



双创地图

Business Startups and Innovation Map



长宁简介

长宁区地处上海市中心城区西部，区域面积37.16平方公里，户籍人口57.63万人。长宁区气候温和湿润，绿树掩映，数十条道路编制出四通八达的城市交通网，苏州河横贯城区东西。长宁日益成为上海人流、物流、信息流、资金流的重要汇集之地，是上海中心城区交通、生态、居住和人文环境最好的城区之一。

长宁是“虹桥”品牌发源地，是上海改革开放重要窗口，拥有百年虹桥机场、百年虹桥路等厚重的开放积淀，以及虹桥经济技术开发区、虹桥临空经济示范区两大国家级经济园区。1986年获批的虹桥经济技术开发区是全国最早以发展服务业为主的国家级经济园区，是上海对外经济贸易发展最迅速的现代商务区之一。2016年获批的国家级虹桥临空经济示范区是上海市唯一的临空经济示范区，是全国临空经济示范区中经济密度最高的园区之一。

2021年2月，国务院批复《虹桥国际开放枢纽建设总体方案》，长宁区全域纳入虹桥国际开放枢纽北向拓展带，其中西部19.9平方公里纳入核心区范围。长宁区提出：到2025年，加快建设具有世界影响力的国际精品城区，努力成为虹桥国际开放枢纽核心区和主要功能承载区；到2035年，基本建成具有世界影响力的国际精品城区，充分发挥虹桥国际开放枢纽核心节点双向开放、双向联动的功能优势，成为长三角更高水平协同开放、协同改革、协同创新的枢纽门户。

长宁，是一个有着数字基因的城区。早在2000年，就确立了“数字长宁”战略。经过二十多年的积淀，“数字长宁”建设已卓有成效。近年来，长宁设立“3320”数字化转型战略，并以“十千百亿”为发展目标，不断深化“人无我有、人有我优”的产业特色。如今，长宁电子商务平台交易额已位居全市第一，软件和信息服务营业收入占全市1/4，“虹桥之源”在线新经济生态圈成为全市三次产业在线新经济生态圈之一，已形成了颇具规模的数字产业集群。

长宁正牢牢抓住虹桥、数字两大战略，积极有为、主动作为，奋力打造更具竞争力的开放之城、更具创造力的智慧之城、更具吸引力的宜居之城、更具凝聚力的人民之城，加快建设具有世界影响力的国际精品城区！

上海市长宁区虹桥智谷国家大众创业万众创新示范基地领导小组办公室



联系电话：021-2205 1162

说明：长宁区虹桥智谷国家双创示范基地，资料截止日期为2022年11月，行政数据不作修改，仅供参考，不作为法律依据。

上海市长宁区虹桥智谷国家双创示范基地简介

长宁区虹桥智谷于2020年底获批国家双创示范基地，聚焦精益创业方向，加快集聚培育成长型初创企业、“隐形冠军”企业和“专精特新”中小企业。

近两年，长宁区为进一步推动创新创业向更加精益、更高水平迈进，成立区政府主要领导挂帅的领导小组，统筹推进全区双创工作；成立“长宁双创服务联盟”，首批成员包括微系统所、硅酸盐所、新微集团、东华大学科技园、苏河汇、德必集团、联合利华U创孵化器、创思实业等，加强双创资源耦合互动，打造形成资本、产业、项目、载体、技术等在内的区域创新群落；两个国家双创示范基地合作共建。长宁区虹桥智谷国家双创示范基地和中科院微系统所国家双创示范基地开展合作共建，加强两地合作，双方各自发挥政策、科研、资源、人才、技术创新等方面优势，共同建设双创战略高地。

长宁区虹桥智谷国家双创示范基地着力推动英才汇聚，龙头赋能，成果转化，金融助力四大行动，叠加虹桥国际开放枢纽建设、数字化转型两大战略，打造更具活力的创新创业新生态，推动创新创业向更加精益、更高水平迈进。

“虹桥之源”在线新经济生态圈

“虹桥之源”在线新经济生态圈是在市经信委的大力支持下创建的市级在线新经济生态圈，充分体现了虹桥国际开放枢纽建设和城市数字化转型两大战略联动协同，“虹桥之源”“数字长宁”“国际枢纽”三大品牌叠加赋能。计划到2025年，建设成为全国领先的在线新经济创新高地和数字经济总部集聚带，在线新经济产业集群规模达到3000亿元。

