

2025年区重大工程进展情况汇总（截至10月末）

序号	项目名称	牵头单位	建设地址	10月项目进展
1	华阳路街道12街坊41丘020-09地块项目（汇川路地块项目）	上海华凝汇建置业有限公司	东至汇川路300弄空地、南至汇川路、西至凯旋路、北至中山公园	1. 工程桩完成60%；2. 围护结构完成90%
2	天山路街道 113 街坊 34 丘 E2-03 地块办公项目（晶耀虹桥）	上海长际房地产开发有限公司	古北路-天山路	单项验收完成，已启动线上综合竣工验收流程
3	虹桥东区II-K1-01地块项目	上海东航商业运营管理有限公司	北至迎宾三路，西至空港六路，东、南至迎宾八路（规划道路）	围护全部完成，A区第二道支撑完成85%，A区第二皮土开挖完成
4	虹桥东片区II-P-04地块（T1南地块）工程项目	上海航贸临空商业运营管理有限公司	空港一路西侧、迎宾一路北侧	南楼结构封顶，北塔楼幕墙70%、机电施工40%，南塔楼钢结构施工90%，精装修5%
5	虹桥东片区II-J-01地块工程项目	上海航联临空商业运营管理有限公司	东至航友路，南至迎宾六路，西至空港一路，北至迎宾一路	A楼完成首层顶板模版排架施工；B楼完成3层顶板；C楼完成4层顶板；D楼完成2层顶板；E楼完成2层顶板
6	联影智慧医疗园新建项目	上海虹临科技投资有限公司	新泾镇广顺北路580号	1. 幕墙外立面封闭完成98%； 2. 精装修工程大面积展开 3. 景观工程全面展开
7	临空12号地块国际商务花园四期项目	上海虹远房产开发有限公司	北至通协路，东至协和路，西至广顺北路，南至北翟路	全面推进规划、民防、消防、档案等专项竣工验收工作，完成停车场库、绿容、交警、防雷、电梯、卫生竣工验收；计划11月正式申请线上验收流程
8	古北湾酒店改造	中国民用航空华东地区管理局机关服务中心	虹桥路1446号	调整后的初步设计在等中国民用航空华东地区管理局批复

9	284街坊A1-01地块项目（新苑宾馆）	新苑宾馆有限公司	虹桥路1900号	1、空调主机设备单机制冷调试完成100%。 2、厨房实物量已基本完成（除日式厨房），调试完成95%，筹备开始收房查验。 3、宋式院锦上田舍餐厅和厨房施工完成80%。 4、1#锦筵餐厅完成，筹备开始接待使用。 5、鲜筵北侧一层连廊古建变更完成完成100% 6、2#楼岩壁安装完成90%。 7、3#楼硬装完成，家具陆续进场，样板房筹备开始接待参观。 8、4#楼（晋式客房）硬装完成，家具陆续进场，样板房筹备开始接待参观。 9、5#9#现代客房：家具已进场完成，筹备开始接待参观。 10、小总套、大总套：实物量已完成，家具已进场，筹备开始接待参观。 11、7#京式客房：，家具陆续进场，样板房筹备开始接待参观。 12、B1层地下室：机房实物量基本完成，部分办公室筹备开始使用。 13、B2层人防区域验收完成，北筵散台完成99%，锦绣堂拆改完成90%，泳池放水调试完成。
10	上海融侨中心	上海宝钢长宁置业有限公司	东至淮海西路、西至新华公寓、南至凯田路、北至安顺路	具备验收条件，待总包配合验收后正式申请验收（建设方已就总包不配合竣备上诉并取得一审判决，判决要求总包配合办理竣工验收。）
11	越秀项目（长宁区W040602单元F1-09地块）	上海越招置业有限公司	北虹路-天山路 土地出让金21.8251亿	1. 地下清障完成；2. 桩基施工已经完成；3. 1、2号楼正负零，4号楼主体3层
12	郁家宅新建项目（新泾镇232街坊77-01地块）	上海城曦置业有限公司	中外环间，地处青溪路-剑河路交界处东南角	项目完工，接下来开展验收相关事宜
13	程家桥街道248街坊8丘41-17地块项目	上海长服企业发展有限公司	东至龙柏饭店，西临外环高架路，南至龙柏高级公寓，北至龙柏花苑	地下室结构施工完成90%，除6号楼外，其余楼栋全部出正负零
14	长宁区新泾镇351街坊3丘等地块租赁住宅项目	新长宁集团、区房管公司	东邻长宁区公共慢行步道和外环西河，北端与虹桥体育公园通过天山西路的慢行步道相连，南面毗邻周家浜	施工完成，综合竣工验收分2期进行，第1期（17号酒店、18号酒店、19号酒店、20号酒店、36号商铺、37号商铺、38号商铺、39号变电站、43号地下室，及所有消防系统）综合竣工验收结论单已在11月4日取得，第2期（16号酒店、21号酒店、22号酒店、23号酒店）计划2026年二季度完成综合验收
15	古北路B1-03地块综合体新建项目	上海长宁公共租赁住房运营有限公司、区消防救援支队、天山街道	茅台路与古北路转角	大底板浇筑、第三道钢支撑拆除完成，目前正在预埋钢柱安装，柱墙钢筋绑扎，木工支模排架搭设
16	上海国际体操中心整体改造工程	区体育局	武夷路777号	一区：结构已封顶，机电安装完成85%，精装修启动初装饰。 二区：主体操馆钢结构外围梁柱已全部完成，桁架层拼装完成95%，防火涂料完成40%；地下内隔墙砌筑完成40%。
17	娄山关路445弄综合项目	区体育局、区教育局、天山街道	娄山关路445弄	幕墙施工完成99%，仅剩零星收尾工作；精装修施工完成98%；其他各专业分包配合精装修施工进入全面收尾冲刺阶段；室外总体管道敷设东侧几北侧已完成，正在进行西侧排管敷设。
18	长宁区妇幼保健院改扩建工程（含扩大用地）	区卫生健康委	武夷路773号、735-745号	1. 住院楼：外立面工程已完成95%，根据“两院整合”调整平面布局拆除工作已完成95%，墙体新建已完成60%，6~9层暖通风机盘管安装中。 2. 新建裙房：外立面工程已完成95%，根据“两院整合”调整平面布局拆除工作已完成95%，墙体新建已完成15%。

