

序号	公开事项名称	公开内容	公开要素	公开主体	公开属性	公开方式	依申请公开、部分公开、不予公开理由	公开时限		公开渠道	公开依据
1	政策法规	国家层面法规政策	1.《国有土地上房屋征收与补偿条例》； 2.《国有土地上房屋征收评估办法》； 3.《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》； 4.《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》。	相关制定主体	主动公开	全文公开		区级主管部门及时转载	长期公开（动态调整）	市房管局网站	《中华人民共和国政府信息公开条例》
		地方层面法规政策	1.地方性法规； 2.地方政府规章； 3.规范性文件。	相关制定主体	主动公开	全文公开		区级主管部门及时转载	长期公开（动态调整）	市房管局网站	
2	征收	启动要件	征收项目符合公共利益的相关材料。	区人民政府及相关部门	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者变更之日起20个工作日内及时公开	长期公开（动态调整）	相关部门网站	《国有土地上房屋征收与补偿条例》
		社会稳定风险评估	社会稳定风险评估结果	区人民政府	不予公开	不予公开	危及社会稳定				
		房屋调查登记	1.入户调查通知； 2.调查结果；	区住房保障和房屋管理局	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者	征收实施过程中	入户/现场	《国有土地上房屋征收与补偿条例》
			3.认定结果。	管理局				变更之日起20个工作日内及时公开			《国有土地上房屋征收评估办法》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》 《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》

序号	公开事项名称	公开内容	公开要素	公开主体	公开属性	公开方式	依申请公开、部分公开、不予公开理由	公开时限		公开渠道	公开依据
		房屋征收补偿方案拟订	1.论证结论; 2.征求意见情况; 3.根据公众意见修改情况。	区住房保障和房屋管理局	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者变更之日起 20 个工作日内及时公开; 征求意见期限不得少于 30 日	征收实施过程中	入户/现场	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》
		房屋征收决定	房屋征收决定公告（包括补偿方案和行政复议、行政诉讼权利等事项）。	区人民政府	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者变更之日起 20 个工作日内及时公开	长期公开（动态调整）	区政府网站） 入户/现场	《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》
3	评估	房地产估价机构确定	房地产估价机构选定或确定通知。	区住房保障和房屋管理局	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者变更之日起	长期公开（动态调整）	上海市房地产估价师网站） 入户/现场	《国有土地上房屋征收与补偿条例》
								20 个工作日内及时公开			《国有土地上房屋征收评估办法》
		被征收房屋评估	分户的初步评估结果。	区住房保障和房屋管理局	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者变更之日起 20 个工作日内及时公开	征收实施过程中	入户/现场	《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》
4	补偿	分户补偿情况	分户补偿结果。	区住房保障和房屋管理局	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者变更之日起 20 个工作日内及时公开	征收实施过程中	入户/现场	《国有土地上房屋征收与补偿条例》 《关于推进国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的实施意见》
		产权调换房屋	1.房源信息; 2.选房办法; 3.选房果。	区住房保障和房屋管理局	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者变更之日起 20 个工作日内及时公开	征收实施过程中	入户/现场	《关于进一步加强国有土地上房屋征收与补偿信息公开工作的通知》
		房屋征收补偿决定	房屋征收补偿决定公告。	区人民政府	主动公开	全文公开		自该政府信息形成或者变更之日起 20 个工作日内及时公开	征收实施过程中	入户/现场	