“虹桥之源”区位优势显著，位于虹桥国际中央商务区的长宁片区，交通十分便捷，占地面积6.74平方公里；产业积淀深厚，重点发展人工智能、数字健康、数字出行、数字消费等新业态，已集聚3400余家企业；空间潜力巨大，将供应产业载体165万平方米，共规划配置租赁住房44万平方米、10000余套，服务重点产业人才；政策资源叠加，围绕促进产业集群发展、持续强化人才服务、支持数字化赋能与场景应用、鼓励协同创新和优化产业生态等方面推出扶持政策，全面推进生态园建设。



上海临空宜家荟聚综合体

由英格卡集团打造，项目总投资额约83亿元，总建筑面积超过43万平方米，其中：地上建筑面积约17.9万平方米，地下建筑面积约25.8万平方米，规划设置2700个停车位。主要功能包括商业购物中心、宜家家居卖场及办公楼。该项目位于福泉路西侧、协和路东侧、金钟路北侧、北翟路南侧，拟建1幢地上8层、地下4层的综合商办体。



虹桥上城

临空12号地块国际商务花园四期——虹桥上城项目位于长宁区西侧，项目位置临近上海重要交通枢纽上海虹桥机场与上海虹桥火车站，项目总建筑面积44.9万平方米，其中，地下建筑面积19.2万平方米，地上建筑面积25.7万平方米。项目整体把运动、科技、智能、互动等理念融入项目的开发与运营，围绕绿色、节能、环保等理念，重点打造人工智能、互联网+生活性服务业为主的总部经济，是集办公、研发、体育休闲、商业配套为一体的创新空间，同时也是上海虹桥临空经济示范区的重点开发项目，结合区域位置打造长宁新门户形象，创立科技前沿新阵地。



晶耀虹桥

“晶耀虹桥”项目是由铁狮门公司与新长宁集团合作开发的城市综合体项目，该项目总建筑面积约24.86万平方米，位于天山路与古北路交汇处，地处成熟的上海虹桥经济技术开发区的中心位置，将依托“数字长宁”品牌优势吸引国内和国际知名TMT企业的总部入驻，打造成绿色可持续发展的世界级综合体项目。



1号湾大健康产业园

1号湾大健康产业园位于临空一号公园西南侧，计划设计建设地上面积9.6万平方米、地下6.6万平方米。依托联想集团在医疗科技领域的优势，推动国际医疗大健康服务产业集群发展。



东虹桥中心

东虹桥中心项目位于长宁区友乐路程家桥街道357街坊II-012-01地块，地处上海长宁区虹桥商务区东虹桥板块。区域地理位置优越，东侧邻近外环高架和上海动物园，南侧靠近延安路高架，西侧邻近虹桥机场T1航站楼，是虹桥商务区“大商务”核心功能的重要组成部分，同时作为东虹桥片区的首发项目，将成为片区发展的引擎，成为整个片区发展的领头羊。项目性质为商业、办公，整个项目占地面积约4万㎡，总建筑面积17万㎡。目前，项目整体已获得绿色三星及PM2.5认证，而其中办公4号楼已获得国际LEED金级认证。



虹桥临空跨国公司（总部）科创园

虹桥临空跨国公司（总部）科创园，总建筑面积7.29万平方米，被认定为虹桥商务区特色产业园区，目前已逐步形成以跨国企业总部为主，科创为特色，包括研发、展示、销售、行政在内的四大总部功能集聚的特色园区。园区内人工智能及先进制造业企业入驻园区企业的84%，已落地6个研发中心，涉及电器制造业、机器人、精细化工、生物科技、智能系统等研发行业，将打造成为虹桥商务区乃至长三角一体化进程中重要的总部经济科创功能集聚区。



智科大厦

智科大厦项目位于长宁区中外环线，天山西路585弄23号，紧邻黄金线2号线魏宁路站，直线距离约500米，可直达虹桥交通枢纽、中山公园、静安寺、南京路步行街、陆家嘴、浦东机场、出行及商务会谈十分便利。项目总建筑面积3.2万平方米，地上建筑面积2.1万平方米，其中包含一栋13层写字楼及7层的社区服务配套，地下配备185个车位。写字楼外立面采用铝板及玻璃幕墙相结合，建造高雅的建筑品质。公共服务配套楼立面采用玻璃幕墙及百叶组合，利用立面退台及首层架空营造富余变化的活动场所。办公、配套楼体及下沉式休闲广场相结合，营造温馨而富有活力的街区景观。