19	上海市光华中西医结合医院异地迁建项目	区卫生健康委	延安西路1508号	机电安装工程完成75%；幕墙工程完成80%；装修工程完成65%。
20	华阳街道社区卫生服务中心异地迁建工程	区卫生健康委	武夷路490号，北临武夷路，南近昭化路，东临种德桥路，西邻开元学校	开工准备，第一次首监会召开。
21	清池路养老院新建工程	区民政局	清池路108号	外立面全部完工；室内精装主要是一层的收尾工作；机电工程主要电缆工程施工；室外总体东侧、北侧雨污水管道、上水管道完成，整体施工预计20号全部完工。目前人防验收3号检测完开始报人防验收。
22	古北路第一幼儿园改扩建工程	区教育局	天山支路和古北路路口西南向	申报可研调整中
23	上海古北社区 C1-09 地块学校改扩建工程		东至水城南路、南至古羊路、西至碧玉公寓、北至荣华西路	工程规划许可证办理中，审图合格证办理完成。
24	上海金福智慧颐养中心新建工程	上海金福养老服务有限公司	东至：江苏路、复旦大学附属华山医院分部，南至：复旦大学附属华山医院分部，西至：佳信都市花园，北至：昭化东路（土地费10972万元发生在24年12月）	工程规划许可证办理中（在等区规划给最后的回复意见），拿到工规证后即可申请施工许可证；跟进审图合格证办理
25	外环西段交通功能提升工程（长宁段）	区建管委	主线范围：桃浦路至黎安路； 地面辅道范围：桃浦路至莘朱路	外环2标：承台累计完成40座，完成百分比42% 外环3标：桩基累计完成257根，完成百分比13.75%；承台累计完成31座，完成百分比12.7%；立柱累计完成14根，完成百分比4.7%；钢结构完成2%；保通道路路基施工已完成1170米，完成40%。 外环4标：桩基累计完成45根，完成2.5%；现浇立柱累计完成2根，完成2.12%；承台累计完成2座，完成1.5%。 外环5标：桩基累计完成44根，完成百分比44%；承台累计完成3座，完成百分比3%；钢结构制作累计完成百分比19.66%。
26	海粟绿地、天山公园与轨交3、4号线人行步廊系统工程		西起天山公园，东跨凯旋路和海粟绿地，南侧紧邻轨道交通3、4号线延安西路站1号口	1、正在开展天山公园区域承台施工，预计12月15日开始吊装钢立柱，12月底开始钢结构吊装。2、海粟绿地由于进口坡交警尚未验收，暂无法使用，预计进博会后可开始钻孔灌注桩施工，预计11月21日可完成钻孔灌注施工，12月底可吊装钢立柱。3、轻轨站台下方区域，由于进博会期间管线搬迁工作无法开展，需进博会后方能进行管线搬迁，西侧搬迁周期预计10天，11月22日可进行站台西侧钻孔灌注桩施工，此区域共9根桩预计9天可完成施工，12月底可开始承台施工。站台东侧因为管线较多，搬迁需一个月，12月10日可开始钻孔灌注桩施工，此区域共7根桩，预计7天可完成施工。
27	虹桥机场东工作区友乐路泵站初雨调蓄池新建工程	区市管中心、区绿管中心	西至友乐路，东至虹桥路2545弄，北至友乐路，南至春秋航空总部办公楼用地红线	对-8.2至-6.2米梁钢筋，墙柱钢筋绑扎；同步实施交通改造。
28	长宁区废弃物综合处置中心生活垃圾中转车间、粪便及通沟污泥车间等升级改造	区机管局、区绿化市容局	泾力西路861号，即位于长宁区废弃物综合处置中心原址上	已取得建设工程规划许可证，正在办理施工许可证
29	IV-K-06地块新建项目	区绿化市容局	东侧和北侧为IV-K-08 地块,西侧为IV-K-10地块,南侧为仙霞西路跨外环路桥辅道	区民防、区质安监验收已完成

30	IV-K-08防护绿地及地下空间开发项目	区绿化市容局	东至规划河道及外环防护林带，南至仙霞西路跨外环路桥辅道，西至新泾北苑住宅小区，北至周家浜	项目分项竣工验收
31	长宁区雨污混接管网改造一期项目	区住宅建设管理中心	涉及58个小区	已完成49个小区，还有8个小区正在施工收尾，计划今年12月底申报市水务质监站竣工验收流程
32	E2-05地块公共绿地（一期）新建项目	区绿化管理事务中心	古北路天山路 (土地金13亿)	地下清障/桩基施工