22053060	
区建管委	徐老师	22050518	
区生态环境局	吴老师	18621013327	
区绿化市容局	徐老师	62708421	
区房管局	袁老师	22050677	
		13917770771	
区规划资源局	金老师	22050637	
区府办(大数据中心)	杨老师	13761618752	

《长宁区支持节能减排降碳实施办法》政策解读

一、目的和依据

为贯彻落实《中华人民共和国节约能源法》、《中华人民共和国环境保护法》、《上海市节约能源条例》、《上海市环境保护条例》等法规条例和国家、上海市关于“碳达峰、碳中和”工作相关要求，加大对本区节能减排、低碳发展工作的支持力度，进一步完善规范长宁区节能减排降碳扶持资金的使用和管理，参照《上海市节能减排（应对气候变化）专项资金管理办法》以及有关实施细则，结合本区实际，特制定本办法。

二、适用对象

依法设立、经营状态正常、信用状况良好的法人和非法人组织等单位。

三、扶持方式

扶持资金主要采用补贴或以奖代补的方式，按照本办法所明确的支持范围中的一种进行申请和确定。

四、支持打造低碳产业生态

（一）双碳类基金。鼓励企业发起设立碳中和基金等双碳类基金，主要投向节能环保、新能源、绿色技术等领域，对基金运作主体参照区内相关金融产业政策予以支持。

（二）企业运营扶持。新引进或新设立的双碳企业，推动产业集聚发展并取得良好成效，按其对区域发展综合贡献给予一定运营扶持。

（三）低碳产业园区。鼓励各类园区（科技园区、文创园区、众创空间、孵化器等）及楼宇打造低碳产业生态主题园区，对低碳产业达到一定集聚度或贡献度的园区和楼宇，经认定，每年给予运营单位50万元支持，连续支持三年。

（四）低碳技术创新。对于首次认定的低碳技术中心、重点实验室等研究机构，按照国家级、市级分别给予不超过150万元、100万元一次性补贴。

（五）低碳发展联盟。对于致力于实现碳中和、推进科学碳减排的倡议机制或联盟组织，对发起机构按照该倡议机制或联盟组织年度活动经费的50%给予支持，每年不超过50万元，连续支持3年。

五、支持实施节能降碳项目

（一）产业节能降碳

1. 节能技术改造。用能单位通过对现有工艺和设备开展节能改造，或采用调适、用能托管等节能管理新模式，实现年节能50吨标准煤及以上，按照1000元/吨标准煤给予补贴，单个项目补贴不超过100万元，补贴资金不超过项目总投资的30%。

2. 清洁生产。企业完成清洁生产项目且通过市级审核评估验收，按照与清洁生产相关的实际投资额给予一次性补贴。投资额在100万元以下补贴5万元，在100万元及以上补贴10万元。

（二）建筑节能降碳

支持符合条件的公共建筑和居住建筑节能降碳项目，其中公共建筑应实施建筑用能分项计量，且与长宁区建筑能耗在线监测平台联网。

1. 既有建筑节能改造项目。单体建筑面积1万平方米以上，项目竣工且至少经历一个完整的制冷季和采暖季后，单位建筑面积能耗下降20%及以上，每平方米补贴25元；下降15%（含）至20%，每平方米补贴15元；下降10%（含）至15%，且采用了调适、用能托管等节能新模式，每平方米补贴10元。单个项目补贴不超过300万元。

2. 超低能耗建筑项目。经认定的新建或改造超低能耗建筑，单体建筑面积0.2万平方米以上，项目运行满一年后单位建筑面积能耗达到上海市同类型建筑合理用能指南先进值，按照项目建设增量成本的50%给予补贴，每平方米补贴不超过300元，单个项目补贴不超过300万元。

3. 绿色建筑示范项目。单位建筑面积运行能耗达到上海市同类型建筑合理用能指南先进值的建筑，获得二星级绿色建筑运行标识，每平方米补贴50元；获得三星级绿色建筑运行标识，每平方米补贴100元。单个项目补贴不超过300万元。其中，二星级和三星级居住建筑的建筑面积应分别在2.5万平方米和1万平方米以上，公共建筑的建筑面积应在0.5万平方米以上。

4. 电力需求侧响应。对与需求侧管理单位签订让电协议，随时可中断用电实施需求响应的公共建筑，经认定，根据让电电量按照每千瓦时2元给予补贴，单幢楼宇每年补贴不超过10万元。