光大安石虹桥中心

光大安石虹桥中心项目位于长宁区淞虹路天山西路交叉口，毗邻新泾公园绿肺，2号线及规划中26号线双轨交上盖，由五座建筑围合而成，总建筑面积约17万平方米，通过空中连廊、南北内街、下沉广场、屋顶花园等丰富的空间层次和精彩的社交活动，将多维办公场景、集萃品质生活的ART PARK大融城、酒店式公寓相融合，探索人、空间与城市的有机连接和互动，营造独一无二的复合型品质生活体验；以独到的前瞻视野，探索城市、人文与建筑的和谐，荣获上海首个LEED铂金/WELL金级双认证。



IM Shanghai 长宁国际

长宁国际发展广场 (IMShanghai) 位于上海长宁区新华路板块，由安顺路、淮海西路、凯旋路和虹桥路形成一个合围地块，周边有3、4、10号线虹桥路站地铁。项目占地面积约4万㎡，总建筑面积25.7万㎡，由4栋写字楼和8栋裙房以半开放式的商业组成。目前，项目整体已获得绿色二星及LEED金级认证。



宝地·新华

宝地·新华项目位于长宁区安顺路96号，项目性质为商业、办公，开发商为宝地资产，是中国宝武全资一级子公司。本项目为3幢商务办公综合楼，项目总建筑面积3.4万平方米。



东方明珠凯旋中心

东方明珠凯旋中心项目位于长宁区凯旋路新华街道1522号，属于内环线，临3条轨交，靠近徐汇区、静安区。项目性质为研发用地，占地面积约9133㎡，总建筑面积5.2万㎡，地上22层，地下2层。办公塔楼设计为甲级写字楼，可租面积3.5万㎡。项目开发商由国资东方明珠新媒体股份有限公司全额投资，交由上海东方明珠房地产有限公司运营。目前引进客户有东方有线、尚世影业、爱信(中国)、数云信息、紫溪信息等。



东华大学创新创业体系

东华大学科技企业孵化器，位于金钟路658号10号，孵化器依托东华大学“双一流”学科特色和优势资源，融入行业和区域经济发展，完善创新创业服务体系，提供创新创业专业化服务，吸引高校师生以及地方的各类科技创业者创办企业。

尚创汇·东华大学大学生创新创业孵化基地，位于延安西路1882号，市级创业孵化示范基地，“环东华时尚创意产业集聚区”核心区域，与虹桥经济技术开发区比邻而居，属于张江高新技术产业开发区分区。围绕学校大学生人才培养，着力培育具有企业家精神，强化创新创业意识和提高创新创业能力的人才。依托东华大学优势特色学科，打造“科技创新”与“文化创意”两大创新创业集聚地，为大学生创业者搭建开放、交流、碰撞、合作、整合资源的创业平台，构建激发创新意识、崇尚创业精神、促进创新创业实践的“尚创”文化生态。



苏河汇

苏河汇，位于临虹路128弄5号楼和金钟路633A座5楼，市级创业孵化示范基地，苏河汇以DzzOffice系统平台为依托，构建企业服务平台，提供企业管理、市场对接、投资管理等服务资源的存储、查询、跟踪以及服务等，形成了专业的线上资源共享及服务平台。苏河汇品牌下众创空间与18家不同类型的机构或平台建立了长期战略合作关系。主要以人工智能、互联网+生活性服务业、金融投资为载体建设产业发展方向，提供创业培训、创业辅导和政策对接等孵化服务。苏河汇作为“中国的YC”，“投资型孵化器第一股”，于2015年10月登陆新三板。



鼎创汇

鼎创汇，位于凯旋路1205号，实现长三角覆盖，主要以品牌服务输出城市合作联盟，打造鼎创汇孵化+投资+服务+培训生态体系，初步完成长三角创客服务联盟。



东华大学科技企业孵化器，位于金钟路658号10号，孵化器依托东华大学“双一流”学科特色和优势资源，融入行业和区域经济发展，完善创新创业服务体系，提供创新创业专业化服务，吸引高校师生以及地方的各类科技创业者创办企业。



上海工程技术大学科技园/创业园区

上海工程技术大学科技园/创业园区，位于仙霞路350号，市级创业孵化示范基地，主要以航空服务业、时尚创意产业、互联网+生活性服务业、金融服务业、人工智能产业为载体建设产业发展方向，提供工商注册、创业创新辅导、创业创新培训和政策对接等孵化服务。作为学校服务社会、推动创新创业、科技人才资源输出的体系的重要组成部分，延伸了大学功能向社会外溢。园区在区校共建、校内协同模式下，创新实践扶持模式，打造创业闭环。



创合工社

创合工社，位于长宁区虹桥路996弄71号和金钟路658弄17号楼，市级创业孵化示范基地，主要从事互联网+、文化旅游新农业、汽车电子等领域创业孵化，所服务的企业和项目团队80%以上为科技型企业。为入驻项目、创业组织提供创业培训、创业辅导、政策对接、注册登记、财务服务、投融资服务、技术指导及品牌推广等服务。



上海市地图（长宁区位图）



长宁双创地图

Changning Business Startups and Innovation Map

A 政府服务

- A1 长宁区政府
- A2 科委科协小院
- A3 长宁八八中心“星-空间”人才服务站
- A4 德必园“星-空间”人才服务站
- A5 多媒广场“星-空间”人才服务站
- A6 “虹桥智谷”人才服务站
- A7 华联创意区人才服务站
- A8 雅仕白领中心
- A9 长宁浦东白领中心
- A10 大虹桥商务中心
- A11 虹桥国际商务服务中心
- A12 上海市担保基金管理中心虹桥国际开放枢纽基地
- A13 上海虹桥人才一站式服务中心
- A14 虹桥国际人才港中心
- A15 “虹桥人才港”人才服务中心(人才服务站)
- A16 投资促进服务中心
- A17 江苏路街道经济发展服务中心
- A18 华阳路街道经济发展服务中心
- A19 虹桥街道经济发展服务中心
- A20 陆家桥街道经济发展服务中心
- A21 虹桥临空经济园区运营服务中心
- A22 天山路街道经济发展服务中心
- A23 周家桥街道经济发展服务中心
- A24 新泾街道服务中心
- A25 凌志路(北)新经济服务中心
- A26 新华路街道经济发展服务中心
- A27 虹桥人才公寓
- A28 凌空-1人才公寓

B 载体

- B101 上海交通大学国家大学科技园创业园
- B102 南创汇文化区众创空间(众创)
- B103 中国联通移动互联网国际创新中心
- B104 南创汇-东大东大学生创新创业孵化基地
- B105 苏河汇创业孵化基地
- B201 苏河汇
- B202 东大东大学生创新创业孵化基地
- B203 新微超谷
- B204 上海新一代数字技术孵化器
- B205 创梦天地
- B206 联创国际创新中心
- B207 创合工场
- B208 绿地-智造界
- B209 爵云众创
- B210 马克众创空间
- B211 行健SPACE
- B212 智业汇
- B301 长宁德必园
- B302 昭化德必园
- B303 SkybridgeHQ 天台商务广场
- B304 德必法华525
- B305 财富里
- B306 幸福里
- B307 上海东方虹桥国际出版产业基地
- B308 世茂广场
- B309 上虹T-CAT
- B310 环东智智源
- B311 愚园路
- B312 MOETOWN 影视二次元产业孵化基地
- B313 多媒体产业园
- B314 上海九通商务信息咨询有限公司长宁分公司
- B315 愚园路
- B316 上海义尚网络科技有限公司
- B317 虹桥智谷创新中心
- B318 武夷坊
- B319 银城大厦南楼
- B320 创合SPACE(弘基)众创空间
- B321 创合工场
- B322 天杉德必园
- B323 创合SPACE 源
- B324 上生·新所
- B325 尚IX创客SPACE
- B326 愚园路1088弄“愚见”项目
- B327 武夷MIX320
- B328 新微超谷(智源)科技成果转化孵化基地
- B329 上生·新所
- B330 长宁东虹桥
- B331 联通大厦
- B106 ICVWORK 元意识创业孵化基地
- B107 创梦天地马陆联合孵化园
- B108 嘉善753创业园
- B109 上海对外经贸大学古北620
- B110 绿地-智造界
- B213 上海嘉康企业管理有限公司
- B214 U-CUBE
- B215 慧谷白猫众创空间
- B216 益德嘉
- B217 华为联通人工智能创新中心
- B218 Mfund 移动孵化基地
- B219 弘泰众创
- B220 COCOSPACE 虹桥创新中心
- B221 G+ 众创中心
- B222 工联科技园
- B223 东大科技园
- B332 SOHO中山广场
- B333 中科院科技园
- B334 中国企网大厦(国峰科技大厦)
- B335 德必大厦
- B336 东方明珠国际中心
- B337 长宁国际广场
- B338 上海万国中心
- B339 虹桥国际中心
- B340 虹桥新城
- B341 万都中心
- B342 古北财富中心
- B343 古北财富二期
- B344 长宁国际中心
- B345 东方维京大厦
- B346 兆益科技园
- B347 苏河汇全球共享数字经济贸易中心
- B348 东大科技园
- B349 永融流量经济产业园
- B350 光大安石虹桥中心
- B351 IBP 国际商务花园
- B352 东虹桥中心
- B353 虹桥国际科技广场
- B354 宝地新华
- B355 新华里
- B356 智慧文化广场
- B357 上海融桥中心
- B358 虹桥联合大厦
- B359 上海临空宜家家居综合体
- B360 东虹桥中心
- B361 嘉善753
- B362 虹桥V16