（三）交通节能降碳

1. 充电桩示范小区。创建上海市充电桩示范小区的项目，按充电设备金额的 30%对充电设施给予补贴，其中直流和交流充电设施每千瓦补贴分别不超过 600 元和 300 元。给予示范小区一次性补贴，其中 3-5 个车位补贴上限 3 万元，6-10 个车位补贴上限 5 万元，10 个车位以上补贴上限 8 万元。

2. 停车治理先行（错峰停车）。停车场库公共充电桩和 60 千瓦以上快充充电桩占共享泊位总数的比例分别达到 10%和 3%，补贴 5 万元；达到 20%和 6%，补贴 8 万元；达到 30%和 9%，补贴 10 万元。

（四）合同能源管理

单个项目年节能量应在 20 吨标准煤及以上，其中节能效益分享型项目按照 800 元/吨标准煤给予补贴，节能量保证型项目按照 600 元/吨标准煤给予补贴，诊断费按照 200 元/吨标准煤给予补贴。单个项目诊断费补贴不超过 6 万元，合计补贴不超过 100 万元，补贴资金不超过项目总投资的 30%。

（五）可再生能源利用

新建且完成并网的光伏电站、分布式光伏等可再生能源项目，根据公共机构和非公共机构的分类，分别按照固定资产投资的 20%和 10%给予补贴，单个项目补贴分别不超过 200 万元和 100 万元。对于提供场地建设光伏且完成并网的产权所有者，按照固定资产投资的 5%给予一次性奖励。

六、支持绿色低碳试点示范

（一）园区低碳节能改造。结合城市更新项目，鼓励存量低效园区（楼宇）进行低碳节能示范改造，单个项目中各类建筑面积总和应达到 0.3 万平方米以上。改造后，单位建筑面积能耗下降 15%及以上，按照节能改造投资的 15%给予补贴；项目运营满一年后，实现预定企业落地目标和经济贡献的，按节能改造投资额的 30%追加补贴。

（二）碳达峰碳中和试点示范。经认定，对创建上海市低碳发展实践区和上海市低碳社区的前期费分别给予不超过 50 万元和 30 万元的支持；对气候韧性社区等示范试点项目的前期费给予不超过 30 万元的支持。

（三）综合智慧能源项目。经认定，按项目总投资的 15%给予补贴，单个项目不超过 300 万元。

（四）碳普惠应用场景开发和“零碳+”项目。经认定，对接入全市碳普惠平台的应用场景开发项目和零碳商超、零碳园区等“零碳+”项目，分别给予不超过 50 万元和 100 万元的补贴。

七、支持提升低碳发展影响力

（一）重大活动。对在长宁区举办的国际级或国家级影响力绿色低碳产业或发展峰会、重大论坛或分论坛、创新大赛等活动，经认定，按照活动费用的 50%给予补贴，其中国际级别、国家级和地方级别活动的补贴分别不超过 150 万元、100 万元和 50 万元。

（二）先进表彰。对于获得国家和上海市有关部门认定的节能低碳荣誉的单位，分别给予 20 万元和 10 万元一次性支持，包括能效领跑者、上海市绿色更新改造项目等；对获得知名节能低碳评选奖项的单位，给予 5 万元一次性支持，包括“蓝天杯”高效机房（能源站）优秀工程等；对区公共建筑能效对标前三名的单位，分别给予 15 万元、10 万元和 5 万元支持；对区能耗“双控”评价考核优秀单位给予 10 万元支持。

八、支持节能降碳管理能力建设

（一）用能单位管理。对能源审计项目，按照服务费用的 50%给予补贴，单个项目不超过 10 万元；对实施能源计量数据采集联网的单位，经认定，按照改造费用的 20%给予补贴，其中仅实现一级（关口）数据采集的，每家单位补贴不超过 5 万元，同时实现二、三级数据采集的，每家单位合计补贴不超过 15 万元；用能单位承诺碳中和目标，开展前期工作并形成行动方案，经认定，按照前期费的 50%给予补贴，每家单位不超过 10 万元；对获得国家级、市级部门认定的节能降碳示范试点项目，按照前期费的 50%给予补贴，单个项目不超过 10 万元。

（二）政府部门管理。支持节能减排基础工作，咨询服务、塑料污染、宣传培训、技术产品推广以及主题日活动等。

（三）“双碳”数字智管平台。支持建筑能耗在线监测系统运维和管理工作，在此基础上整合公用事业、政府节能管理、区域能源设施运营等双碳管理领域数据，应用智能物联网技术，提升和拓展服务和管理功能，结合“一网统管”，探索建设数字智管平台。

上海市长宁区人民政府公报

2022 年第 2 期（总第 64 期）

2022 年 7 月 1 日出版

主办：上海市长宁区人民政府办公室

网址：www.shcn.gov.cn