C 双创服务机构

- C1 新微超谷
- C2 新微超谷
- C3 泰成科技
- C4 上海质量管理科学研究院

D 科技服务平台

- D1 无线传感与通信重点实验室
- D2 高可靠移动通信创新中心
- D3 传感技术联合国家重点实验室
- D4 纤维材料改性国家重点实验室
- D5 纺织新材料教育部重点实验室
- D6 生态纺织教育部重点实验室

E 大院大所

- E1 中科院上海网络系统与信息安全研究所
- E2 中科院上海硅酸盐研究所
- E3 东大东大
- E4 上海开放大学长宁分校

F 产业功能

- F1 “虹桥之源”在线新经济生态圈
- F2 上海市服务贸易示范基地
- F3 尚街X创在线新经济产业园
- F4 中山公园金融科技园
- F5 携程智慧出行
- F6 虹桥临空经济园区总部科创园
- F7 睿谷人工智能产业大厦
- F8 睿谷人工智能产业大厦
- F9 睿谷人工智能产业大厦
- F10 1号湾大健康产业园(联影智慧医疗产业园)
- F11 中国航油长三角科技信息发展基地
- F12 睿谷产业园
- F13 联合利华U创新孵化器
- F14 西郊国际金融产业园
- F15 长宁金融园
- F16 生命科学研究中心
- F17 中关村虹桥创新中心
- F18 博思
- F19 耀道商务广场二期
- F20 医疗器械
- F21 数字出行产业园
- F22 凌空5G创新发展产业园
- F23 睿谷产业园
- F24 神州智慧天地(神州数码上海科技园)
- F25 东大科技园
- F26 长三角生命健康产业中心
- F27 苏河汇科创企业孵化器
- F28 汤泉国际
- F29 耀道虹桥国际

G 联盟

- G1 大虹桥中日企业交流发展联盟
- G2 “虹桥智谷”人工智能产业联盟
- G3 “互联网+生活性服务业”联盟
- G4 耀道
- G5 长宁双创服务联盟

H 投资机构

- H1 交银科创
- H2 中德美丰
- H3 泉泰基金
- H4 中德瑞德
- H5 瑞德资产
- H6 瑞德基金
- H7 瑞德资产
- H8 瑞德资产
- H9 瑞德资产
- H10 东航申安
- H11 仲德国际
- H12 国元证券
- H13 海纳亚洲创投
- H14 软银资本
- H15 长城证券
- H16 中信银行
- H17 瑞联和
- H18 国盛资产管理
- H19 国盛资产管理
- H20 中德投资
- H21 中德信资本张江和平
- H22 朱雀私募
- H23 朱雀私募
- H24 申创产城私募
- H25 申创产城私募
- H26 君和同行投资
- H27 君和同行投资



双创地图
 Business Startups and Innovation Map

A 政府服务 **B 载体** **C 双创服务机构** **D 科技服务平台**
E 大院大所 **F 产业功能** **G 联盟** **H 投资机构**

* 所有名称定位点为区域间, 以实际地址为准